

Создано: 10.02.2026 в 23:50

Обновлено: 10.02.2026 в 23:31

<https://samara.move.ru/objects/9289607840>

**Собственник**

**79179648308**



**Самарская область, Тольятти,  
Индустриальная улица, 2В**

**35 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Индустриальная улица, 2В

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Индустриальная](#)



**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

4341 м<sup>2</sup>

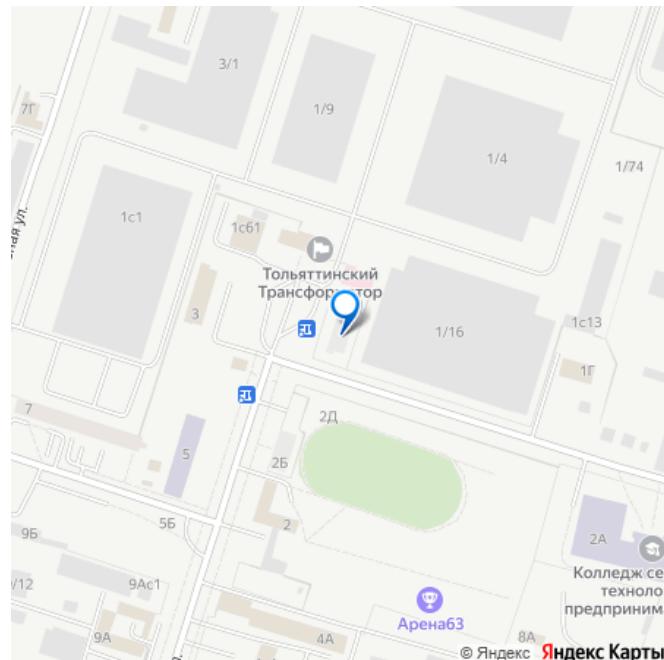
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

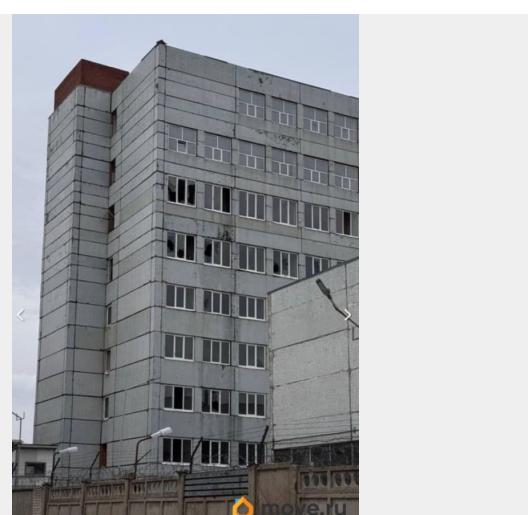
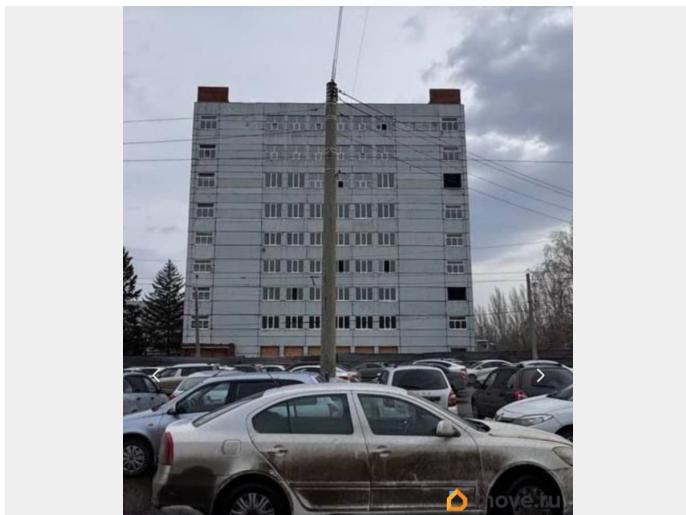
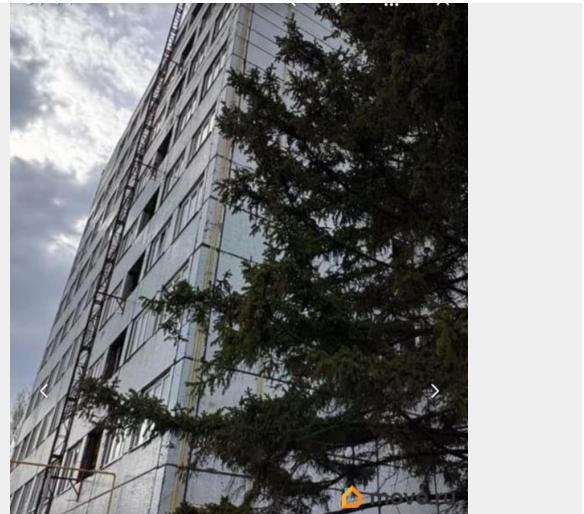
[Коммерческая недвижимость](#)

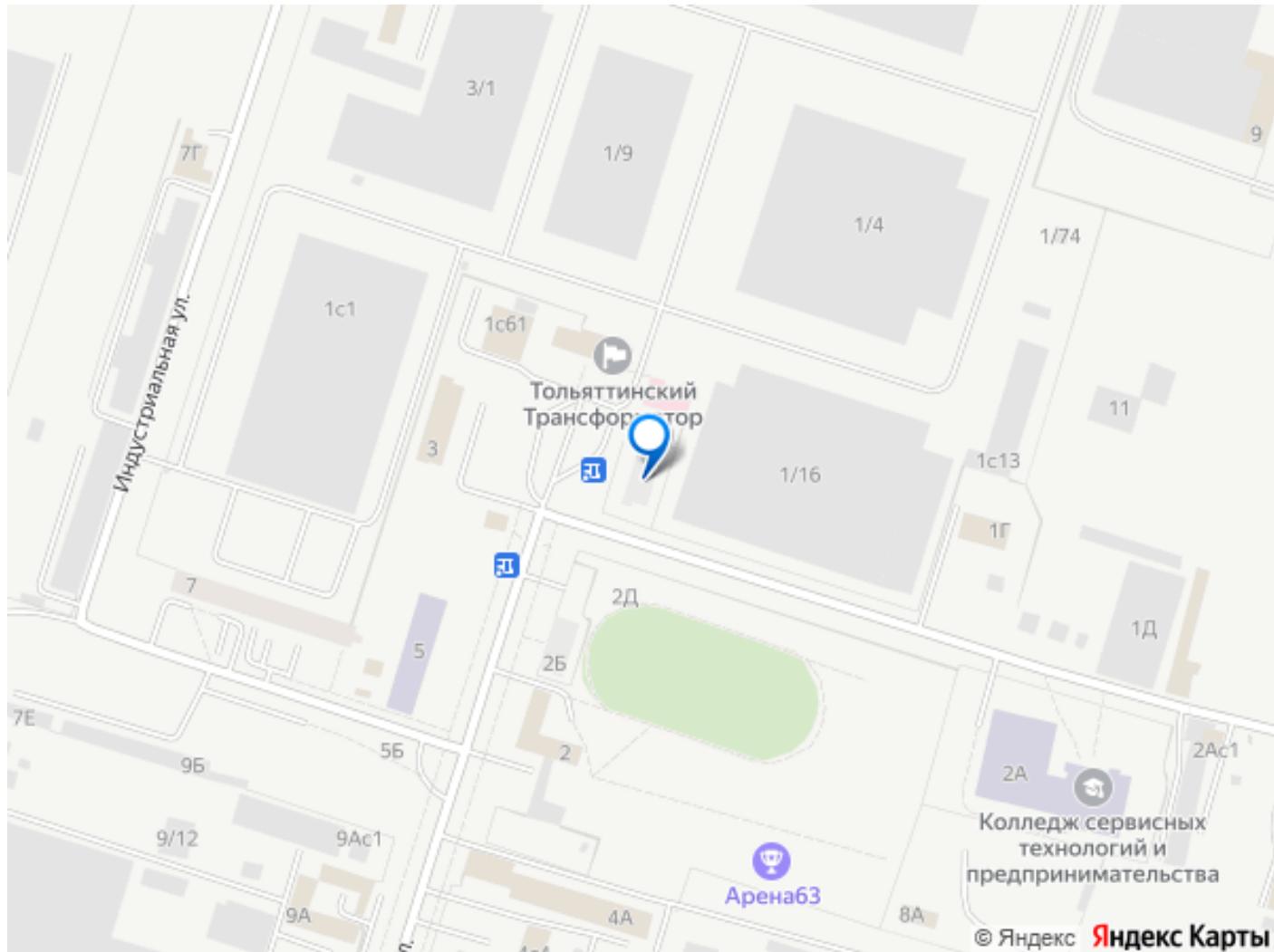
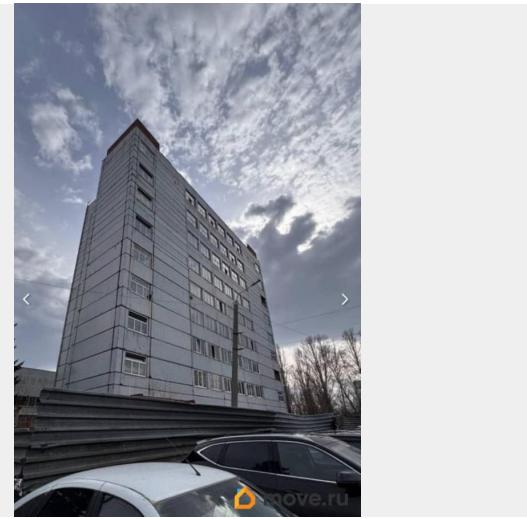
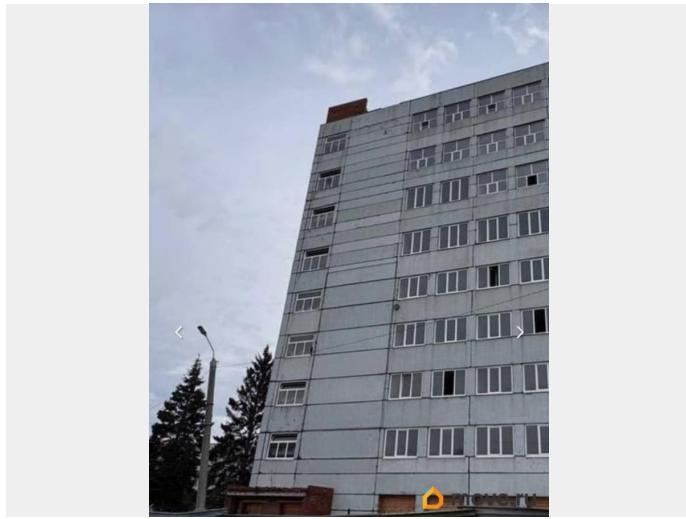


## Описание

От собственника! Продаю 1/2 здания, стоимость 45 000 000 руб.! гостиницы (общежития) в состоянии незавершённого строительства с высокой степенью готовности (62%). Это отличная возможность создать ДОХОДНЫЙ гостиничный бизнес, хостел или апартаменты в престижном районе с максимальной выгодой и минимальными вложениями! - Расположение на первой линии с отдельным входом, предоставляющее отличные перспективы привлечения постояльцев и гостей. -

Круглосуточный доступ 24/7 позволяет вести гибкий режим работы и обслуживать клиентов в любое время суток. - Наличие парковки - Прекрасная кабинетная планировка с черновым ремонтом даёт полную свободу действий при оформлении интерьеров помещений. - Возможность сдачи в аренду первого этажа под, магазин. - Функциональная высота потолков (3 метра и больше) способствует эффективному использованию внутреннего объёма помещений. - Рядом развита инфраструктура: кафе, столовые, магазины, банки, - все для полноценного обслуживания проживающих и повышения привлекательности вашего проекта.





Move.ru - вся недвижимость России