

🕒 Создано: 28.01.2025 в 07:13

Обновлено: 07.09.2025 в 09:10

<https://samara.move.ru/objects/9270878493>

Собственник

79171257856

**Самарская область, Тольятти, Лесная
улица, 50А**

15 500 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Лесная улица, 50А

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

310 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

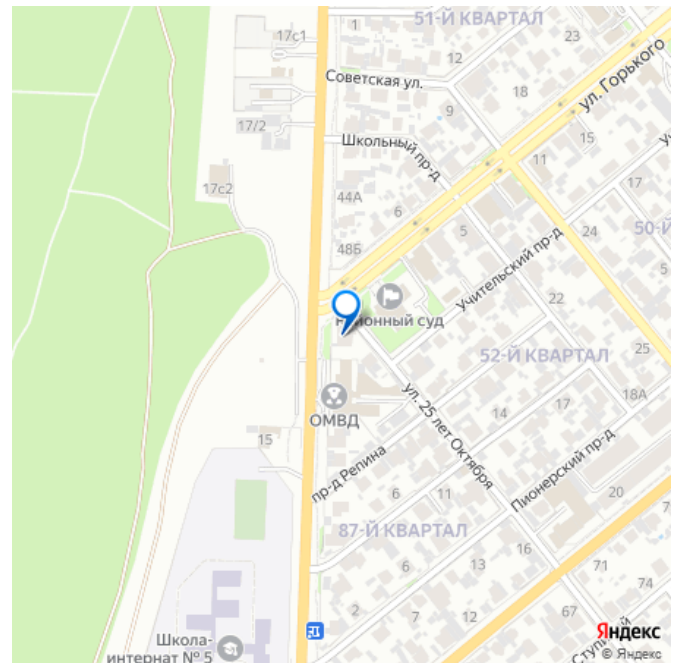
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отдельное здание 310 м² на первой линии |
Центральный район | Идеально для офиса
или юридической практики Продаётся
отдельно стоящее кирпичное здание 310 м² с
земельным участком 10 соток (ИЖС) в
Центральном районе Тольятти. Первая линия,
удобный подъезд, высокая видимость.
Соседи только с одной стороны.
Характеристики: • Общая площадь — 310 м²
• Кирпич, толщина стен 65 см • Газ,
центральные вода и канализация,
электричество 15 кВт, интернет 300 Мбит/с •

для заметок



Участок позволяет организовать парковку

или другие функциональные решения

Планировка: • Основная часть (~250 м²): два этажа и цоколь, гараж с входом в здание,

возможна перепланировка • Дополнительная

часть (~60 м²): отдельный вход, свободная

планировка, автономное использование

Состояние: Эксплуатировалось как жилое, в

рабочем состоянии. Для коммерческого

применения потребуется адаптация под

задачи будущего владельца (от

косметического ремонта до перепланировки).

Варианты использования: — Офис

адвокатского или нотариального бюро (в

шаговой доступности — районный суд и

ОМВД) — Центр юридических услуг —

Медицинская клиника или лаборатория —

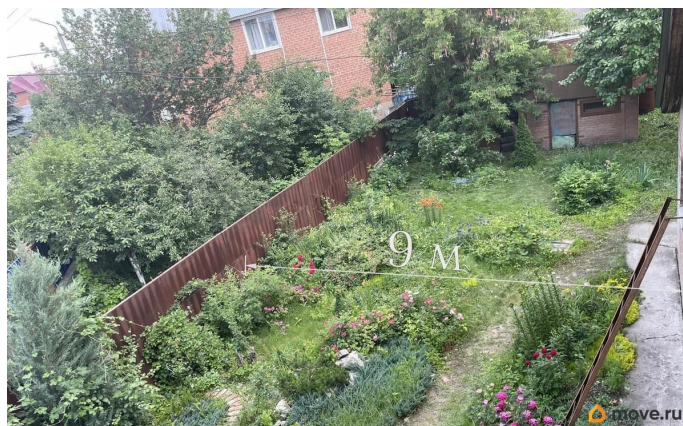
Офисное или торговое помещение с

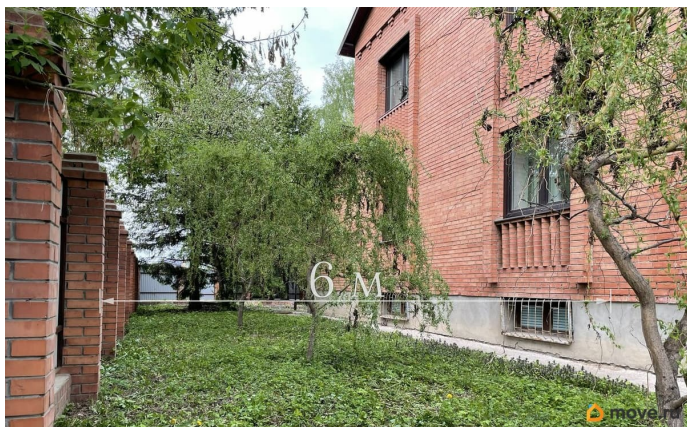
отдельными блоками под аренду Один

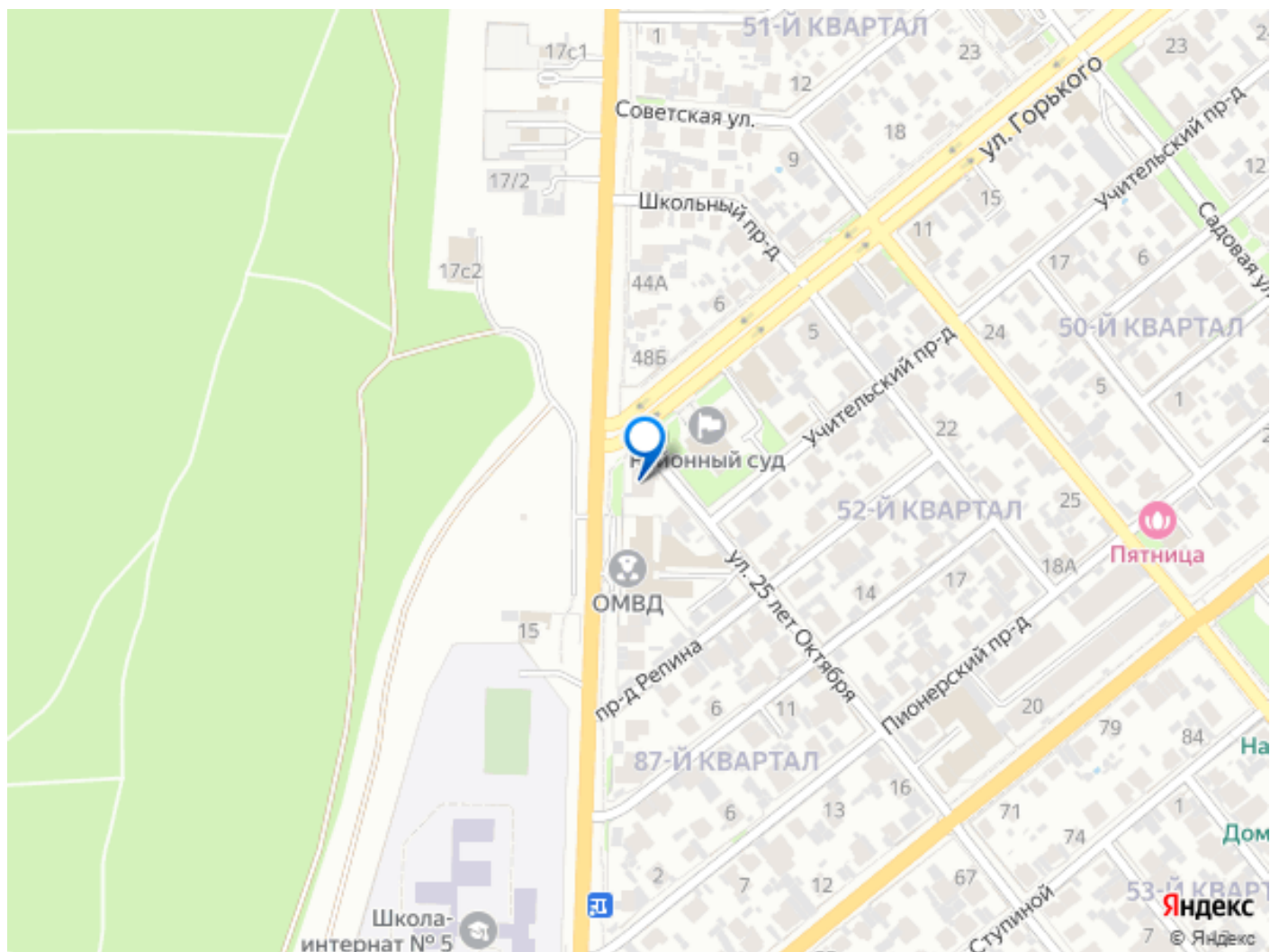
собственник, документы готовы. Просмотр по

договорённости. Условия обсуждаются с

реальным покупателем.







Move.ru - вся недвижимость России