

Создано: 15.10.2024 в 00:54

Обновлено: 21.01.2026 в 19:00

Самарская область, Тольятти, улица  
Матросова, 66А

**8 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, улица Матросова, 66А

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Матросова](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

404 м<sup>2</sup>



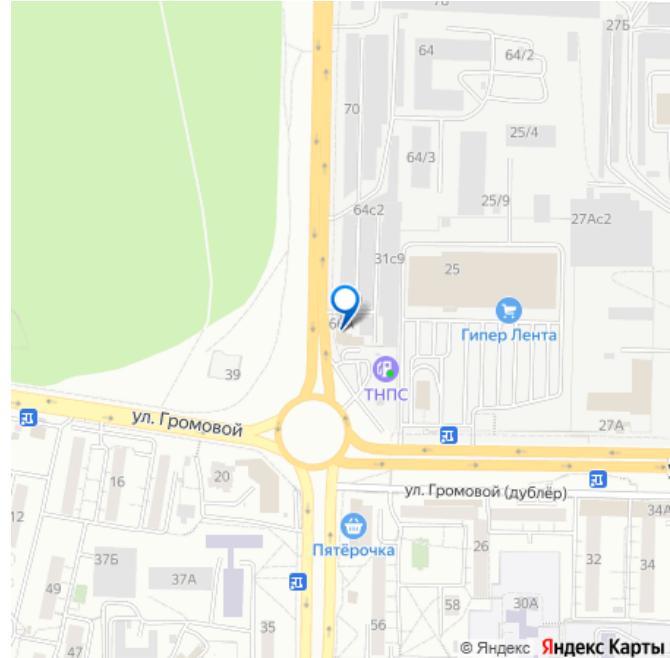
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Отличное вложение денежных средств! Универсальное, многофункциональное нежилое помещение. Отдельно стоящее двухэтажное здание площадью 404 м<sup>2</sup>. 1 этаж сейчас арендуют два автомагазина (арендаторы постоянные, сидят уже много лет), у каждого магазина отдельный вход с улицы, третий вход с улицы общий в коридор и запасной вход с торца здания. Также на 1 эт. расположено подсобное помещение и с/у. Площадь 1-го этажа составляет 150 кв.м., высота потолков 3,4 м, плюс отдельное

<https://samara.move.ru/objects/9285784036>

Александра Лепишенко, Александра  
Лепишенко

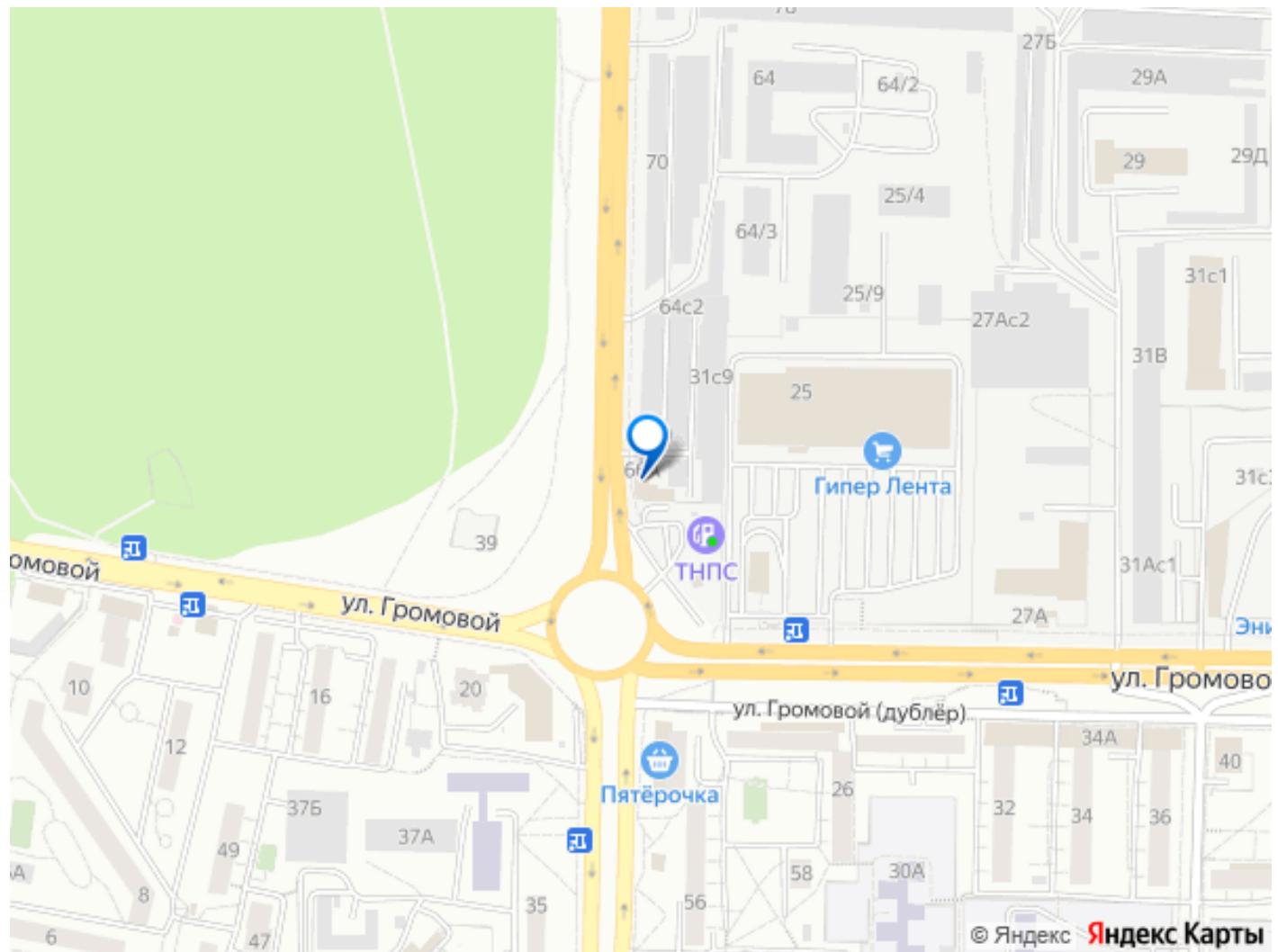
**79893055190**

для заметок

помещение - котельная с отдельным входом.  
На 2 этаже кабинет, холл и два больших  
помещения. Высота потолков на 2 эт 3,1 м.  
Цокольный этаж - 1 площадью 92,4 кв.м.,  
высота потолков 3.1 м. Помещение с  
электрическими мощностями. Проведены все  
коммуникации, а также установлены  
индивидуальные приборы учета на воду и  
электроэнергию, газ, действующие договора  
с коммунальными организациями. Отопление  
автономное (своя котельная с газовым  
котлом), водоснабжение и электроснабжение  
центральное. Удачное расположение, здание  
расположено на первой линии, вдоль дороги.  
Рядом АЗС, ЛЕНТА, кафе, остановки  
общественного транспорта. Большой  
автомобильный трафик, основная дорога  
между Комсомольским и Центральным  
районом, в непосредственной близости с  
остановками общественного транспорта.  
Удобная парковка для транспорта, удобная  
зона для погрузки/загрузки товара. Возможна  
долгосрочная аренда помещений. Помещение  
идеально подходит под торговую и офисную  
деятельность и многое другое! Вариант  
продажи: - продажа фирмы, переоформление  
юр.лица на нового владельца. Данное здание  
в собственности юридического лица и стоит  
на балансе. Земельный участок в аренде  
(договор с мэрией на 39 лет). Все договора на  
поставку коммунальных услуг заключены. К  
этому здание, второе двухэтажное здание на  
Базовой передается безвозмездно!!!!

**ПОДАРОК!!!** (подробности по телефону);  
Звоните, узнавайте подробности,  
записывайтесь на просмотр !





Move.ru - вся недвижимость России