

О Создано: 15.10.2024 в 00:54

Обновлено: 16.11.2025 в 20:43

Самарская область, Тольятти, улица Матросова, 66A

\$ 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Матросова, 66А

Округ

Тольятти, Комсомольский район

Улица

улица Матросова

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

 404 M^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Отличное вложение денежных средств! Универсальное, многофункциональное нежилое помещение. Отдельно стоящее двухэтажное здание площадью 404 м2 . 1 этаж сейчас арендуют два автомагазина(арендаторы постоянные, сидят уже много лет), у каждого магазина отдельный вход с улицы, третий вход с улицы общий в коридор и запасной вход с торца здания. Также на 1 эт. расположено подсобное помещение и с/у. Площадь 1-го этажа составляет 150 кв.м., высота потолков 3,4 м, плюс отдельное

https://samara.move.ru/objects/9285784036

Александра Лепишенко, Александра Лепишенко

79893055190







помещение - котельная с отдельным входом. На 2 этаже кабинет, холл и два больших помещения. Высота потолков на 2 эт 3,1 м. Цокольный этаж - 1 площадью 92,4 кв.м., высота потолков 3.1 м. Помещение с электрическими мощностями. Проведены все коммуникации, а также установлены индивидуальные приборы учета на воду и электроэнергию, газ, действующие договора с коммунальными организациями. Отопление автономное (своя котельная с газовым котлом), водоснабжение и электроснабжение центральное. Удачное расположение, здание расположено на первой линии, вдоль дороги. Рядом АЗС, ЛЕНТА, кафе, остановки общественного транспорта. Большой автомобильный трафик, основная дорога между Комсомольским и Центральным районом, в непосредственной близости с остановками общественного транспорта. Удобная парковка для транспорта, удобная зона для погрузки/загрузки товара. Возможна долгосрочная аренда помещений. Помещение идеально подходит под торговую и офисную деятельность и много другое! Вариант продажи: - продажа фирмы, переоформление юр.лица на нового владельца. Данное здание в собственности юридического лица и стоит на балансе. Земельный участок в аренде (договор с мэрией на 39 лет). Все договора на поставку коммунальных услуг заключены. К этому здание, второе двухэтажное здание на Базовой передается безвозмездно!!!! ПОДАРОК!!! (подробности по телефону); Звоните, узнавайте подробности, записывайтесь на просмотр!





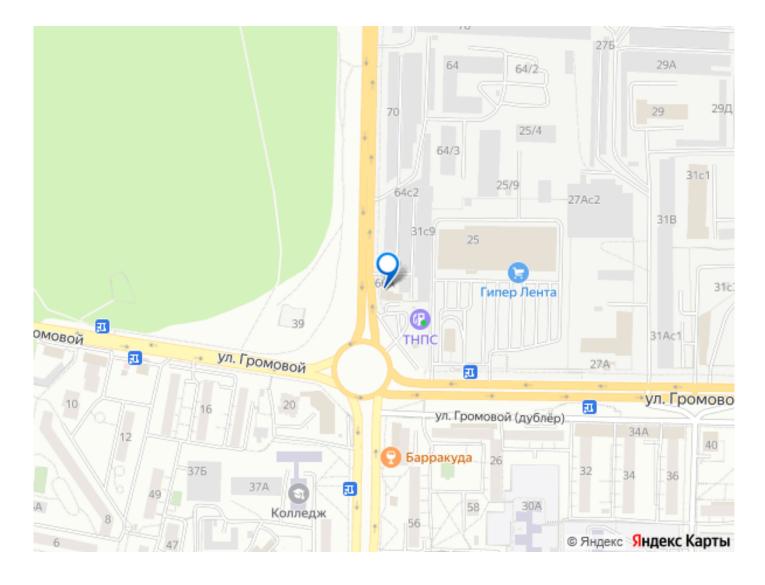












Move.ru - вся недвижимость России