

Создано: 22.05.2025 в 12:35

Обновлено: 03.02.2026 в 09:58

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 60

26 800 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 60

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

364 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

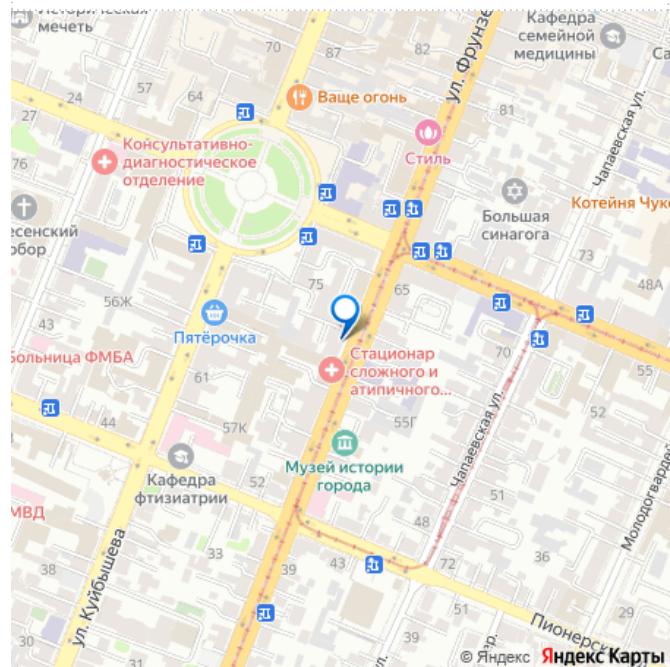
<https://samara.move.ru/objects/9279757981>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

для заметок



Описание

От собственника! Без комиссии! Идеальное коммерческое здание в центре Самары ждёт своего владельца! Хотите разместить свой офис, медицинский центр, магазин или кафе в самом сердце исторического района Самары? Мы предлагаем уникальное предложение — отдельное здание, предназначенное исключительно для успешных деловых начинаний! Основные преимущества нашего объекта: Центральное расположение: легко доступен для клиентов и партнёров, привлекателен для

коммерческой активности. Общая площадь 364 кв.м: просторные комнаты позволяют комфортно разместиться любым видам бизнеса. Доступ 24/7: круглогодичный доступ без временных ограничений создаст лучшие условия для продуктивной работы. Высокое качество строительства: стены из качественного кирпича толщиной 2,5 кирпича обеспечивают превосходную тепло- и звукоизоляцию. Высота потолков 3 метра: создаёт дополнительное пространство и свободу для планирования интерьера.

Напольные покрытия из прочной плитки: выдерживает интенсивные нагрузки, сохраняя прекрасный внешний вид долгие годы. Электропитание 20 кВт: достаточный запас мощности для любых видов деятельности. Собственная система отопления и воды: ваша автономия и комфорт гарантированы независимо от ситуации с городскими коммунальными услугами. Своя территория и парковочные места: дополнительные удобства для клиентов и сотрудников. Уникальность и выгодность нашего предложения заключается ещё и в следующем: —

Земельный участок в личной собственности. Никаких арендных обязательств и рисков утраты прав владения. — Максимально удобное местоположение. Высокая проходимость обеспечит приток клиентов и повышает узнаваемость бренда. —

Возможность реализации широкого спектра услуг и направлений бизнеса. Откройте своё дело и расширяйте горизонты возможностей. Сделайте правильный выбор уже сегодня!

Инвестируйте в перспективный актив и обеспечьте себе стабильный доход и престижное положение среди конкурентов. Звоните нам прямо сейчас, чтобы задать интересующие вопросы и записаться на

просмотр! Ждём вас для знакомства с вашим будущим успешным бизнесом! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

