

Собственник

79871503019

**Самарская область, Тольятти, Лесная
улица, 50А**

16 500 000 ₺

Самарская область, Тольятти, Лесная улица, 50А

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

310 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отдельно стоящее здание 310 м² на первой линии под клинику, офис или юридический центр в Центральном районе. Удобный подъезд, высокая видимость, граница с жилым объектом только с одной стороны.

Характеристики: • Общая площадь — 310 м²

• Кирпич, толщина стен 65 см, плиты

перекрытия на всех уровнях • Газ,

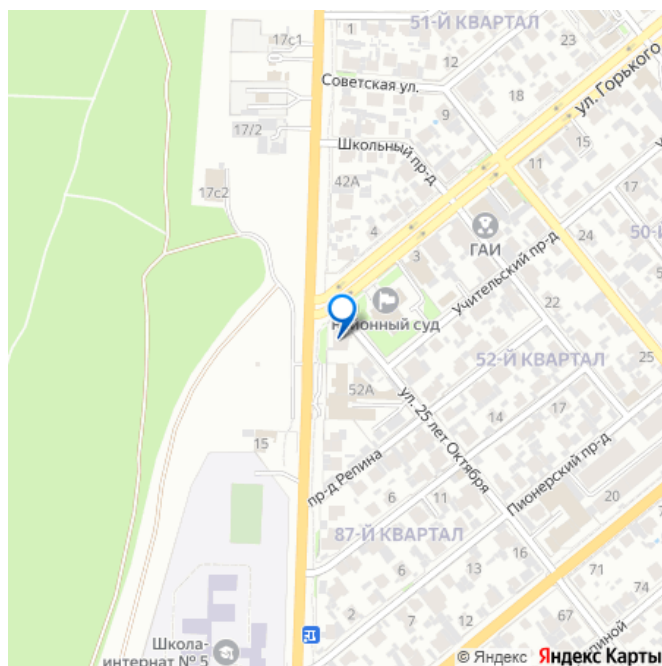
центральные вода и канализация,

электричество 15 кВт с возможностью

увеличения, высокоскоростной интернет •

Участок позволяет организовать парковку на

для заметок



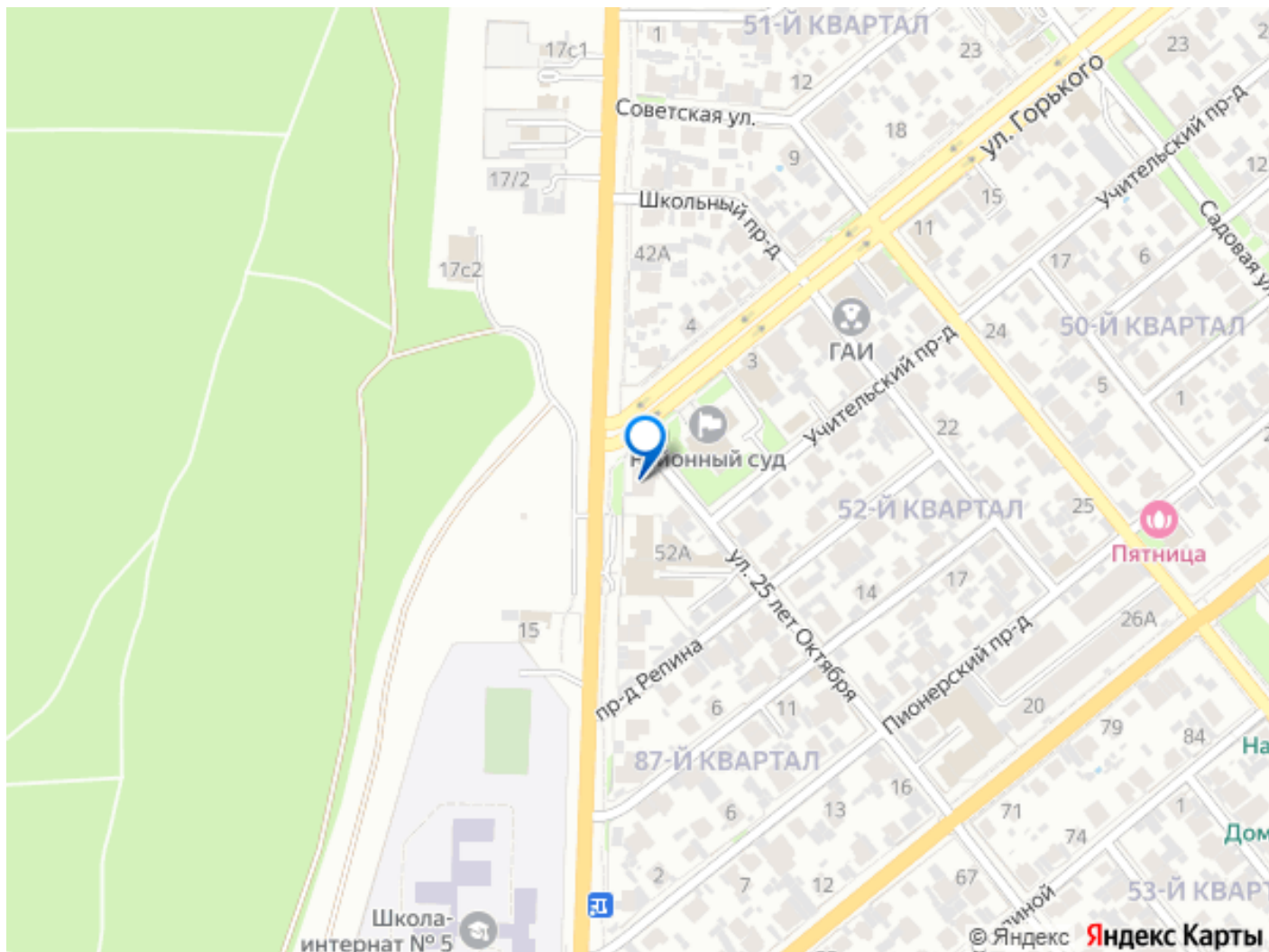
10 мест Планировка: • Основная часть (~250 м?): два этажа и цоколь, гараж с входом в здание, возможна перепланировка •
Дополнительная часть (~60 м?): отдельный вход, свободная планировка, автономное использование Состояние:

Эксплуатировалось как жилое, в рабочем состоянии. Для коммерческого применения потребуется адаптация под задачи будущего владельца (от косметического ремонта до перепланировки). Варианты использования: — Офис адвокатского или нотариального бюро (в шаговой доступности — районный суд и ОМВД) — Центр юридических услуг — Медицинская клиника или лаборатория — Офисное или торговое помещение с отдельными блоками под аренду Один собственник, документы готовы. Просмотр по договорённости. Торг возможен.

Разрешённые виды использования по градостроительному плану: офисы, административные объекты, медицина и здравоохранение, аптеки, юридические услуги, кредитно-финансовые и страховые организации, общественное питание до 50 мест, фитнес и оздоровительные центры, образование, бытовые услуги, магазины до 200 м?.







Move.ru - вся недвижимость России