

Создано: 18.04.2025 в 13:51

Обновлено: 04.02.2026 в 09:57

Самарская область, Чапаевск, улица Куйбышева, 16А

**30 000 000 ₽**

Самарская область, Чапаевск, улица Куйбышева, 16А

Улица

[улица Куйбышева](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

364 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

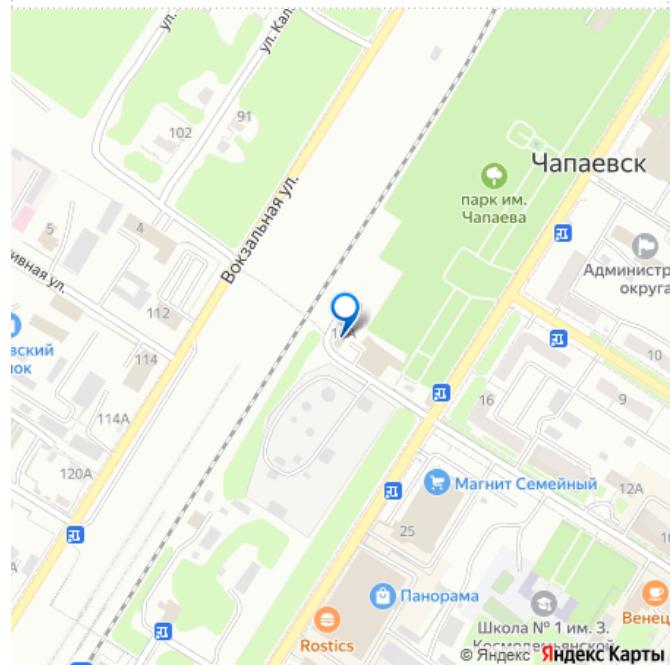
<https://samara.move.ru/objects/9277421208>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79878185750**

для заметок



### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная

входная группа - Своя парковка - Есть

возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ

24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное

отопление - Естественная вентиляция - Есть

кондиционер - Максимальная мощность 40

кВт - Требует ремонта - Отдельно стоящее

здание - Имеется запасной выход - Без лифта

- Высота потолков 3 м - С окнами -

Возможность перепланировки -

Коммунальные услуги включены

Дополнительная информация: Открываем

новые горизонты для вашего бизнеса в самом центре жизни! Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение — продажа отдельно стоящего здания свободного назначения площадью 364 м<sup>2</sup> с собственным земельным участком 1320 м<sup>2</sup> в живописнейшем месте центрального парка г. Чапаевска, Самарской обл. Преимущества выбора именно этого объекта: - Прямо на первой линии городского парка с отличной видимостью и возможностью размещения яркой наружной рекламы. - Удобный въезд и собственная парковка обеспечивают максимальный комфорт вашим клиентам и сотрудникам. - Легкий доступ круглосуточно, а также наличие отдельного запасного выхода для погрузки и разгрузки товаров. - Великолепная экология и приятный парковый пейзаж станут прекрасным фоном для успешной реализации вашего проекта. - Огромный потенциал развития: высота потолков 3 метра, окна естественного освещения, большая внутренняя площадь позволяют воплотить любую задумку по ремонту и модернизации интерьера. - Электроэнергия мощностью до 40 кВт, независимое отопление, система вентиляции и кондиционирования делают использование объекта комфортным и экономичным. - Всего один шаг от крупного торгового центра «Магнит», обеспечивающего повышенный интерес покупателей и гостей. - Максимальный поток пешеходов и автомобилистов делает этот объект идеальным местом для торговли, сферы услуг, общественного питания и многих других направлений предпринимательской деятельности. Купив данное здание, вы получите отличное стартовое положение для дальнейшего развития бизнеса, а полный пакет документов упростит оформление всех

необходимых формальностей. Время действовать! Обеспечьте себе конкурентное преимущество в одном из лучших районов города уже сегодня! Стоимость объекта указана с учётом земельных прав и полного пакета документации. Подробности узнавайте по телефону. Ждем ваших звонков и приглашаем ознакомиться с перспективным предложением! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

