

Агент
79940278307

Создано: 04.09.2025 в 12:32
Обновлено: 04.09.2025 в 11:23

Самарская область, Сызрань,
Саратовское шоссе, 4

1 000 000 ₽

Самарская область, Сызрань, Саратовское шоссе, 4

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь
339 м²

Детали объекта

Тип сделки
Продам

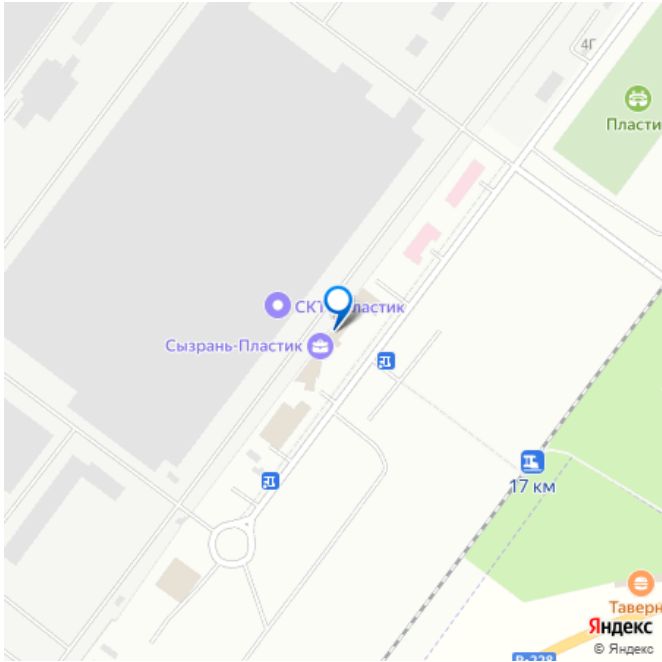
Раздел
Коммерческая недвижимость

Описание

Здание свободного назначения, автосервис, производство, склад, площадь 339 м/кв. Саратовское шоссе, 4, Сызрань, Самарская область, Общая долевая собственность, 11/24 доли на помещение нежилое, кад. Номер 63:08:0105056:322, площадь 339,4 кв. М., 1 эт., комнаты 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18. Адрес: Самарская обл., г. Сызрань, пос. Заводской, в районе ул. Промышленная.

для заметок

Отчет об объекте недвижимости	
Кадестровый номер 63:08:0105056:322	
Раздел: Сведения о характеристиках объекта недвижимости	
Общая информация об объекте	
Кадестровый номер	63:08:0105056:322
Номер кадастрового квартала	
Дата присвоения кадастрового номера	24.07.2013
Регион	Самарская область
Адрес	Самарская область, г. Сызрань, пос. Заводской, в районе ул. Промышленная, 1 этаж комнаты №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,16,17,18
Площадь	339,40 кв.м.
Тип объекта	Помещение
Назначение	Нежилое помещение
Этаж	1
Статус	Актуально
Особые отметки	Границы объекта не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.
Стоимость	
Кадастровая стоимость	6 745 473,18 руб.
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	05.01.2024
Раздел: Сведения о зарегистрированных правах	
Сведения о правах	
1 Тип права	Долевая собственность
Форма собственности	Частная
Доля	1/4
Дата регистрации права	24.01.2020
Номер государственной регистрации права	63:08:0105056:322-63:008/2020-5
2 Тип права	Долевая собственность
Форма собственности	Частная
Доля	1/4
Дата регистрации права	21.01.2020
Номер государственной регистрации права	63:08:0105056:322-63:008/2020-2
3 Тип права	Долевая собственность



Отчет об объекте недвижимости

Кадастровый номер 63:08:0105056:322

Раздел: Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Общая информация об объекте

Кадастровый номер	63:08:0105056:322
Номер кадастрового квартала	
Дата присвоения кадастрового номера	24.07.2013
Регион	Самарская область
Адрес	Самарская область, с. Садовое, пос. Запечной, в районе ул. Промышленная, 1 этаж комнаты №№: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,16,17,18
Площадь	139,40 кв.м.
Тип объекта	Помещение
Назначение	Нежилое помещение
Этаж	1
Состояние	Актуально
Особые отметки	Граница объекта не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Состояние

Кадастровая стоимость	8 740 473,18 руб.
Дата определения	01.01.2023
Дата вынесения	05.01.2024

Раздел: Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах

1	Тип права	Долевая собственность
	Форма собственности	Частная
	Доля	1/4
	Дата регистрации права	24.01.2020
	Номер государственной регистрации права	63:08:0105056:322-63:08:02020-5

2	Тип права	Долевая собственность
	Форма собственности	Частная
	Доля	1/4
	Дата регистрации права	21.01.2020
	Номер государственной регистрации права	63:08:0105056:322-63:08:02020-2

3	Тип права	Долевая собственность
---	-----------	-----------------------

move.ru

Номер	Координата X	Координата Y	Система координат
1	5386119.7059819	6993795.6567293	EPSG: 3857

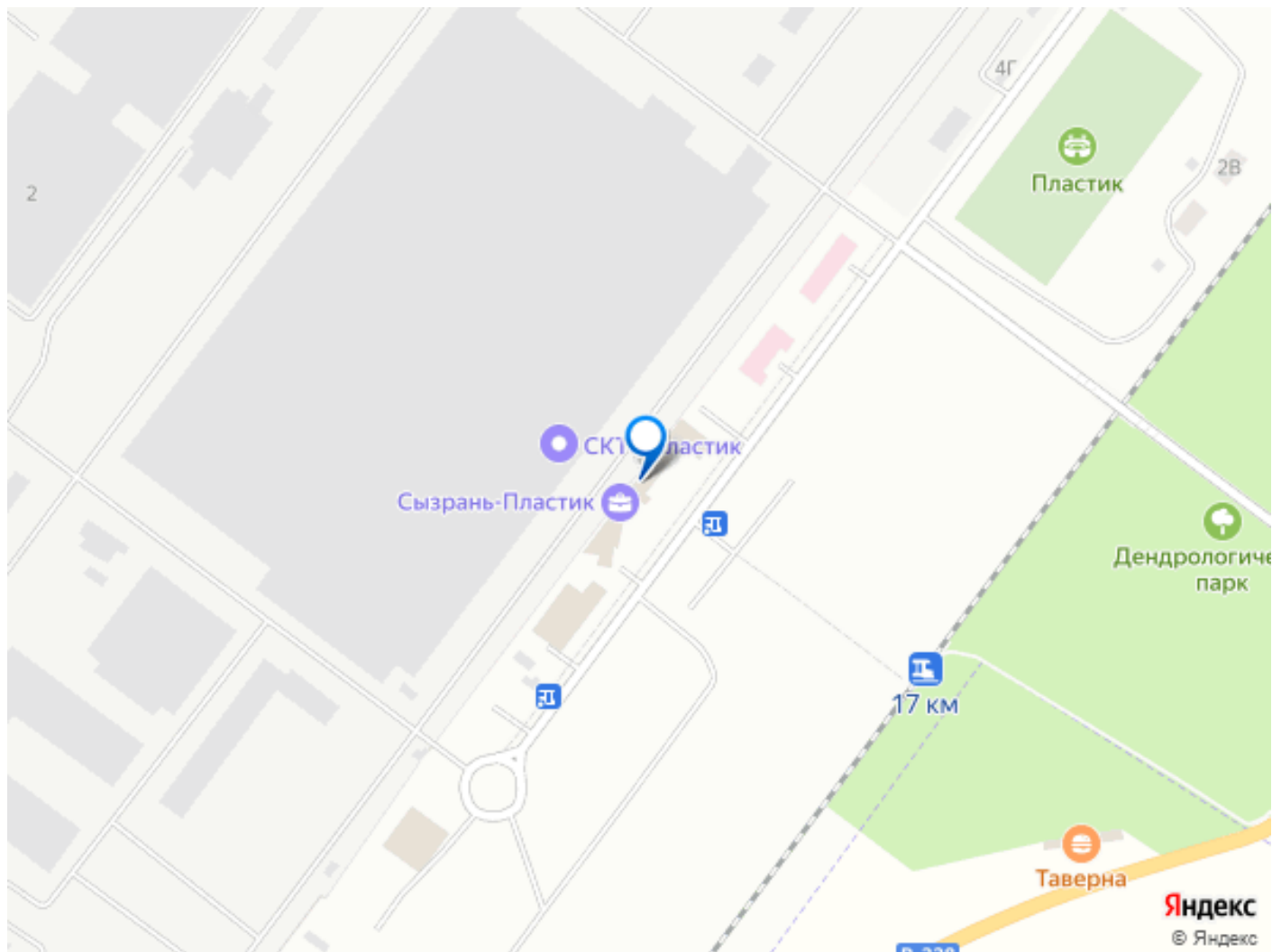
Раздел: Сведения об ограничениях и обременениях

Сведения об обременениях

1	Тип обременения	Запрещение регистрации
---	-----------------	------------------------

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России