

Создано: 15.10.2024 в 00:54

Обновлено: 21.01.2026 в 19:00

Самарская область, Тольятти, улица
Матросова, 66А

8 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Матросова, 66А

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Матросова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

404 м²



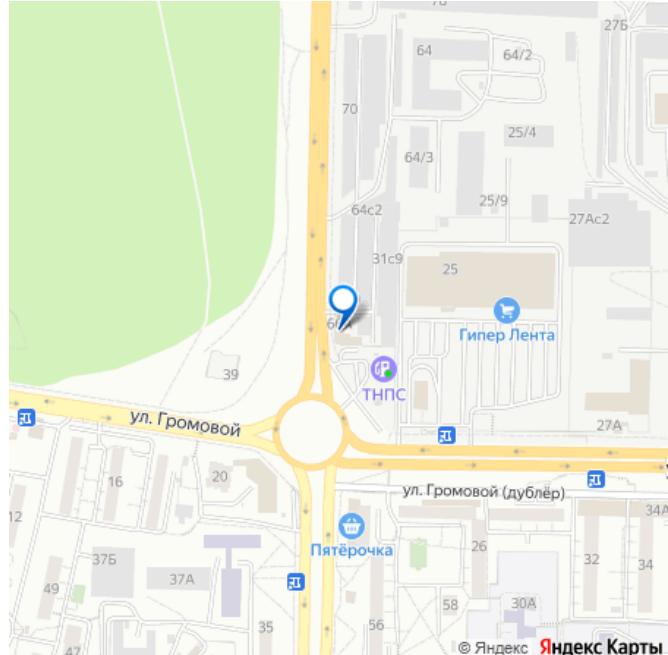
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Отличное вложение денежных средств! Универсальное, многофункциональное нежилое помещение. Отдельно стоящее двухэтажное здание площадью 404 м². 1 этаж сейчас арендуют два автомагазина (арендаторы постоянные, сидят уже много лет), у каждого магазина отдельный вход с улицы, третий вход с улицы общий в коридор и запасной вход с торца здания. Также на 1 эт. расположено подсобное помещение и с/у. Площадь 1-го этажа составляет 150 кв.м., высота потолков 3,4 м, плюс отдельное

<https://samara.move.ru/objects/9285784036>

Александра Лепишенко, Александра
Лепишенко

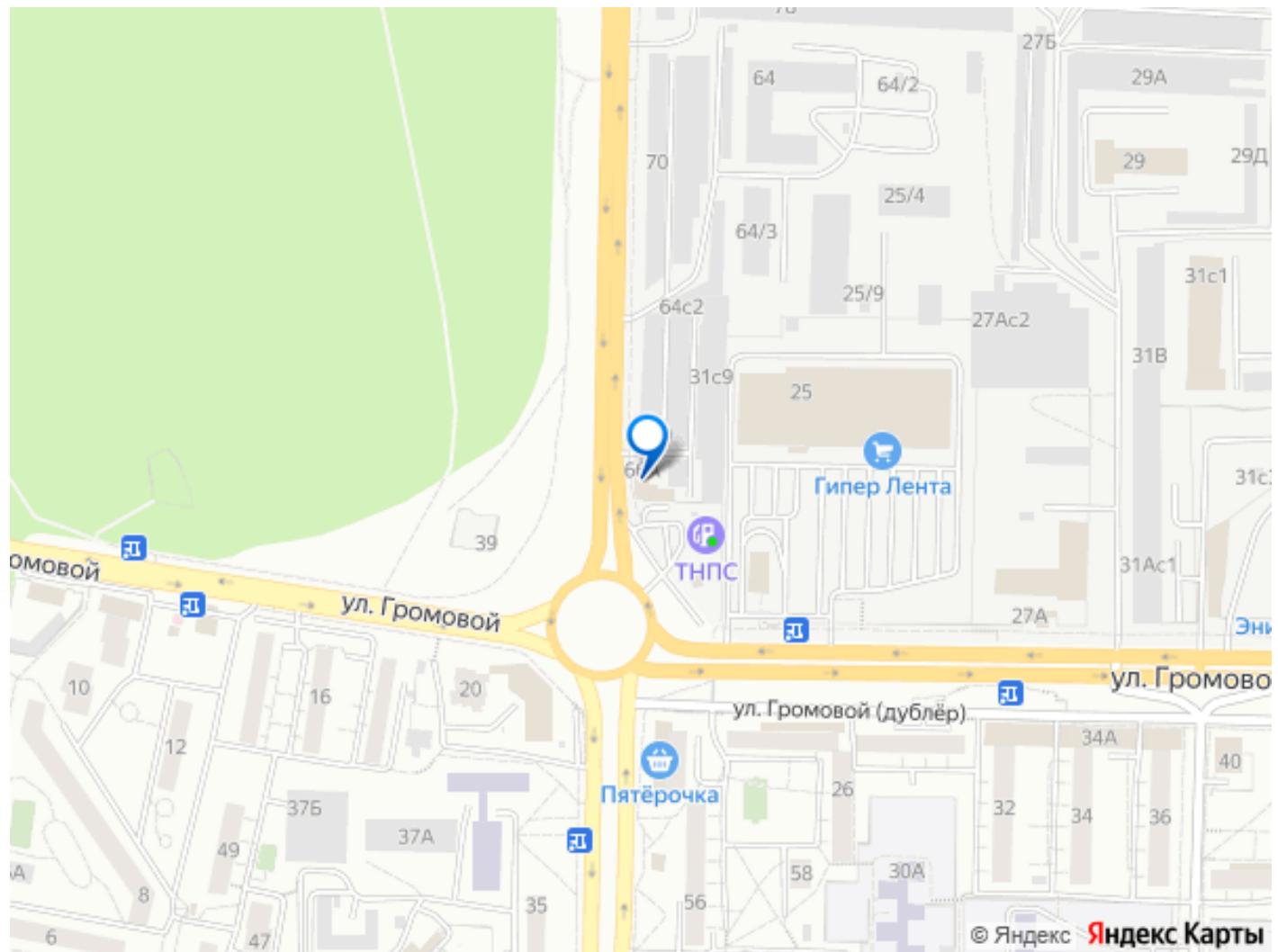
79893055190

для заметок

помещение - котельная с отдельным входом.
На 2 этаже кабинет, холл и два больших
помещения. Высота потолков на 2 эт 3,1 м.
Цокольный этаж - 1 площадью 92,4 кв.м.,
высота потолков 3.1 м. Помещение с
электрическими мощностями. Проведены все
коммуникации, а также установлены
индивидуальные приборы учета на воду и
электроэнергию, газ, действующие договора
с коммунальными организациями. Отопление
автономное (своя котельная с газовым
котлом), водоснабжение и электроснабжение
центральное. Удачное расположение, здание
расположено на первой линии, вдоль дороги.
Рядом АЗС, ЛЕНТА, кафе, остановки
общественного транспорта. Большой
автомобильный трафик, основная дорога
между Комсомольским и Центральным
районом, в непосредственной близости с
остановками общественного транспорта.
Удобная парковка для транспорта, удобная
зона для погрузки/загрузки товара. Возможна
долгосрочная аренда помещений. Помещение
идеально подходит под торговую и офисную
деятельность и многое другое! Вариант
продажи: - продажа фирмы, переоформление
юр.лица на нового владельца. Данное здание
в собственности юридического лица и стоит
на балансе. Земельный участок в аренде
(договор с мэрией на 39 лет). Все договора на
поставку коммунальных услуг заключены. К
этому здание, второе двухэтажное здание на
Базовой передается безвозмездно!!!!

ПОДАРОК!!! (подробности по телефону);
Звоните, узнавайте подробности,
записывайтесь на просмотр !





Move.ru - вся недвижимость России