

О Создано: 18.04.2025 в 14:39

Обновлено: 10.12.2025 в 10:42

### Самарская область, Самара, Туркменская улица, 14A

## 25 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Туркменская улица, 14А

Округ

Самара, Промышленный район

Улица

улица Туркменская

#### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

 $400 \text{ m}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное

отопление - Высота потолков 3.1 м

Дополнительная информация: Здание: 3

этажа+мансарда (4 этаж). 1 этаж -

гараж+котельная+санузел+сторожевая

комната; 2 этаж -

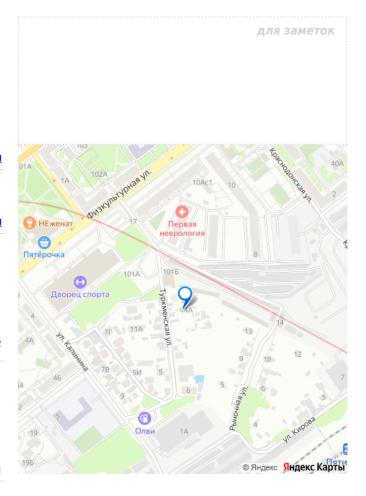
кухня+санузел+гардеробная+2 комнаты; 3

этаж - 4

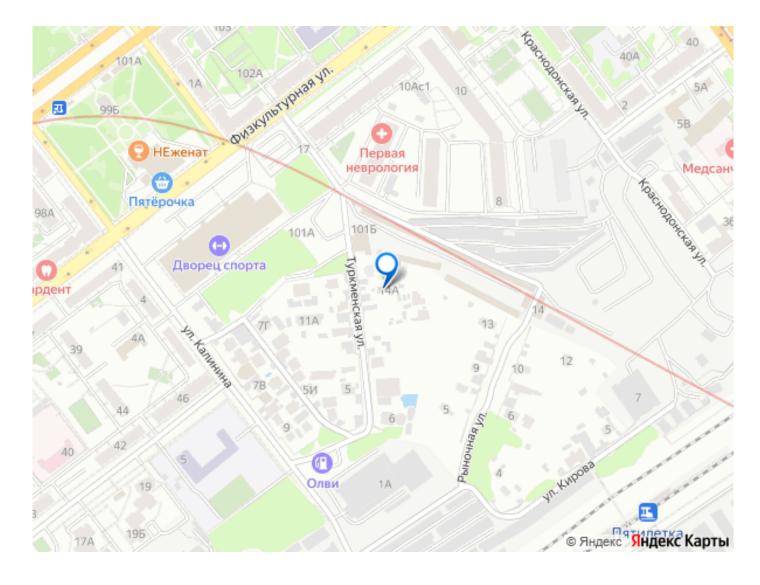
комнаты+гардеробная+балкон+санузел; 4 этаж - открытая площадка, можно сделать

https://samara.move.ru/objects/9277421182

# Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



еще 3 отдельные комнаты. Общая площадь дома 400 кв.м Складское 2х этажное помещение (отапливаемое): 1 этаж - 3 комнаты; 2 этаж - 1 комната. Общая площадь 50 кв.м Складское (производственное) 1 этажное помещение (отапливаемое): Есть кондиционер Полы антипыль Общая площадь 104 кв.м Участок ИЖС 11 соток поделен документально на две части (забора физически нет между участками): 5 соток на нем стоит здание 400 кв.м 6 соток - на нем стоит складское 2х этажное и одноэтажное складское (производственное) помещение. На обоих участках есть газ. Стоят отдельные счетчики. Есть отдельные заезды на два участка. Можно приобрести по отдельности: 1. Участок 5 сот+здание 400 кв.м - 25 000 000 рублей 2. Участок 6 сот+складское (производственное) 1 этажное помещение+складское (производственное) 2 этажное помещение - 8500 000 рублей 3. Если все вместе - 35 000 000 рублей. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России