

Создано: 15.10.2024 в 00:54

Обновлено: 26.02.2026 в 13:34

**Самарская область, Тольятти, улица  
Матросова, 66А**

**8 000 000 ₹**

Самарская область, Тольятти, улица Матросова, 66А

Округ

[Тольятти, Комсомольский район](#)

Улица

[улица Матросова](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

404 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

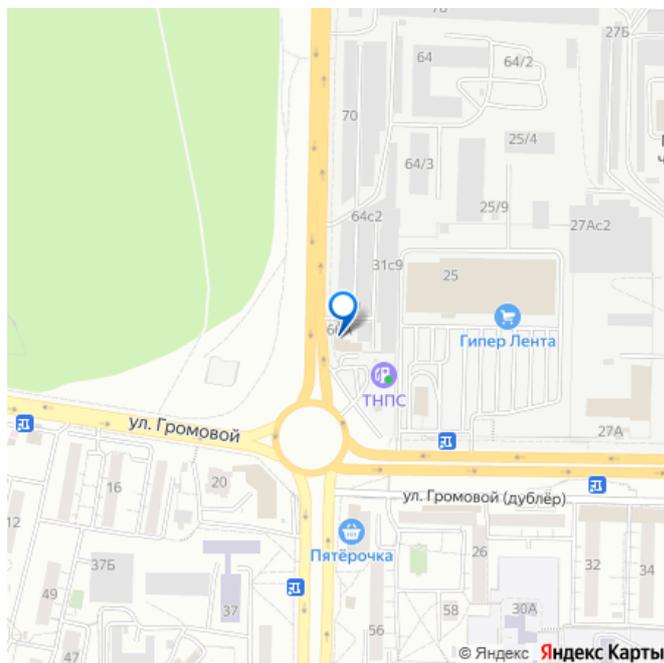
Отличное вложение денежных средств!  
Универсальное, многофункциональное  
нежилое помещение. Отдельно стоящее  
двухэтажное здание площадью 404 м<sup>2</sup>. 1  
этаж сейчас арендуют два автомагазина(  
арендаторы постоянные, сидят уже много  
лет), у каждого магазина отдельный вход с  
улицы, третий вход с улицы общий в коридор  
и запасной вход с торца здания. Также на 1  
эт. расположено подсобное помещение и с/у.  
Площадь 1-го этажа составляет 150 кв.м.,  
высота потолков 3,4 м, плюс отдельное

<https://samara.move.ru/objects/9285784036>

**Александра Лепишенко, Александра  
Лепишенко**

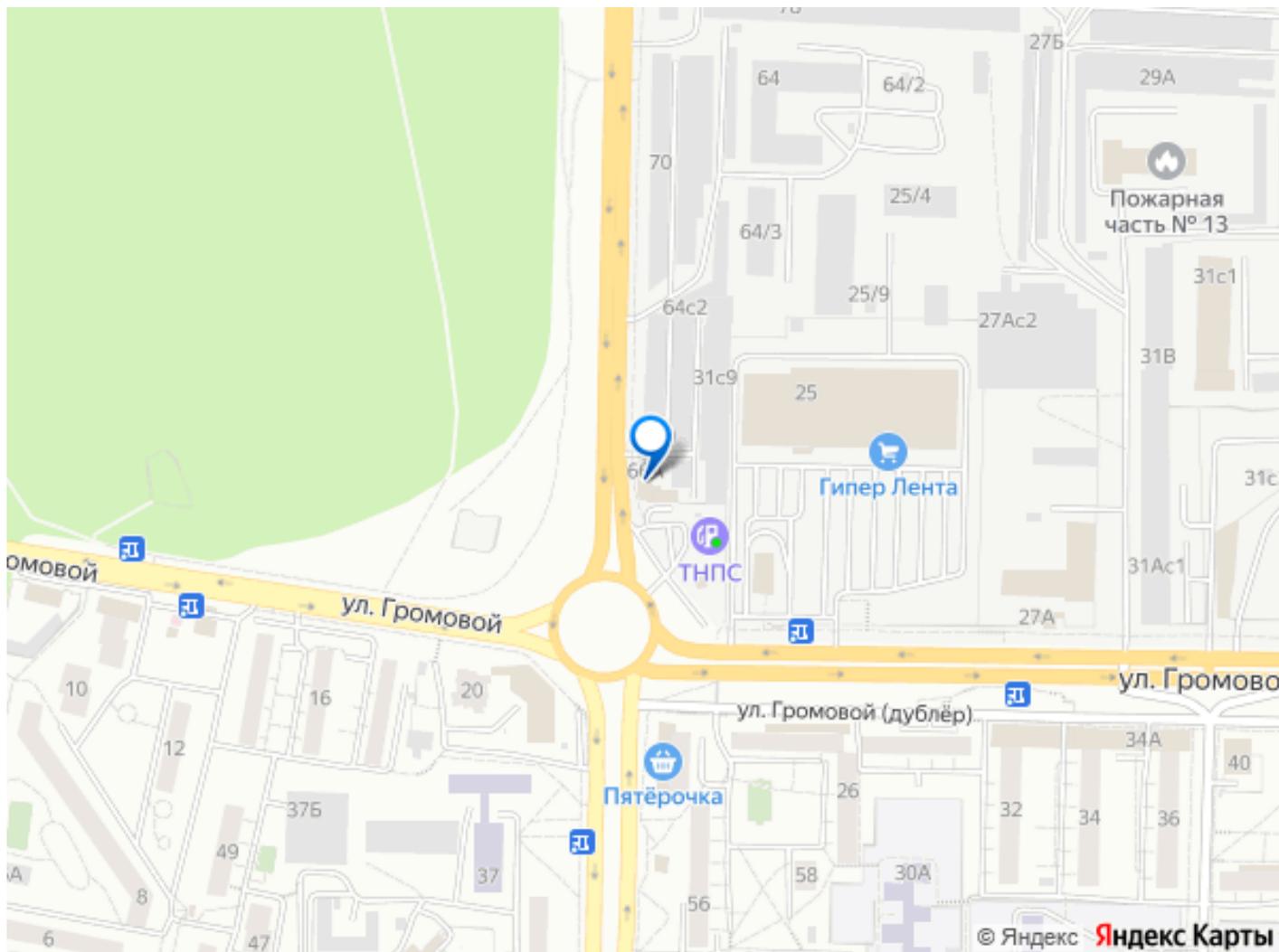
**79893055190**

для заметок



помещение - котельная с отдельным входом. На 2 этаже кабинет, холл и два больших помещения. Высота потолков на 2 эт 3,1 м. Цокольный этаж - 1 площадью 92,4 кв.м., высота потолков 3.1 м. Помещение с электрическими мощностями. Проведены все коммуникации, а также установлены индивидуальные приборы учета на воду и электроэнергию, газ, действующие договора с коммунальными организациями. Отопление автономное (своя котельная с газовым котлом), водоснабжение и электроснабжение центральное. Удачное расположение, здание расположено на первой линии, вдоль дороги. Рядом АЗС, ЛЕНТА, кафе, остановки общественного транспорта. Большой автомобильный трафик, основная дорога между Комсомольским и Центральным районом, в непосредственной близости с остановками общественного транспорта. Удобная парковка для транспорта, удобная зона для погрузки/загрузки товара. Возможна долгосрочная аренда помещений. Помещение идеально подходит под торговую и офисную деятельность и много другое! Вариант продажи: - продажа фирмы, переоформление юр.лица на нового владельца. Данное здание в собственности юридического лица и стоит на балансе. Земельный участок в аренде (договор с мэрией на 39 лет). Все договора на поставку коммунальных услуг заключены. К этому здание, второе двухэтажное здание на Базовой передается безвозмездно!!!! ПОДАРОК!!! (подробности по телефону); Звоните, узнавайте подробности, записывайтесь на просмотр !





Move.ru - вся недвижимость России