

🕒 Создано: 26.10.2025 в 21:41

Обновлено: 26.10.2025 в 21:40

**Самарская область, Жигулевск,
Жигулевская улица, 16В**

15 500 000 ₽

Самарская область, Жигулевск, Жигулевская улица, 16В

Улица

[улица Жигулевская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается / сдается в длительную аренду отдельно стоящее здание 440 м² с земельным участком 10 соток. Отличная транспортная доступность, 5 минут до трассы М5, в пешей доступности центр Жигулевска. Подходит под склад, производство, цех, мастерскую, пищевое производство, агробизнес, оптовую базу.

Основные характеристики:

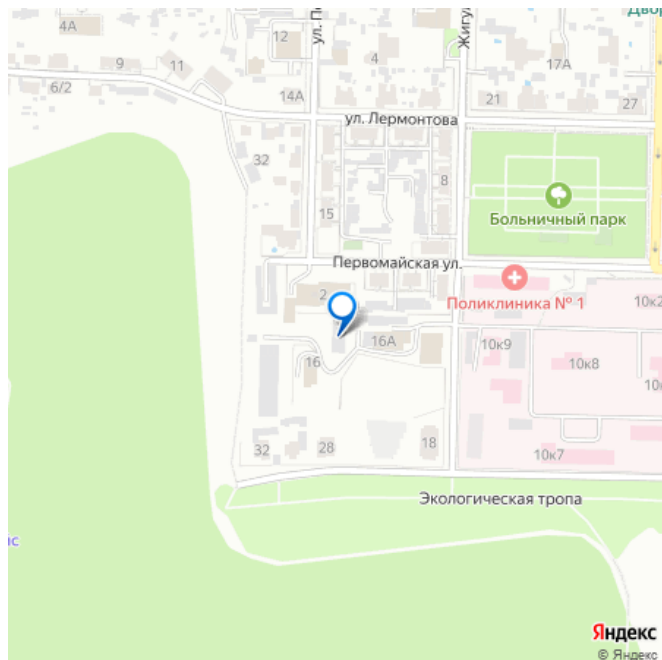
- Площадь здания: 440 кв.м
- Прилегающая территория: 600 кв.м (парковка, хранение материалов, разгрузка) -
- Высота потолков: 3,54,5 м (односкатная крыша)
- Электричество: 15 кВт
- Коммуникации: Центральное отопление,

<https://samara.move.ru/objects/9286072137>

Агент

**79871667673,7986950
0789**

для заметок



водопровод, канализация. - Два независимых входа с большими воротами (высота ~3 м):

Возможность разделить здание на 2 автономных блока (идеально для двух арендаторов или разделения зон) -

Разгрузочно-погрузочная эстакада (ширина 2.5 м)

Планировка и особенности: - Два основных зала: ~145 кв.м и ~200 кв.м -

Несколько отдельных помещений: 4 помещения по ~10-11 кв.м, одно помещение ~34 кв.м (офис, кладовая, бытовка) - Пол: бетон с плиткой — выдерживает промышленное оборудование, трапы в полу -

Стены: бутовая кладка + кирпич, перекрытия — железобетон - Два отдельных санузла -

Есть автономная система отопления (котёл) на древесных брикетах с автоматической подачей топлива - позволяет отапливать здание независимо от центральной системы, регулировать температуру под конкретные нужды и экономить на отоплении

Примеры прошлых арендаторов: В разные годы в здании успешно работали: - Пивоварня Мюнх/Mnger (история бренда началась именно здесь) - Производство безалкогольных лимонадов Ёшка -

Производство макаронных изделий -

Производство и заправка огнетушителей -

Грибная ферма (шампиньоны/вешенки) -

Вермифермерство (разведение червей для рыбалки) Это доказывает универсальность и адаптивность помещения!

П Р О Д А Ж А : -

Здание 440м² + 10 соток ЗУ, полная стоимость 15 500 000р, возможен торг -

Документы в полном порядке

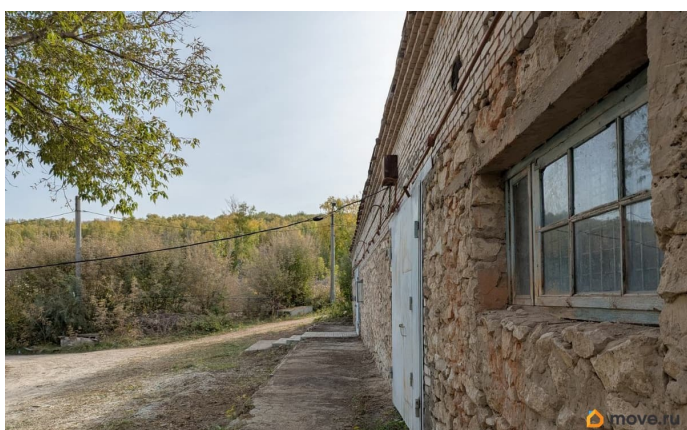
А Р Е Н Д А : -

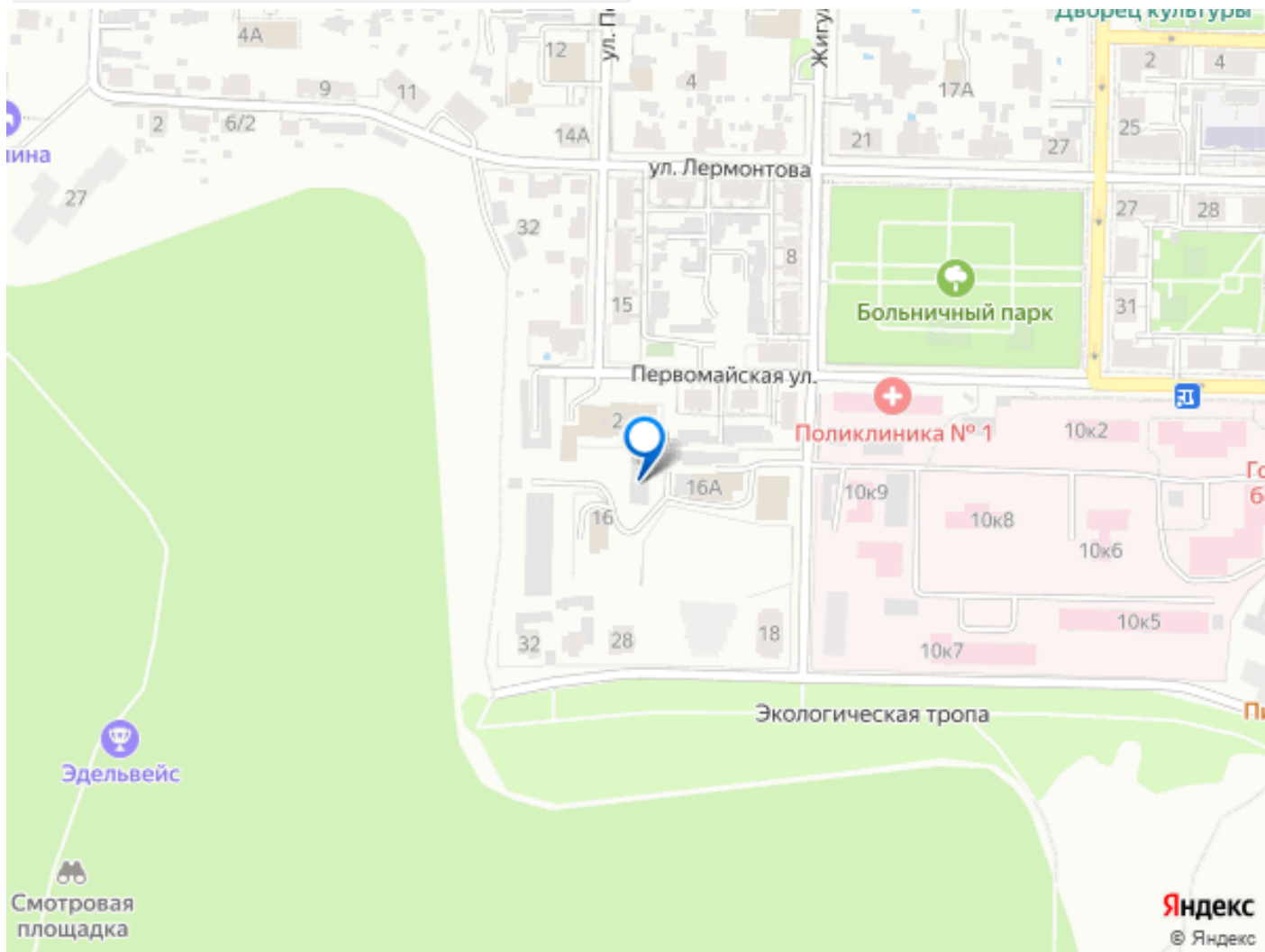
Без залога - Без комиссии агента - 66 000р. в месяц аренда здания + ЗУ целиком, возможен торг -

Возможность аренды частями - Арендные каникулы на время заезда и доработки под нужды арендатора, гибкие условия

Звоните в любое время по

будням и выходным! Договоримся о просмотре в удобный для Вас день! Открыты для вашего бизнеса - готовы предложить условия, которые помогут вам развиваться!





Move.ru - вся недвижимость России