

🕒 Создано: 18.02.2026 в 11:16

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 11:36

Захар Гасанов, Инвест Групп

79178248139

**Самарская область, Самара, улица
Чекистов, 140**

33 000 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Чекистов, 140

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Чекистов](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

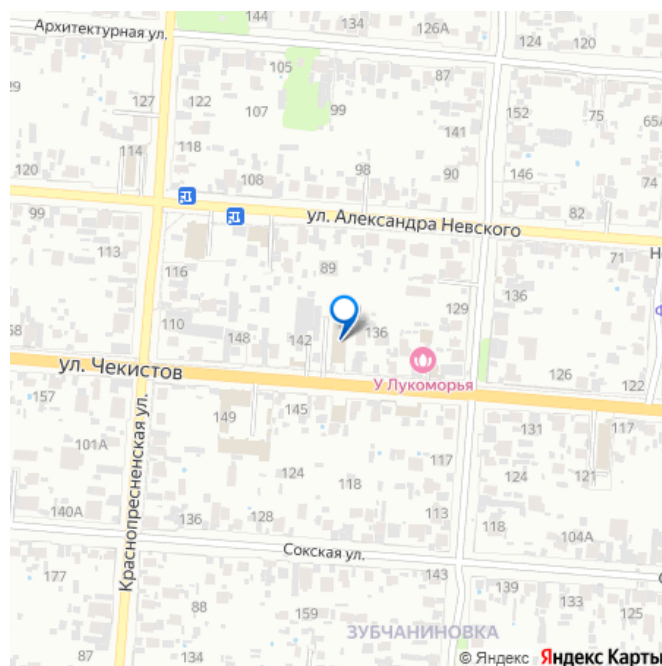
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

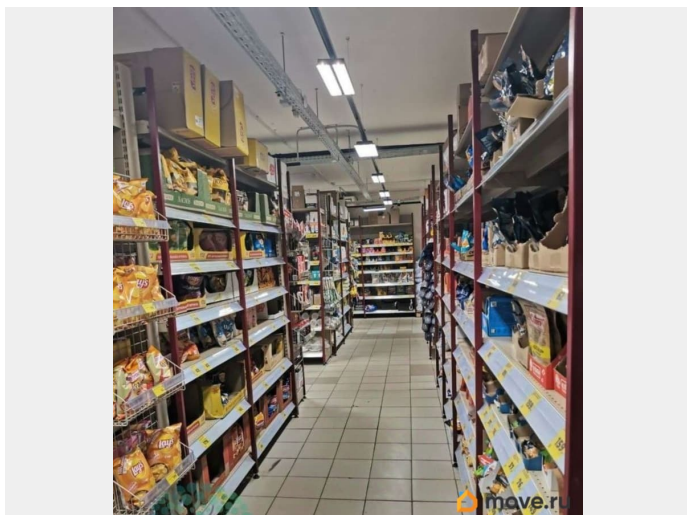
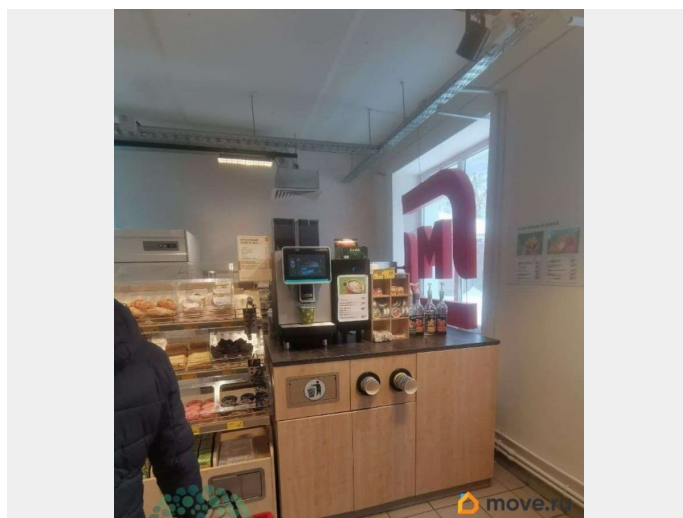
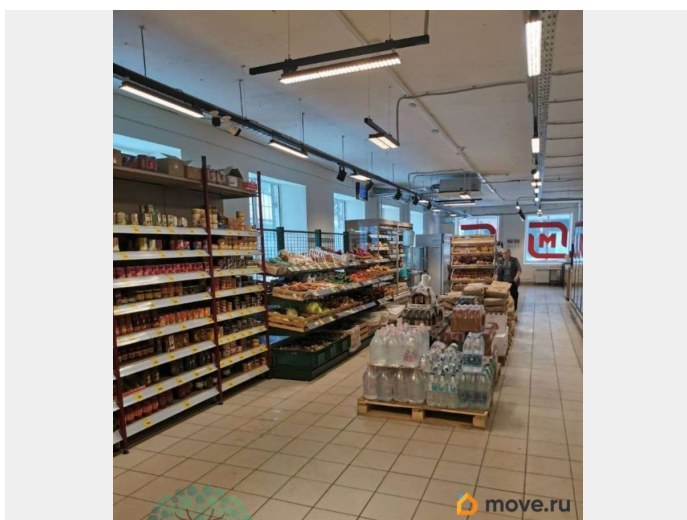
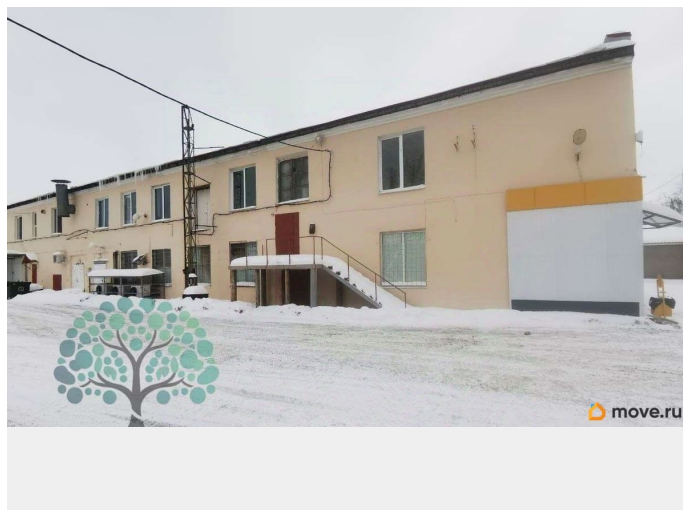
Описание

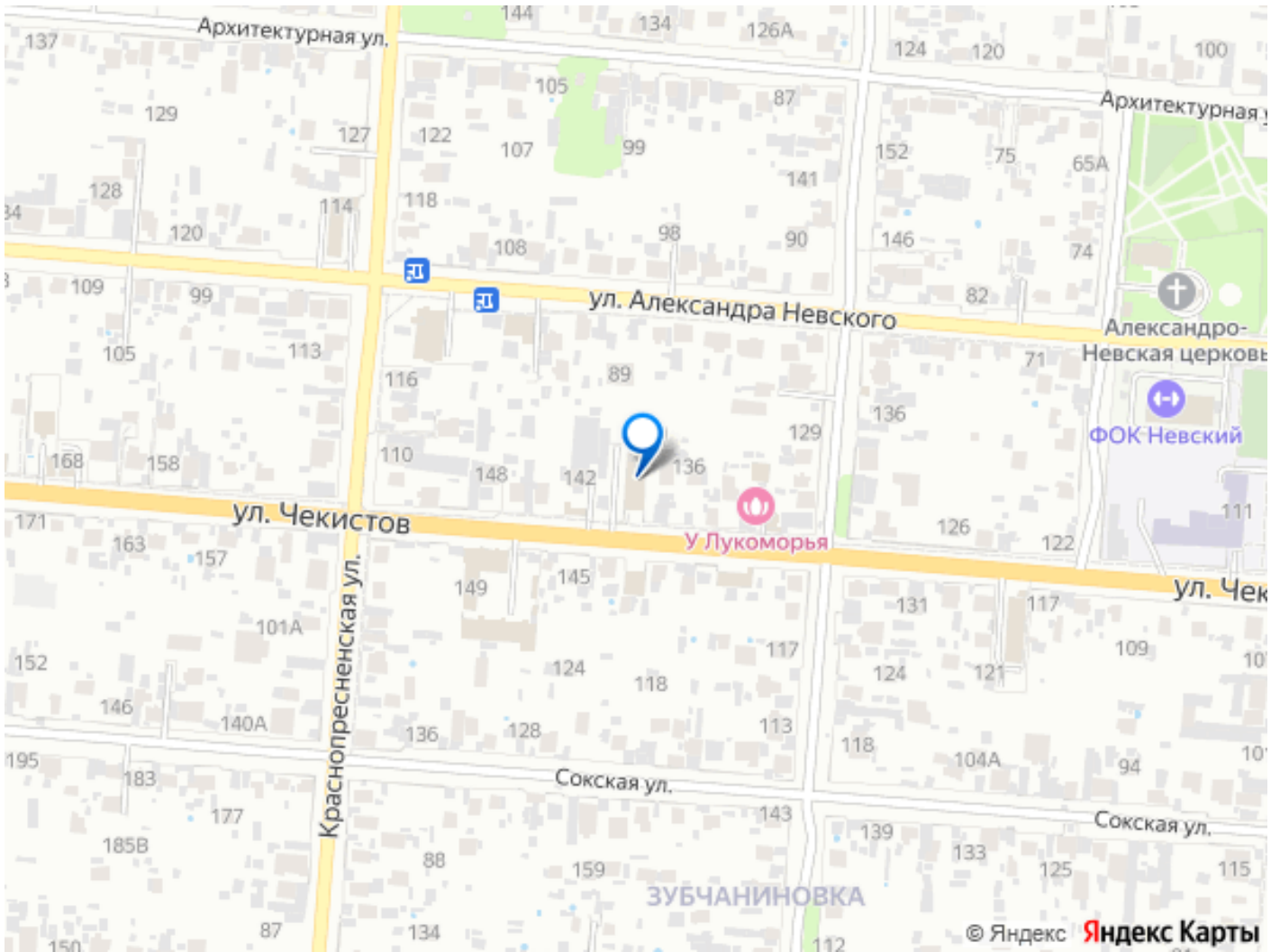
Продается 1 этаж двухэтажного здания в п. Зубчаниновка. 1 этаж арендует Магнит(400 кв. м) Отдельный вход с ул. Чекистов Действующая вывеска и места под рекламу;все коммуникации (электричество, водоснабжение, канализация, отопление) Коммунальные платежи за счет арендатора
Преимущества объекта: Стабильный доход от надёжного арендатора («Магнит»);высокая проходимость локации; Удобная транспортная доступность; Парковка для посетителей перед зданием
Права

для заметок



собственности на здание и земельный участок подтверждены, техническая документация в порядке. В окружении-строительный магазин, автосервис, сдэк, магазин овощи. Баня У Лукоморья. Возможна продажа всего здания за 40 000 000 руб(второй этаж черновая отделка) Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России