

🕒 Создано: 12.12.2025 в 13:03

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 11:05

**Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 89/14**

**68 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 89/14

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4366 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

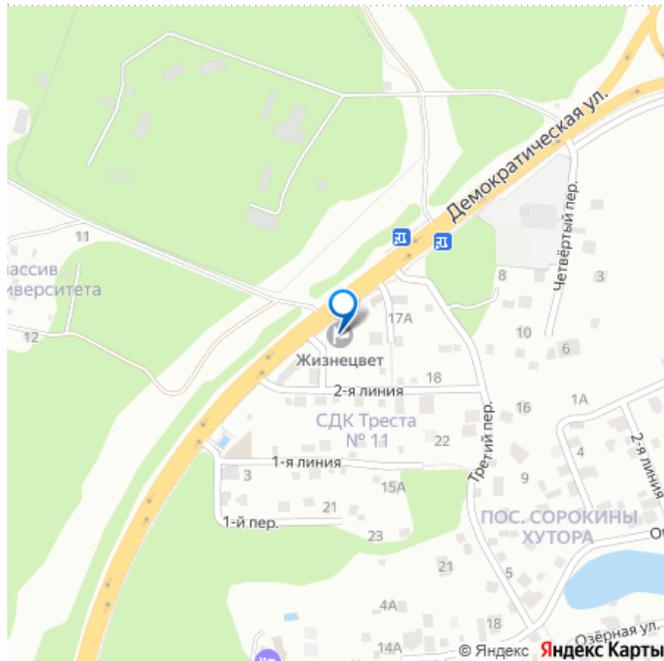
### Описание

От собственника! Без комиссии! Продается здание с землёй. Для запуска проекта необходимо только сделать внутреннюю отделку. Земля в собственности - 34 сотки. Удобное расположение объекта. Доступно на общественном транспорте. Характеристики: - Здание земле в собственности. - Доступ 24/7 - Максимальная мощность 150 кВт - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта

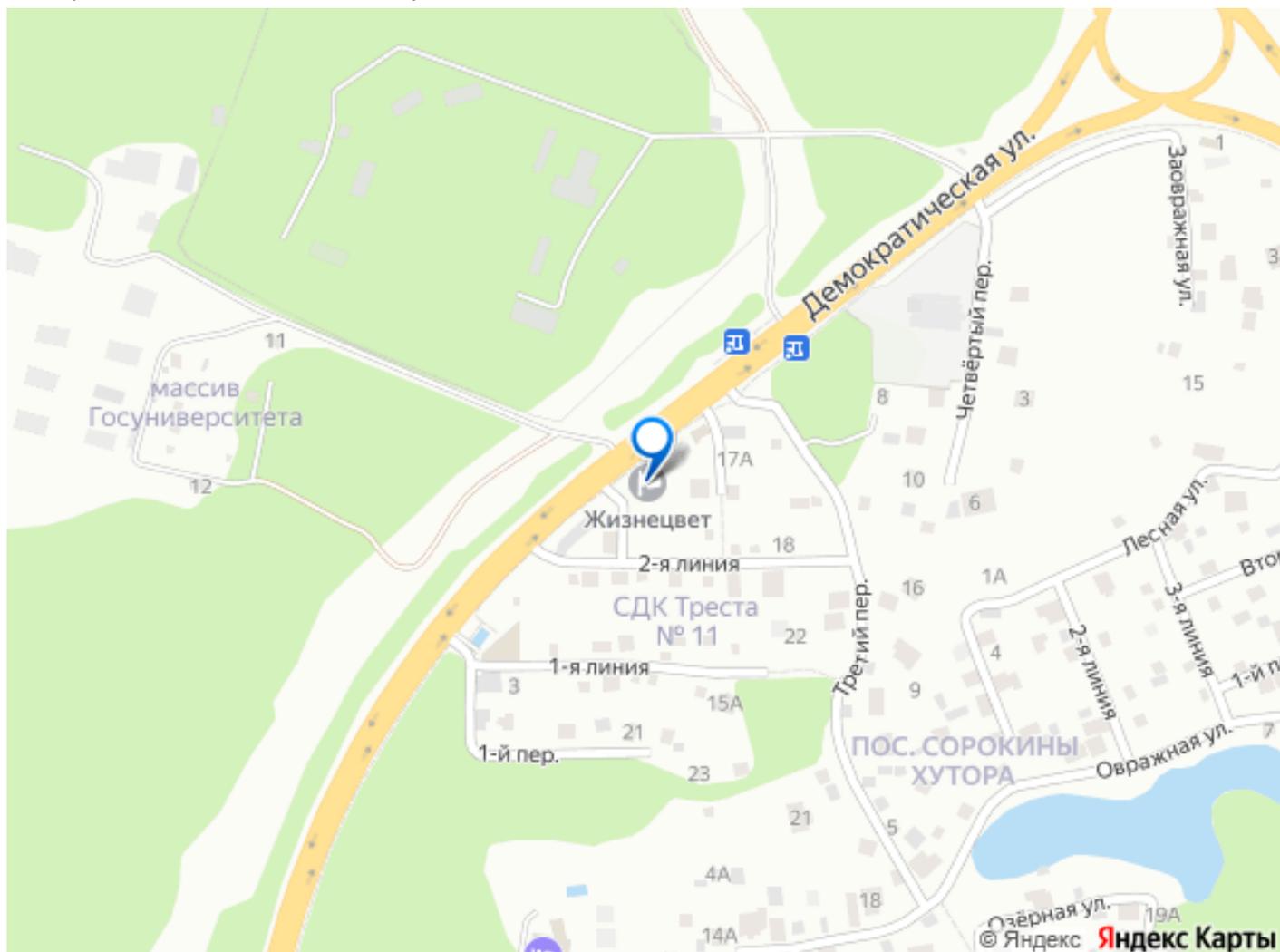
<https://samara.move.ru/objects/9288945085>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



Факт.адрес: г. Самара, 4 переулок, массив Сорокины хутора. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России