

🕒 Создано: 18.02.2026 в 11:16

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 11:36

**Самарская область, Самара, улица  
Чекистов, 140**

**33 000 000 ₺**

Самарская область, Самара, улица Чекистов, 140

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Чекистов](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

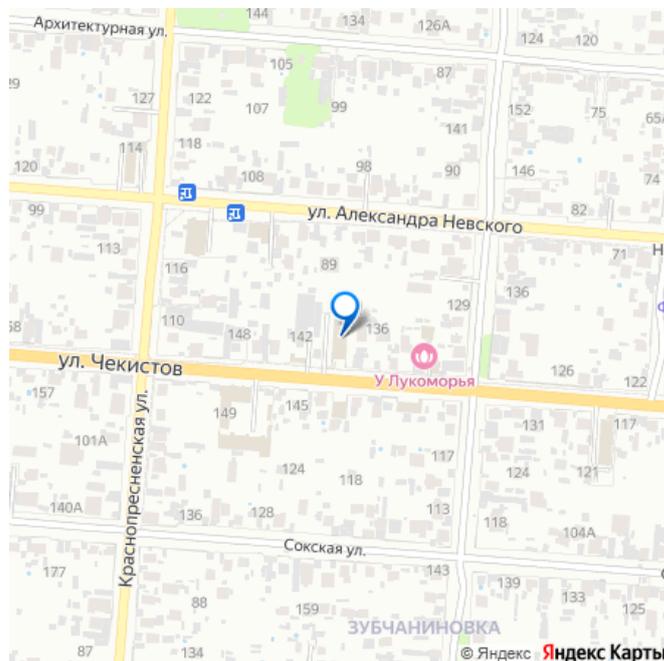
Продается 1 этаж двухэтажного здания в п. Зубчаниновка. 1 этаж арендует Магнит(400 кв. м) Отдельный вход с ул. Чекистов Действующая вывеска и места под рекламу;все коммуникации (электричество, водоснабжение, канализация, отопление) Коммунальные платежи за счет арендатора  
Преимущества объекта: Стабильный доход от надёжного арендатора («Магнит»);высокая проходимость локации; Удобная транспортная доступность; Парковка для посетителей перед зданием  
Права

<https://samara.move.ru/objects/9290249273>

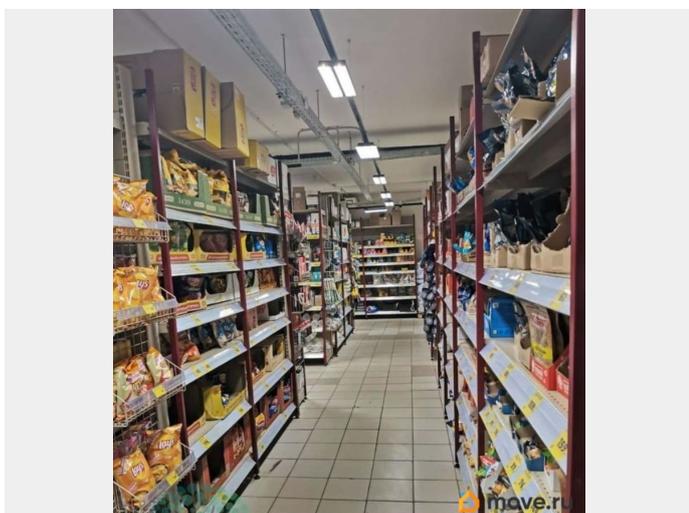
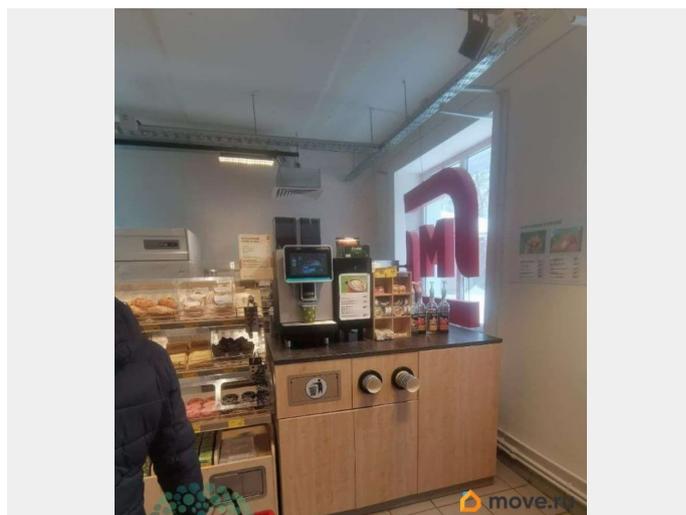
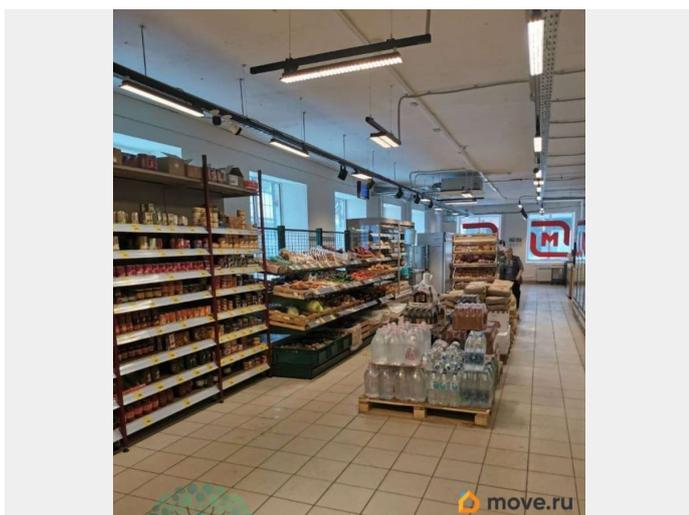
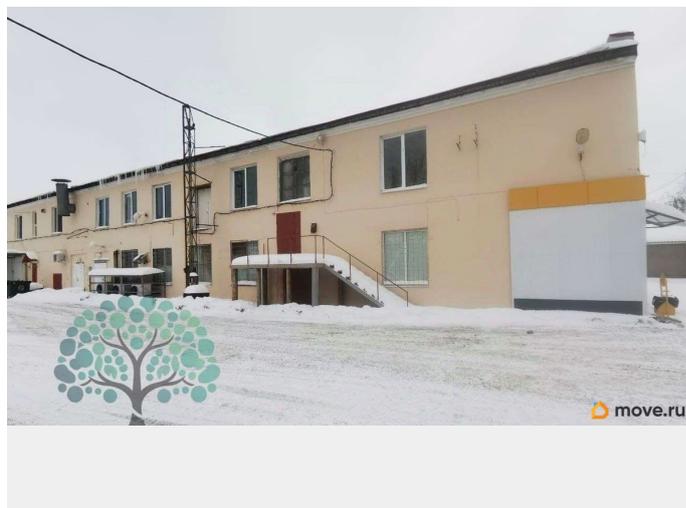
**Захар Гасанов, Инвест Групп**

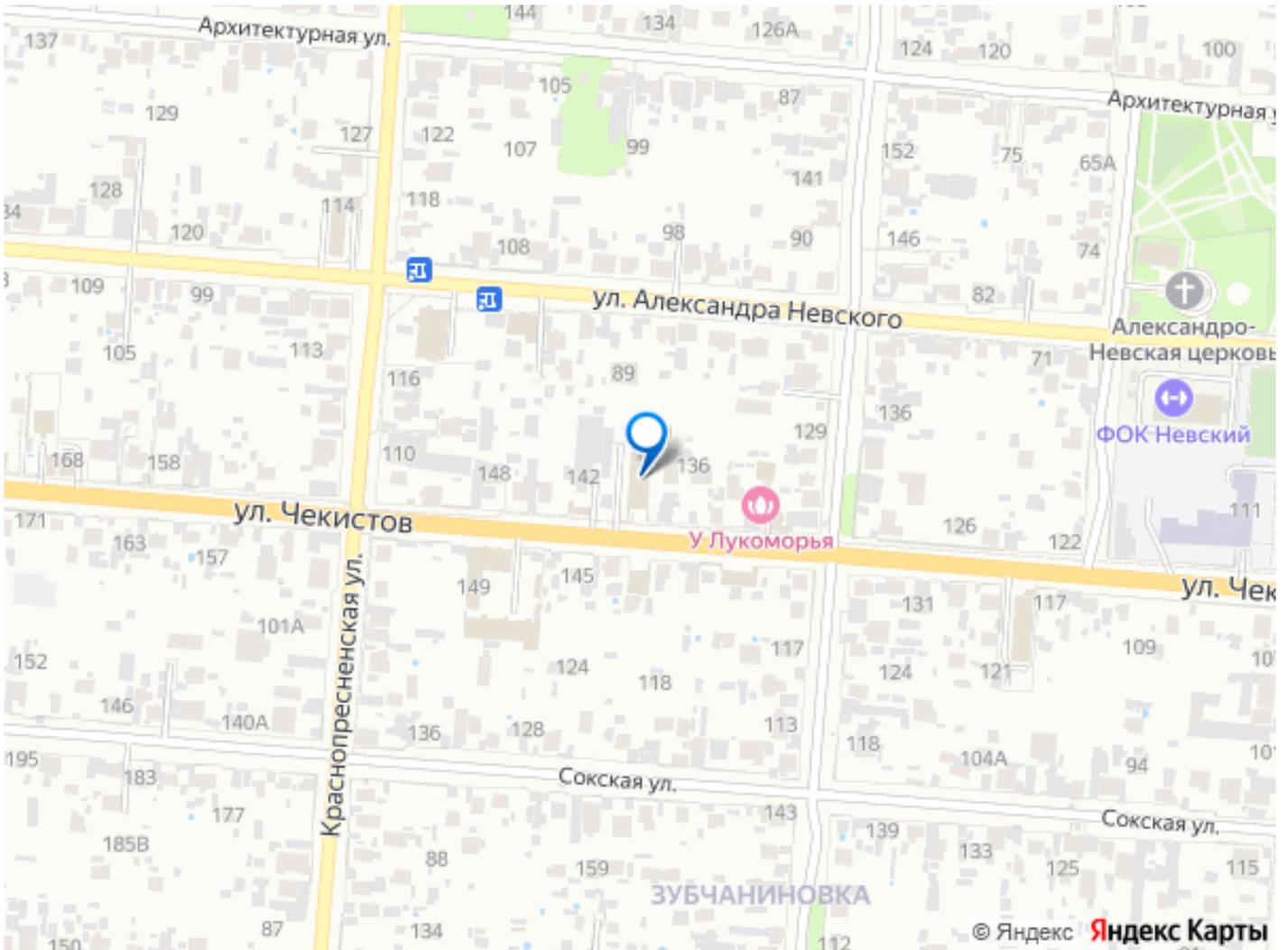
**79178248139**

для заметок



собственности на здание и земельный участок подтверждены, техническая документация в порядке. В окружении-строительный магазин, автосервис, сдэк, магазин овощи. Баня У Лукоморья. Возможна продажа всего здания за 40 000 000 руб(второй этаж черновая отделка) Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России