

🕒 Создано: 18.04.2025 в 14:17

Обновлено: 13.11.2025 в 10:38

**Самарская область, Самара, улица
Антонова-Овсеенко, 44А**

3 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Антонова-Овсеенко, 44А

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Антонова-Овсеенко](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

37 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

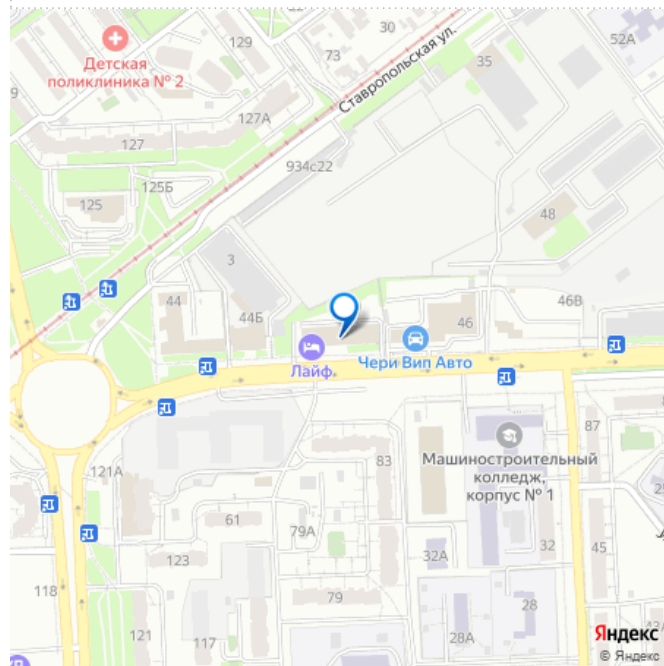
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ по общему графику - ХВС/ГВС - Общий санузел -
Центральное отопление - Хороший ремонт -
Кабинетная планировка - Бизнес центр -
Имеется лифт - Высота потолков 2.8 м - Без мебели - С окнами - Инфраструктура:
Кафе/столовые, Магазины
Дополнительная информация: Продам два смежных кабинета в бизнес-центре, общей площадь 37 кв.м.
Помещение в идеальном состоянии, новый

<https://samara.move.ru/objects/9277421225>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



ремонт. Отлично подойдёт под офис для различных услуг или частной практики, небольшой салон красоты, арендный бизнес и многое другое. На первом этаже прекрасная столовая, новый рецепшен и круглосуточная охрана. Парковка у здания. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, через дорогу плотная жилая застройка высотными домами. Остановка общественного транспорта 100 м. В аренду аналогичные помещения предлагаются по цене 1400-1500 руб за кв м, окупаемость помещения, если сдавать в аренду ориентировочно 7-8 лет. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Р.

