

Создано: 18.04.2025 в 14:39

Обновлено: 12.02.2026 в 10:15

Самарская область, Самара, Туркменская улица, 14А

25 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Туркменская улица, 14А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Туркменская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

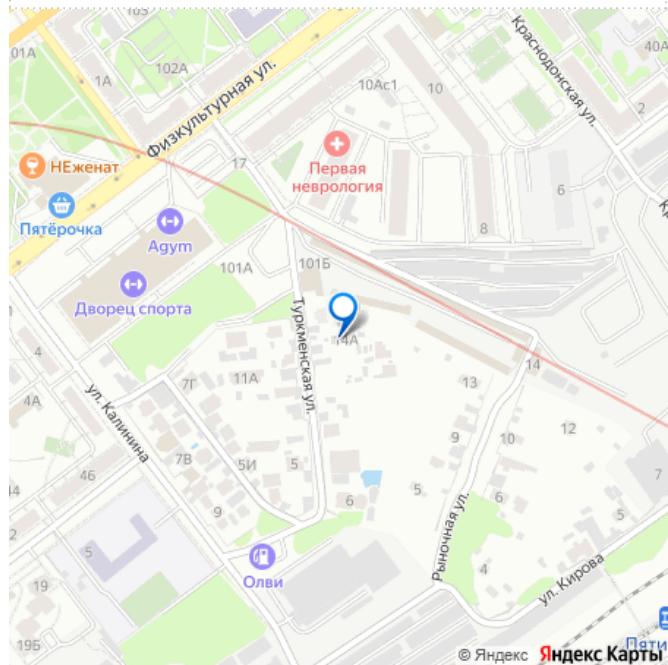
<https://samara.move.ru/objects/9277421182>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

для заметок



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Высота потолков 3.1 м

Дополнительная информация: Здание: 3 этажа+манкарда (4 этаж). 1 этаж - гараж+котельная+санузел+сторожевая комната; 2 этаж -

кухня+санузел+гардеробная+2 комнаты; 3 этаж - 4 комнаты+гардеробная+балкон+санузел; 4 этаж - открытая площадка, можно сделать

еще 3 отдельные комнаты. Общая площадь дома 400 кв.м Складское 2х этажное помещение (отапливаемое): 1 этаж - 3 комнаты; 2 этаж - 1 комната. Общая площадь 50 кв.м Складское (производственное) 1 этажное помещение (отапливаемое): Есть кондиционер Полы антипыль Общая площадь 104 кв.м Участок ИЖС 11 соток поделен документально на две части (забора физически нет между участками): 5 соток - на нем стоит здание 400 кв.м 6 соток - на нем стоит складское 2х этажное и одноэтажное складское (производственное) помещение.

На обоих участках есть газ. Стоят отдельные счетчики. Есть отдельные заезды на два участка. Можно приобрести по отдельности:

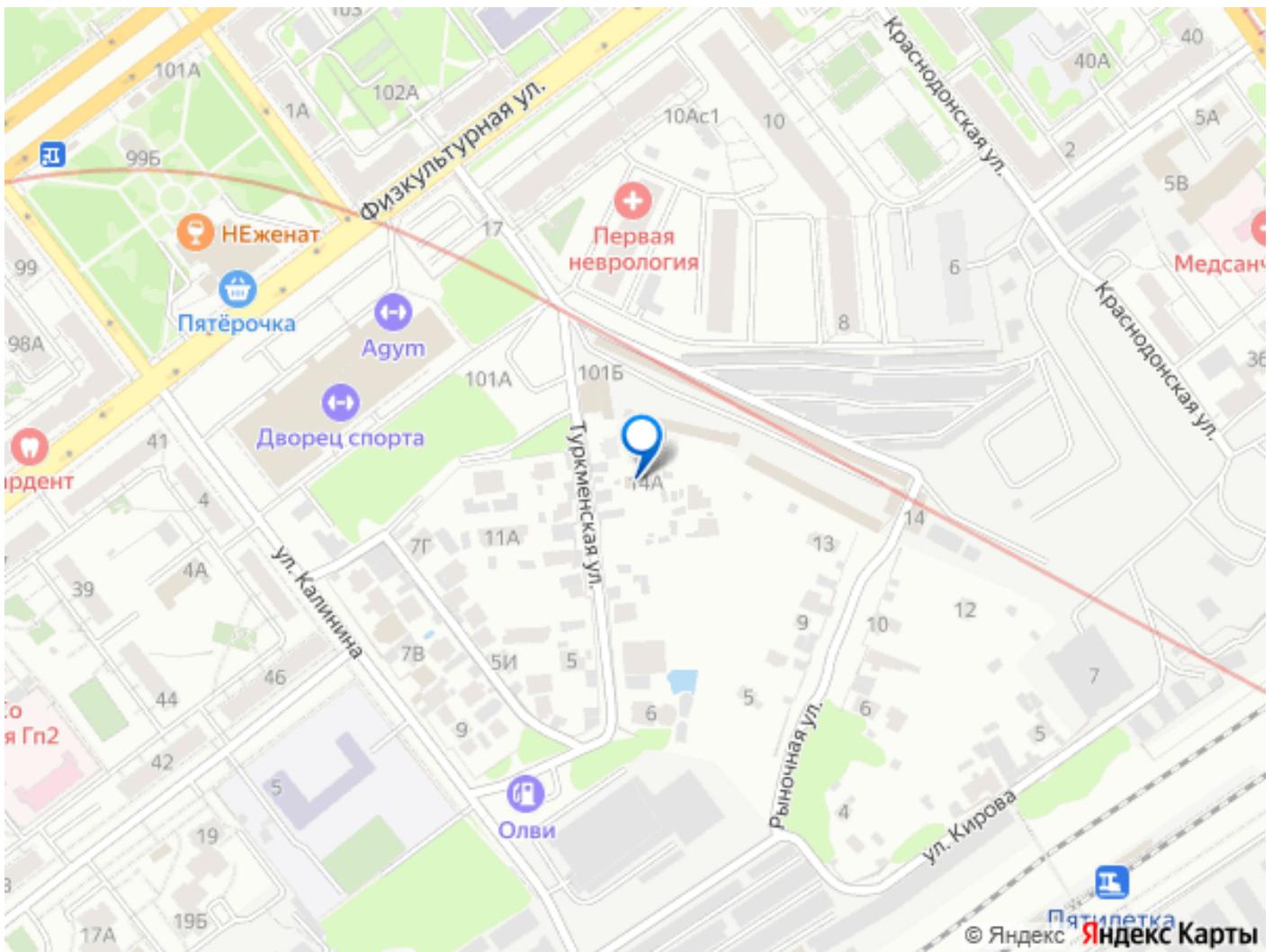
1. Участок 5 сот+здание 400 кв.м - 25 000 000 рублей 2. Участок 6 сот+складское (производственное) 1 этажное помещение+складское (производственное) 2 этажное помещение - 8500 000 рублей 3.

Если все вместе - 35 000 000 рублей. По всем вопросам можете обращаться к

представителю собственника: Ирина Л.

Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!

Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России