

Создано: 22.05.2025 в 12:35

Обновлено: 10.12.2025 в 11:24

**Самарская область, Самара, улица
Фрунзе, 60**

26 800 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Фрунзе, 60

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Фрунзе](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

345 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

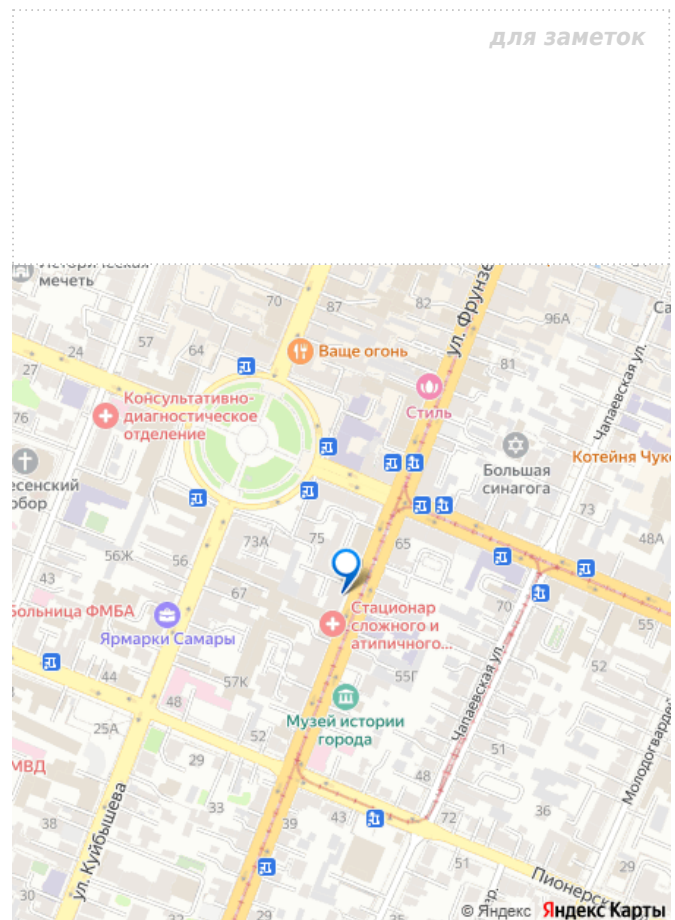
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! Продаю отдельно стоящее здание в центре Самары. - Земля в собственности. - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Высота потолков 3 м - Напольное покрытие - Плитка - Максимальная мощность 20 кВт Уникальная возможность приобрести идеальный объект для ведения успешного бизнеса в историческом центре города! Представляем вашему вниманию отдельно стоящее здание общей площадью 281,8 квадратных метров, которое станет

<https://samara.move.ru/objects/9279757981>

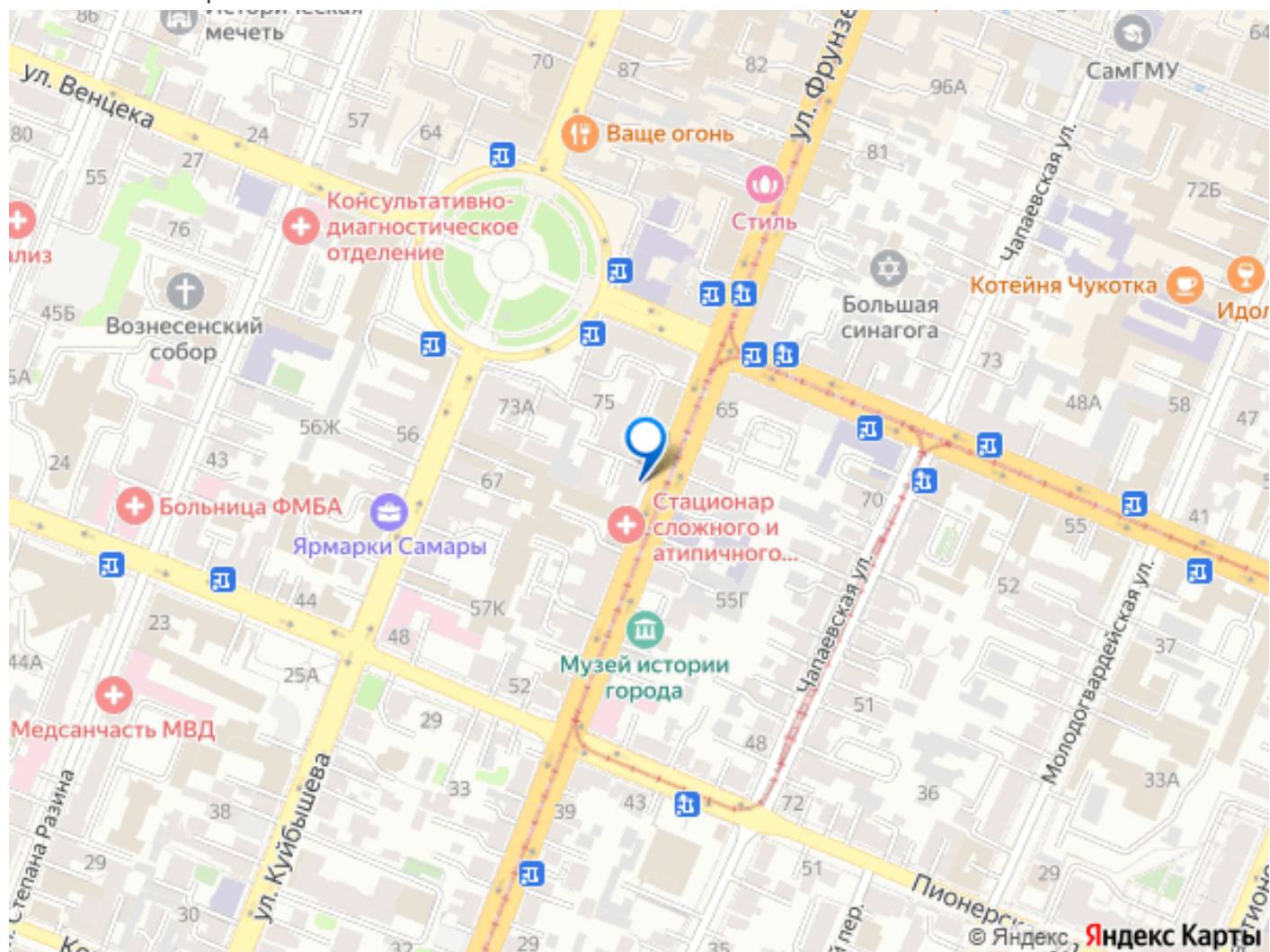
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**



прекрасным решением для размещения офиса, магазина, кафе или любого другого коммерческого проекта. Почему именно этот объект? - Автономный круглосуточный доступ позволяет эффективно организовать рабочий процесс без ограничений по времени. - Просторный холл и высота потолков 3 метра создают ощущение свободы и комфорта. - Высококачественный современный ремонт: пол выложен плиткой, внутренние стены гладко оштукатурены и окрашены, внешняя кирпичная кладка толщиной 2,5 кирпича обеспечивает отличную теплоизоляцию. Кровля новая хорошо утепленная. - Наличие собственного санузла, центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения (ХВС/ГВС). - Мощность электросети достигает 20 кВт, обеспечивая надежность энергоснабжения даже для энергоемких предприятий. - Собственная парковочная зона перед зданием гарантирует удобство и безопасность для ваших сотрудников и посетителей. Этот объект обладает всеми необходимыми условиями для комфортного пребывания персонала и гостей, благодаря чему он является идеальным выбором для компаний, ориентированных на успешное развитие бизнеса. Открывайте дверь к своему успеху вместе с нами! Купив этот объект, вы получите помещение, соответствующее высоким стандартам качества и функциональности. Позаботьтесь о будущем своей компании уже сегодня! Выберите оптимальный вариант для расширения бизнеса и привлечения новых клиентов. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий И

Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!

Добавьте это объявление в «избранное» -
чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России