

**Самарская область, Отрадный, улица Гагарина, 56**

**7 140 000 ₺**

Самарская область, Отрадный, улица Гагарина, 56

Улица

[улица Гагарина](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

308.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

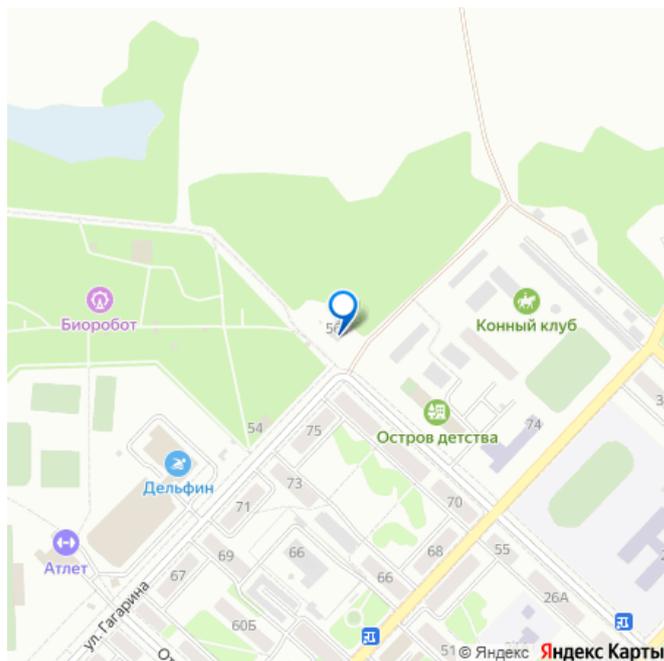
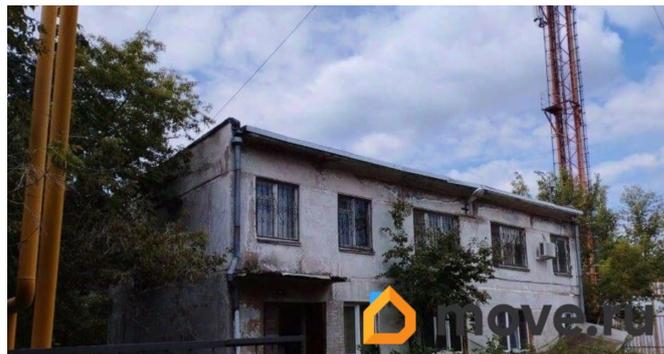
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

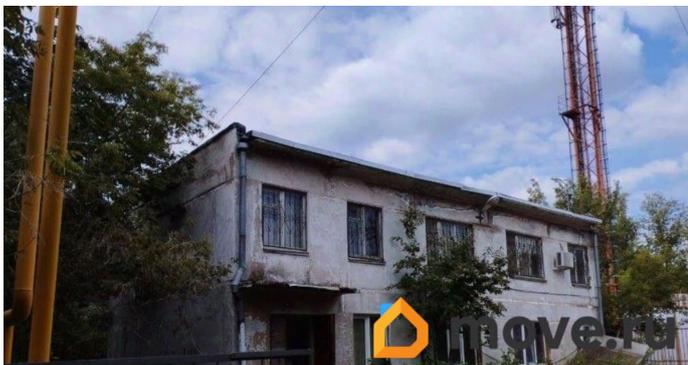
**Описание**

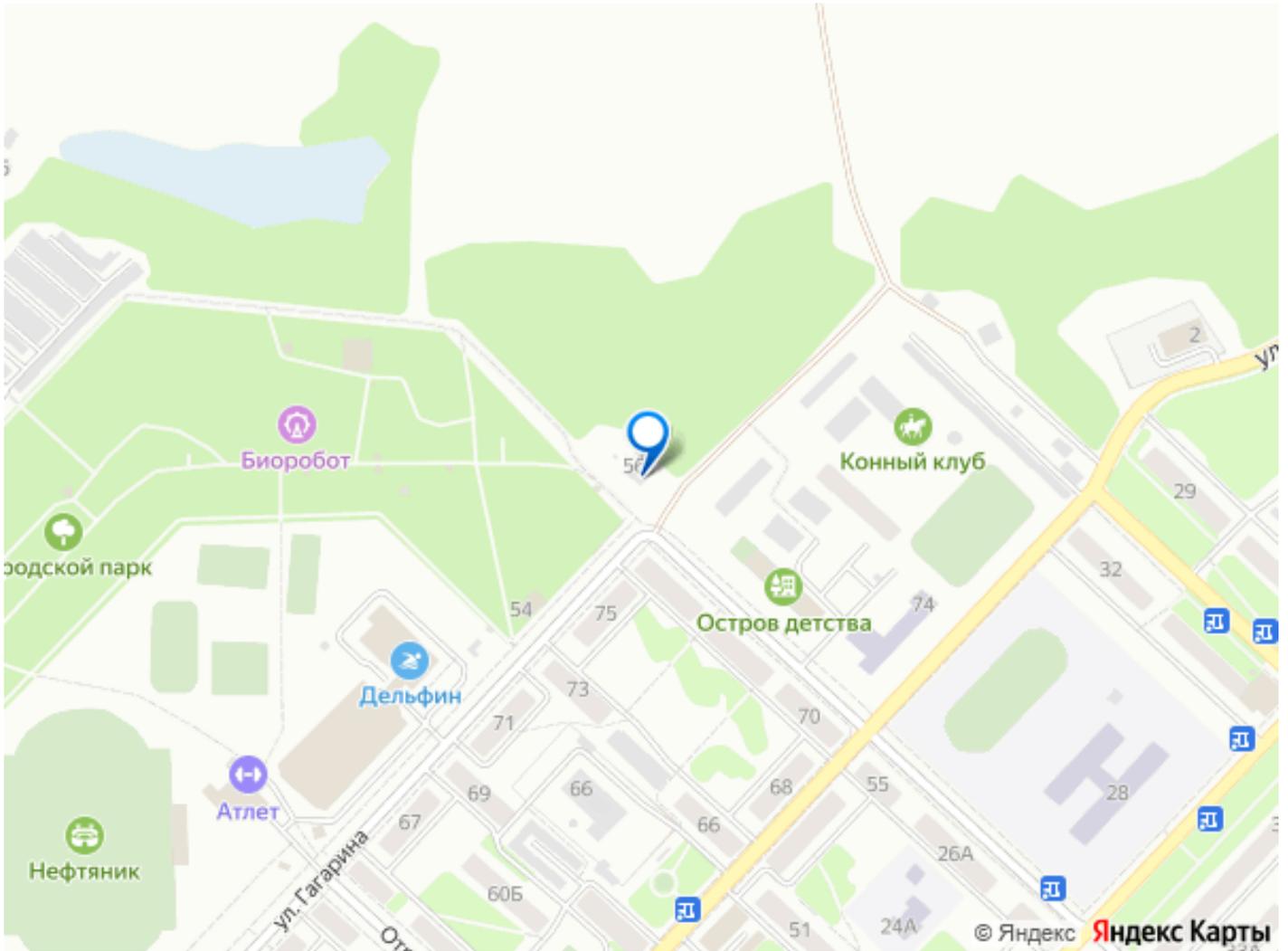
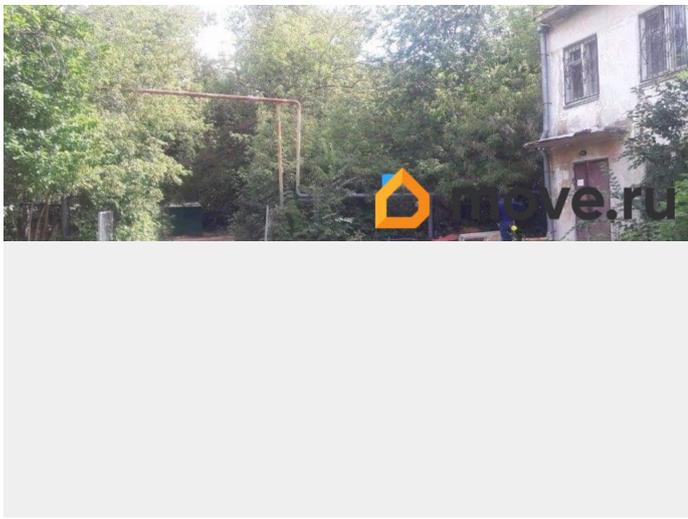
Продается нежилое 2-этажное здание площадью 308,5 кв. м с постоянным арендатором. 2 этажа + подвал. Год постройки 1977. 2 отдельных входа с улицы. Высота потолков 2,55 м. Коммуникации центральные: отопление, водоснабжение, электроснабжение. Выделенная мощность 1 кВт. Отличное расположение в центре города, рядом городской парк, стадион и спортивный комплекс «Нефтяник», конный клуб, бассейн «Дельфин», детский лагерь «Остров детства», магазины, остановки общественного транспорта, большой жилой массив. Идеально для размещения офиса,

для заметок



обслуживания населения, социального, административного объекта и многого другого. Земельный участок 460 кв. м, в аренде, КН 63:06:0302003:456. Продажа от собственника — юридического лица ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС 22%. Не является офертой. Звоните! С удовольствием ответим на все вопросы





Move.ru - вся недвижимость России