

Создано: 05.09.2025 в 10:23

Обновлено: 16.02.2026 в 10:13

<https://samara.move.ru/objects/9289919737>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

Самарская область, Самара, улица

Промышленности, 100

18 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Промышленности, 100

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Промышленности](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

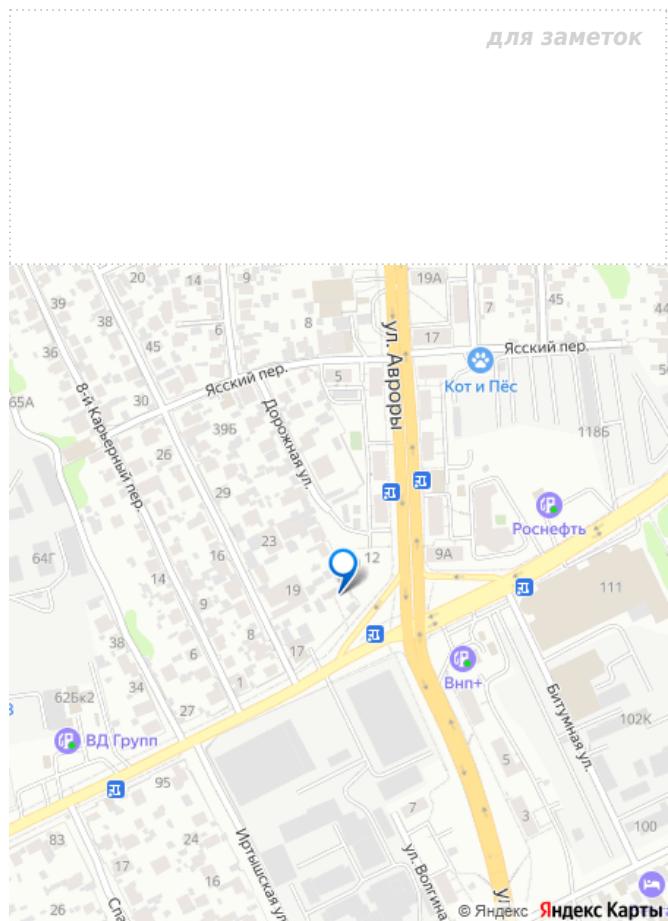
Общая площадь

385 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Своя парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС
- Свой санузел - Индивидуальное отопление -
Есть кондиционер - Максимальная мощность
15 кВт - Черновой ремонт - Отдельно стоящее
здание - Имеется запасной выход - С окнами -
Возможность перепланировки -
Видеонаблюдение Дополнительная

информация: Продаётся отдельно стоящее коммерческое здание 4 этажа черновая отделка и офисное здание 2 этажа с чистовой отделкой , общая площадь 385м2 участок 12 соток. Находится на пересечении улиц Авроры /Промышленности. Все коммуникации подведены ,вода , свет, свой газовый котел , два санузла , душ. Своя парковка, огороженная территория.

Подойдет под медцентр, офисное здание, банк, фитнесс клуб, ресторан, торговый центр, производство , инвестпроект . По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л.

Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!

Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

