

Создано: 09.10.2024 в 11:30

Обновлено: 07.11.2025 в 09:25

**Самарская область, Самара,
Сарапульский переулок, 38**

14 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Сарапульский переулок, 38

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[Сарапульский переулок](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

425 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

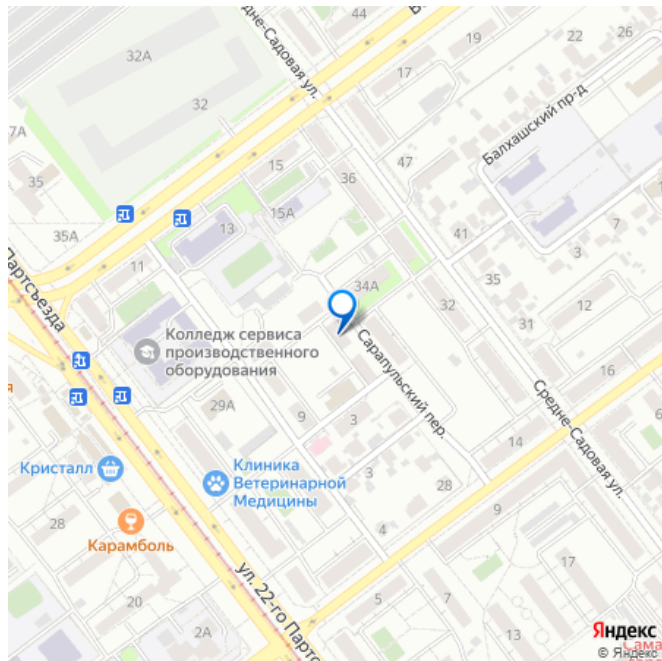
Продается отдельно стоящее двухэтажное здание площадью фактической 425 кв. м (по документам 394 кв. м). Здание сухое, теплое, возведено из силикатного кирпича, 2-х этажное, без подвала, перекрытия деревянные, крыша скатная, покрытие - шифер, фасад отштукатурен. Внутри помещения с отделкой. В здании два входа (два подъезда). Коммуникации все центральные, имеются подключения к электроснабжению, отоплению, водоснабжению и канализации,

<https://samara.move.ru/objects/9264023230>

Бизнес-Недвижимость, Бизнес-Недвижимость

**79198179821,7917964
6894**

для заметок



газоснабжению. Подойдет под офис компании, гостиницу, общежитие, возможно под обратный перевод в жилой фонд (с возможностью выделения земли под МКД*), творческую студию, мастерскую и др. *Ранее было жилым домом на 8 квартир, позднее было переведено в нежилой фонд под нужды предприятия (под общежитие / гостиницу) и перепланировано. Соседние однотипные дома - жилые. В 2019 году произведены обследования пожарное, санитарно-гигиеническое, инженерно-технологическое, имеются положительные заключения. Продажа от физлица. В собственности менее 5 лет.



