

Создано: 18.06.2025 в 07:36

Обновлено: 02.02.2026 в 19:25

<https://samara.move.ru/objects/9281455461>

Агент Ростелеком, Ростелеком

79871671302



Самарская область, Отрадный, улица Гагарина, 56

7 140 000 ₽

Самарская область, Отрадный, улица Гагарина, 56

Улица

[улица Гагарина](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

308.5 м²

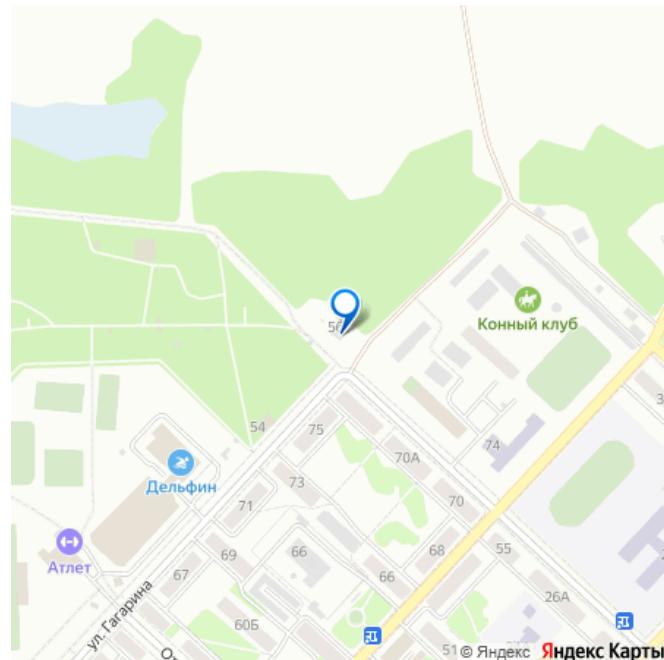
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

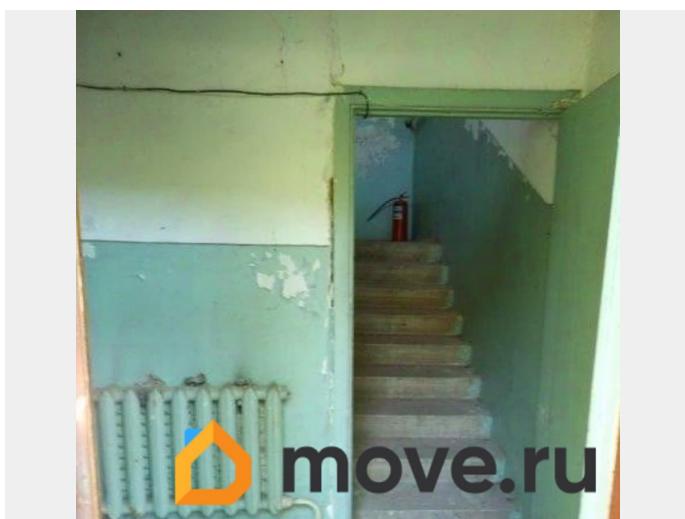
[Коммерческая недвижимость](#)

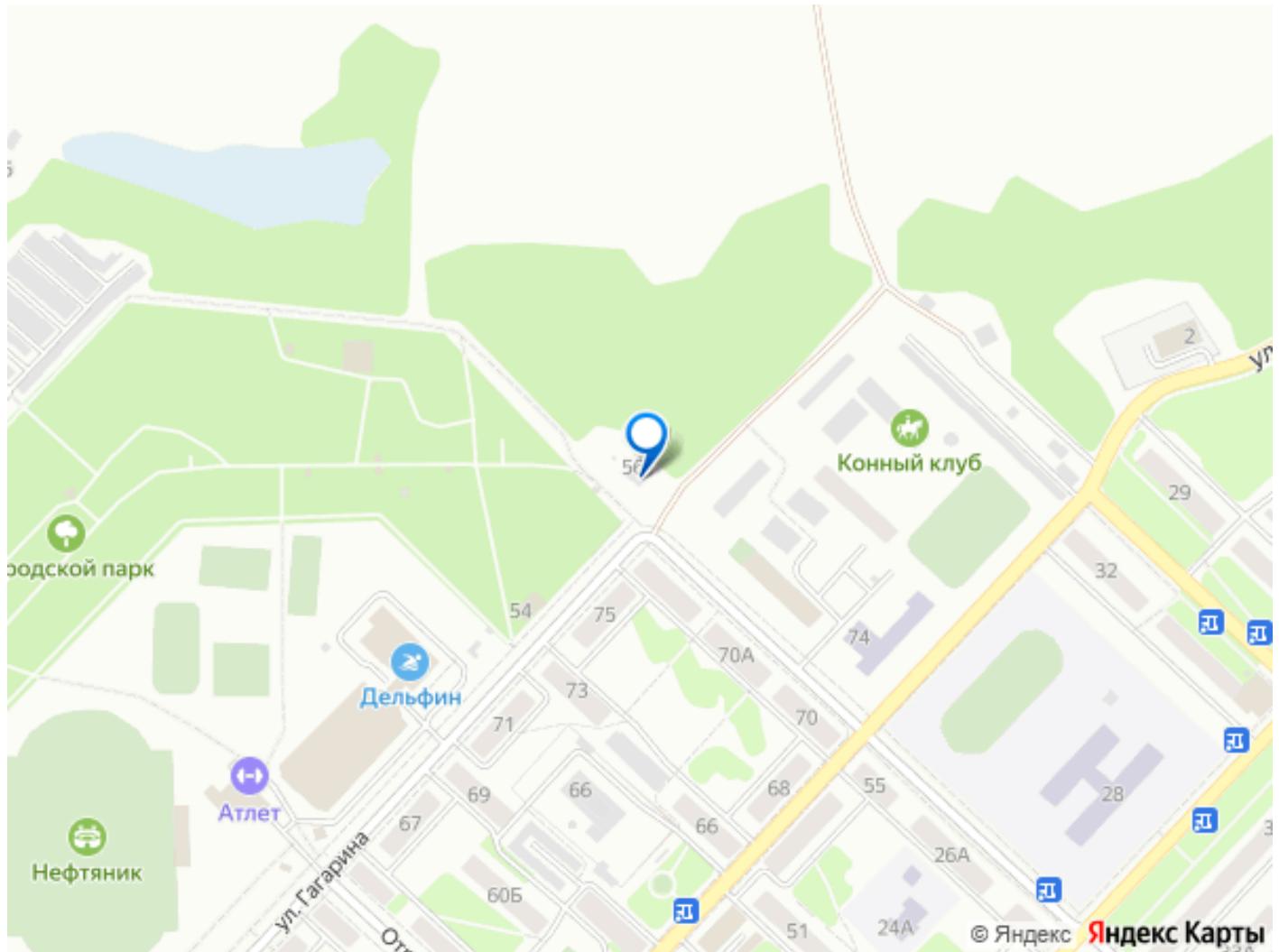


Описание

Продается нежилое 2-этажное здание площадью 308,5 кв. м с постоянным арендатором. 2 этажа + подвал. Год постройки 1977. 2 отдельных входа с улицы. Высота потолков 2,55 м. Коммуникации центральные: отопление, водоснабжение, электроснабжение. Выделенная мощность 1 кВт. Отличное расположение в центре города, рядом городской парк, стадион и спортивный комплекс «Нефтяник», конный клуб, бассейн «Дельфин», детский лагерь «Остров детства», магазины, остановки общественного транспорта, большой жилой массив. Идеально для размещения офиса,

обслуживания населения, социального, административного объекта и многоного другого. Земельный участок 460 кв. м, в аренде, КН 63:06:0302003:456. Продажа от собственника — юридического лица ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС 22%. Не является офертой. Звоните! С удовольствием ответим на все вопросы





Move.ru - вся недвижимость России