

Создано: 12.02.2026 в 13:06

Обновлено: 13.02.2026 в 10:54

**Самарская область, Тольятти, Московский  
проспект, 8с1**

**13 566 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Московский проспект, 8с1

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

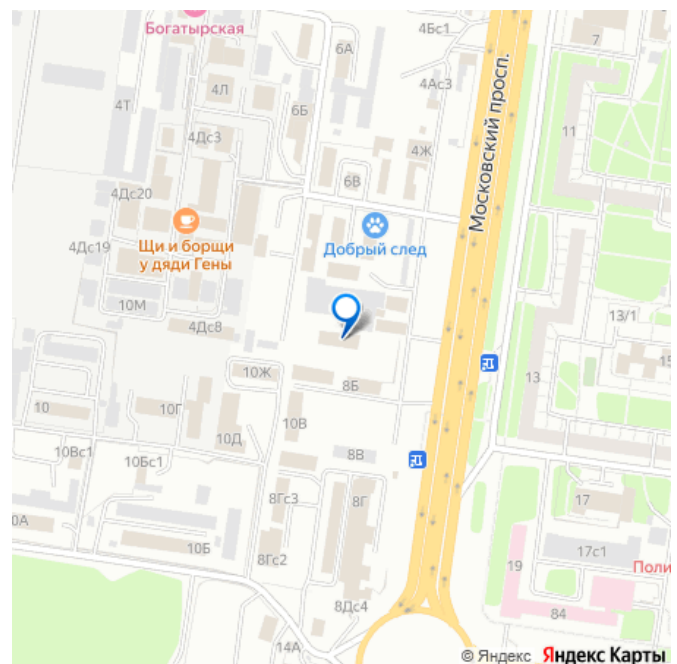
От собственника! Без комиссии!

Предлагается к продаже цеховой холодный ангар и прилегающие земельные участки, идеально подходящие для хранения, логистики или промышленного использования. Объект расположен на удобном участке с развитой инфраструктурой и возможностью подключения к всем необходимым коммуникациям. Основные преимущества: Холодный ангар: просторное, безотопливное помещение, предназначенное для хранения товаров, оборудования или

<https://samara.move.ru/objects/9289841589>

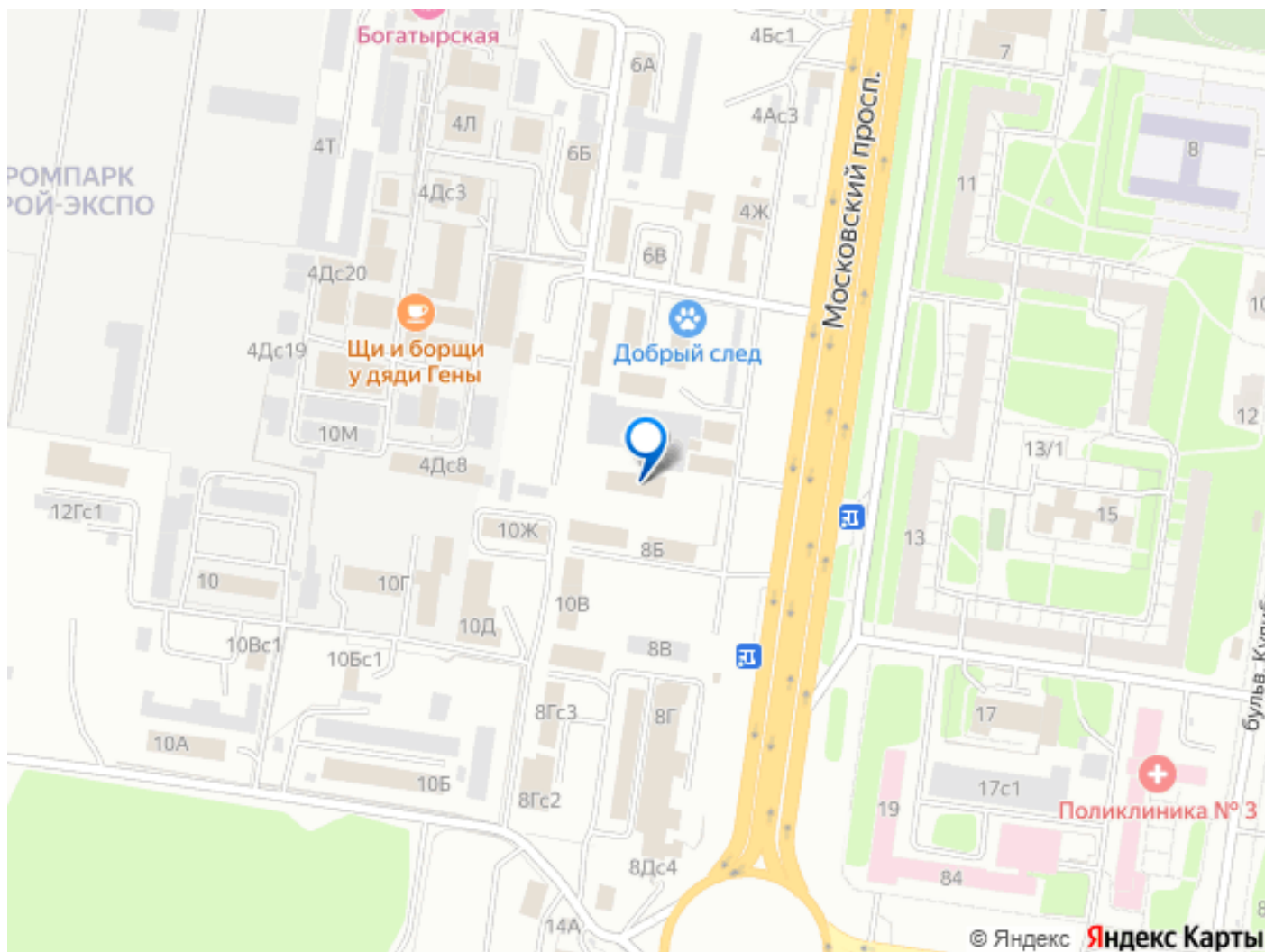
**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



техники. Высота потолка и планировка позволяют организовать рабочие процессы любой сложности. Готовность к подключению коммуникаций: наличие возможности подключения к электроэнергии, водоснабжению, канализации и другим инженерным сетям — что способствует быстрой эксплуатации. Земельные участки: обширные земельные площади, которые можно использовать под расширение, строительство дополнительных объектов или фермерское хозяйство. Удобное расположение: транспортная доступность, близость к основным дорогам или транспортным узлам, что облегчает логистику. Инфраструктура и безопасность: охрана, освещение, подъездные пути, возможность установки дополнительных коммуникаций и оборудования. Гибкая коммерческая ценовая политика и условия сделки. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Руслан К. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России