

Создано: 12.12.2025 в 13:03

Обновлено: 05.02.2026 в 09:58

**Самарская область, Самара,  
Демократическая улица, 89/14**

**68 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Демократическая улица, 89/14

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Демократическая](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

4366 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии! Продается здание с землёй. Для запуска проекта необходимо только сделать внутреннюю отделку. Земля в собственности - 34 сотки. Удобное расположение объекта. Доступно на общественном транспорте. Характеристики: - Здание земле в собственности. - Доступ 24/7 - Максимальная мощность 150 кВт - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта

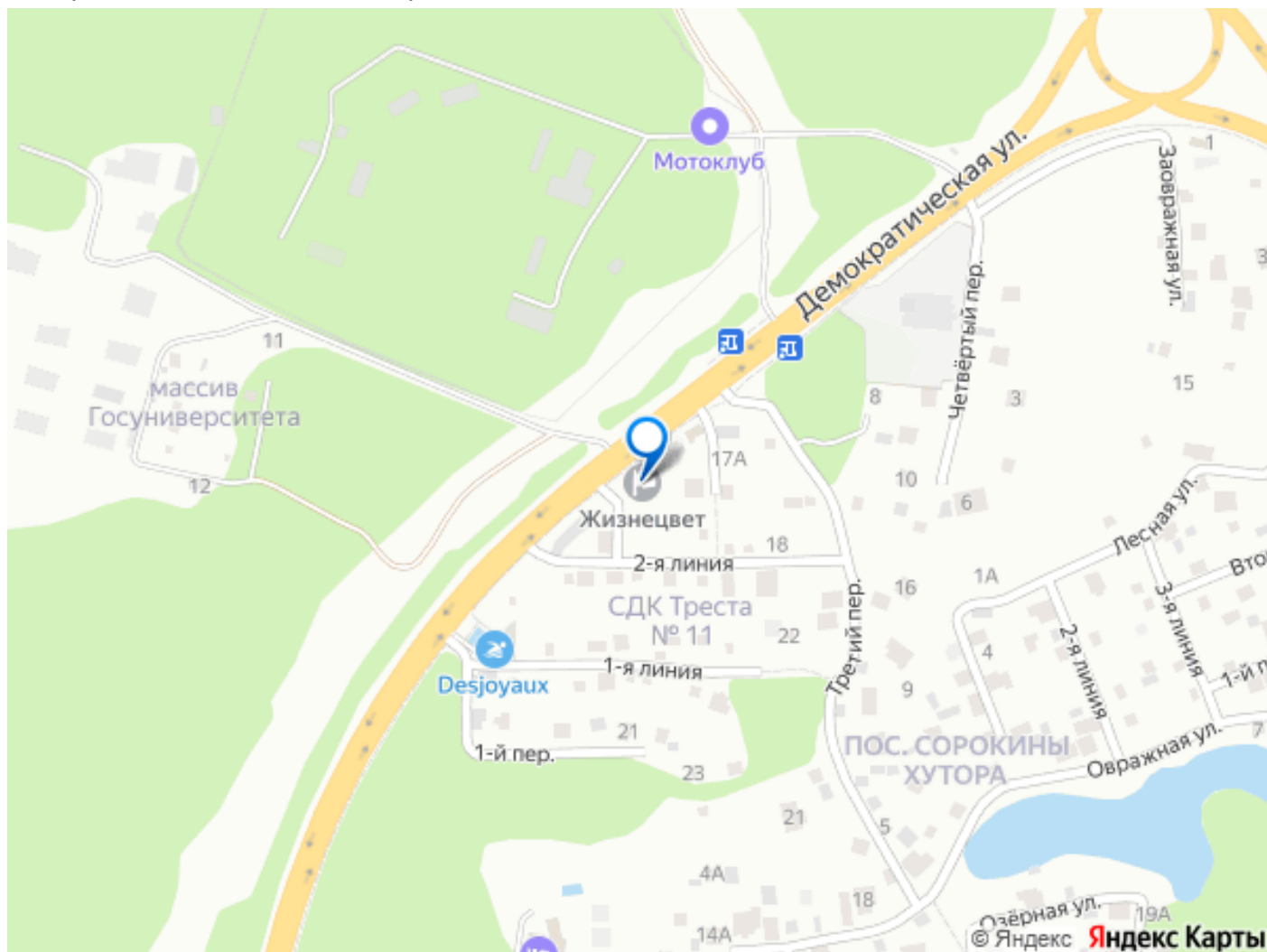
<https://samara.move.ru/objects/9288945085>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



Факт.адрес: г. Самара, 4 переулок, массив  
Сорокины хутора. По всем вопросам можете  
обращаться к представителю собственника:  
Дмитрий И Помощь с оформлением ипотеки и  
покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш  
профиль, чтобы узнавать о новых локациях  
первыми! Добавьте это объявление в  
«избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России