

Создано: 27.01.2025 в 01:19

Обновлено: 12.02.2026 в 15:10

<https://samara.move.ru/objects/9273650835>**Андрей Никашкин, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79893053125****Самарская область, Самара,  
Зубчаниновское шоссе, 20****33 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Зубчаниновское шоссе, 20

Округ

[Самара, Кировский район](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

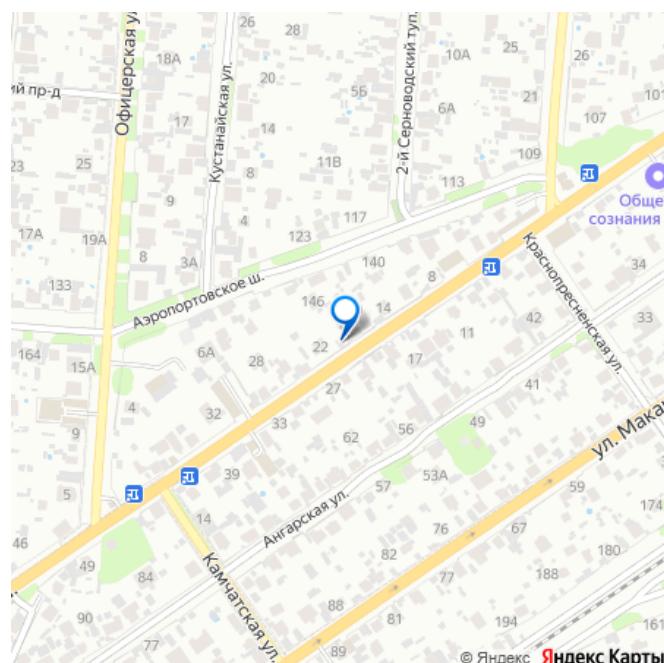
Общая площадь

406 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

Арт. 92022096 Продается автосервис с магазином на Зубчаниновском шоссе Адрес: Зубчаниновское шоссе, 20 Ищете готовый бизнес с отличным потенциалом? Это предложение для вас! Преимущества: - уникальное расположение на первой линии — высокий трафик и видимость! - общая площадь земельного участка — 614 кв.м. (в собственности) с разрешением на использование под магазины. На участке расположены: Магазин площадью 70 кв.м. с витражным остеклением, свободной планировкой и двумя отдельными входами. Автосервис площадью 336 кв.м.,

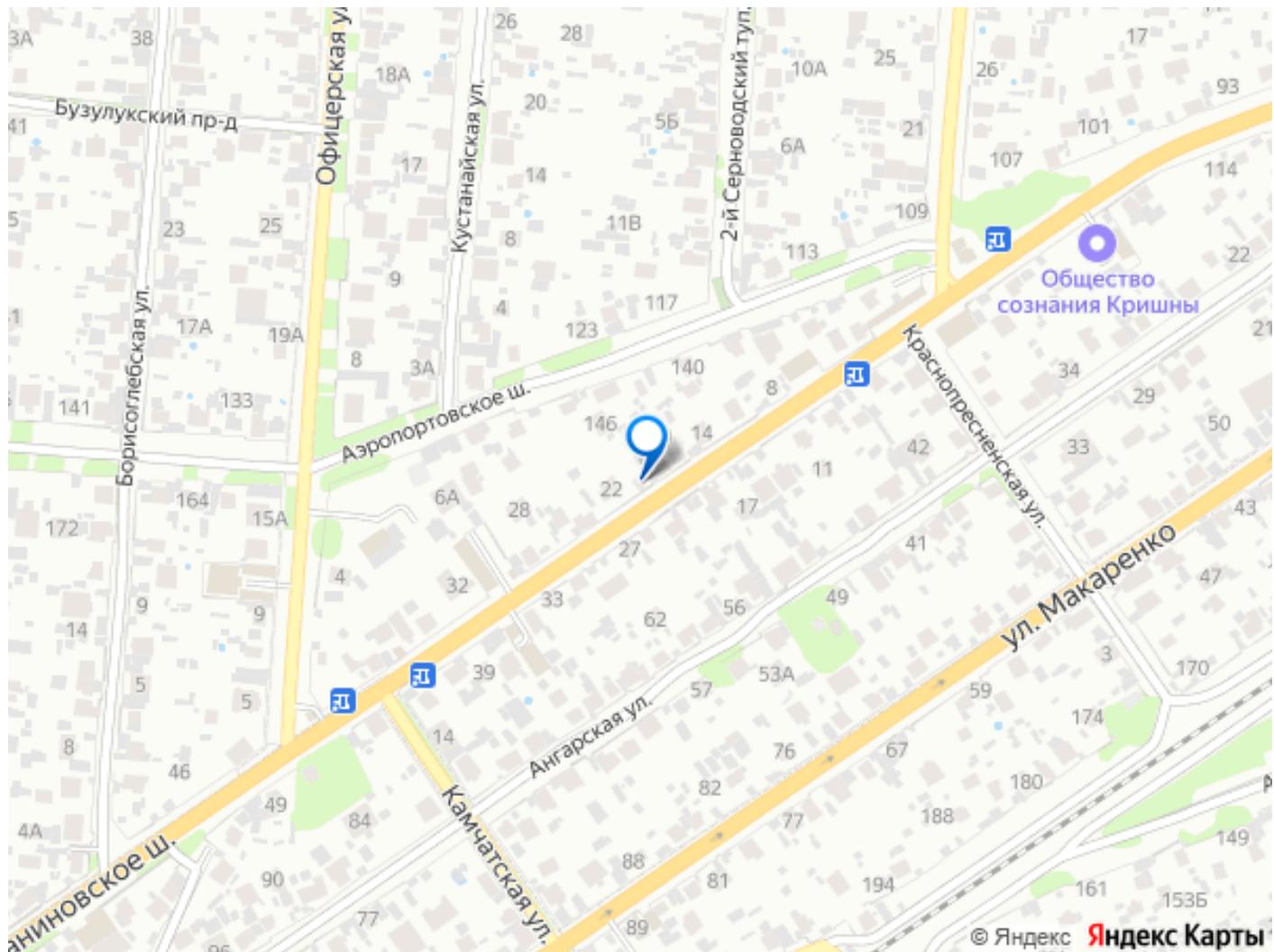
оборудованный для работы: Первый этаж — 168 кв.м. с высотой потолков 4 м, двумя воротами (3x3 м) и двумя отдельными входами. Второй этаж — 168 кв.м. с высотой потолков 2,5 м и отдельным входом с улицы. Оба здания построены по каркасной системе, что обеспечивает надежность и долговечность. Мощность — 15 кВт с возможностью увеличения. Отопление автономное, канализация — септик, водопровод — скважина. Выгодное месторасположение рядом с аптекой, поликлиникой, магазинами и автомойкой делает это место идеальным для бизнеса!

Помещения свободного назначения подходят под различные виды деятельности: магазин, автосервис, автомойка, детейлинг центр или офис. Цена: 33 500 000 руб. Без комиссии для покупателя! Не упустите возможность стать владельцем этого прибыльного бизнеса!

Звоните прямо сейчас для получения подробной информации и записи на просмотр! Ваш успех начинается здесь!







Move.ru - вся недвижимость России