

🕒 Создано: 04.11.2025 в 14:18

Обновлено: 04.12.2025 в 12:31

<https://samara.move.ru/objects/9286310471>

Собственник

79178221475

**Самарская область, Тольятти, Спортивная
улица, 27**

9 500 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 27

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

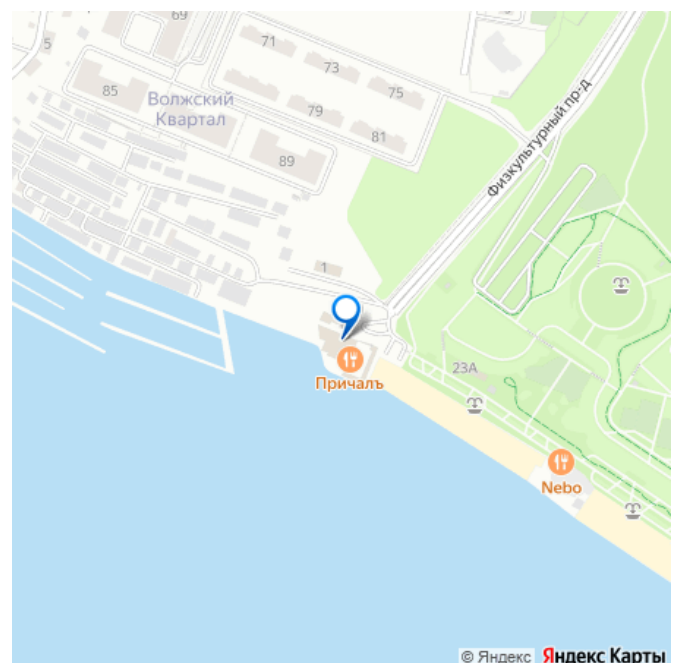
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

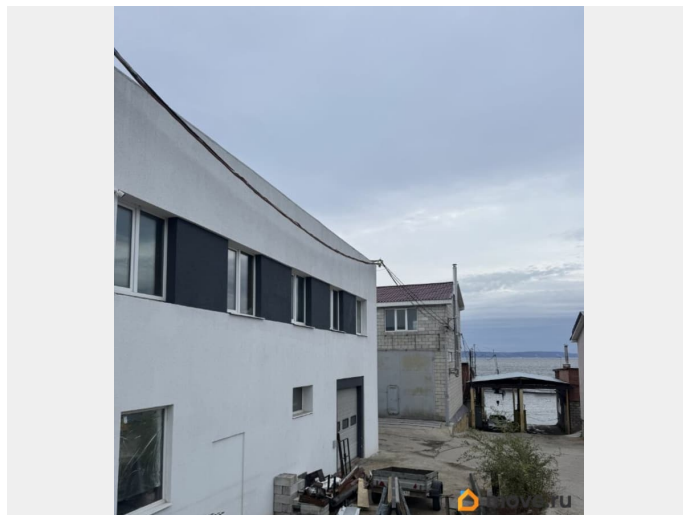
Описание

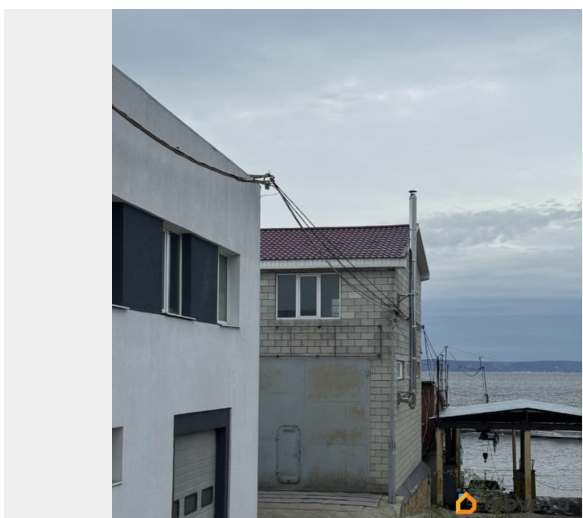
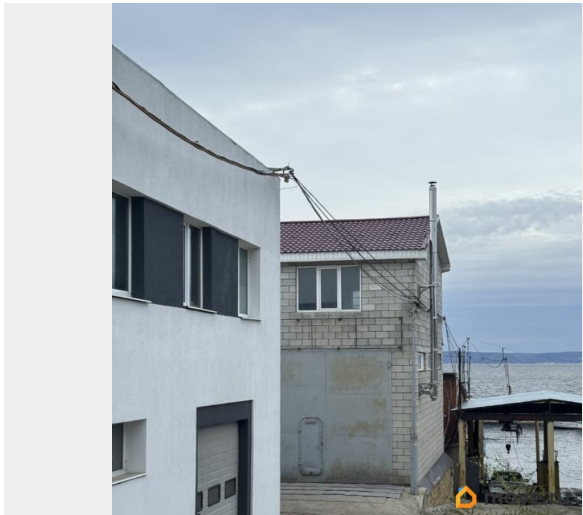
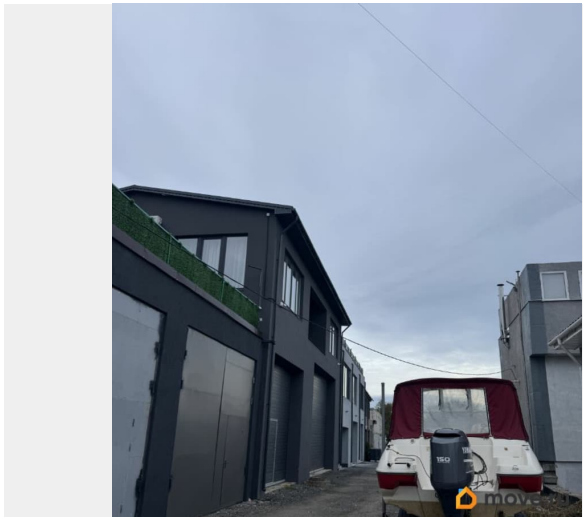
Продается двухуровневый капитальный гараж 308 м² на лодочной станции у воды. Просторный объект с огромным потенциалом — идеально подойдет для хранения лодки или яхты, мастерской, бизнеса или обустройства апартаментов у воды. Набережная в 50м. Характеристики: Общая площадь: 308 м². Первый этаж: 154 м², высота потолка 3,4 м. Второй этаж: 154 м², высота потолка 2,8 м. Длина здания — 14 м, ширина — 11 м. Толщина стен — 720 мм (2 кирпича + утеплитель). Отдельный заезд на 1-й и 2-й этаж. Автоматические теплые ворота. Внутри: Вода, электричество, отопление.

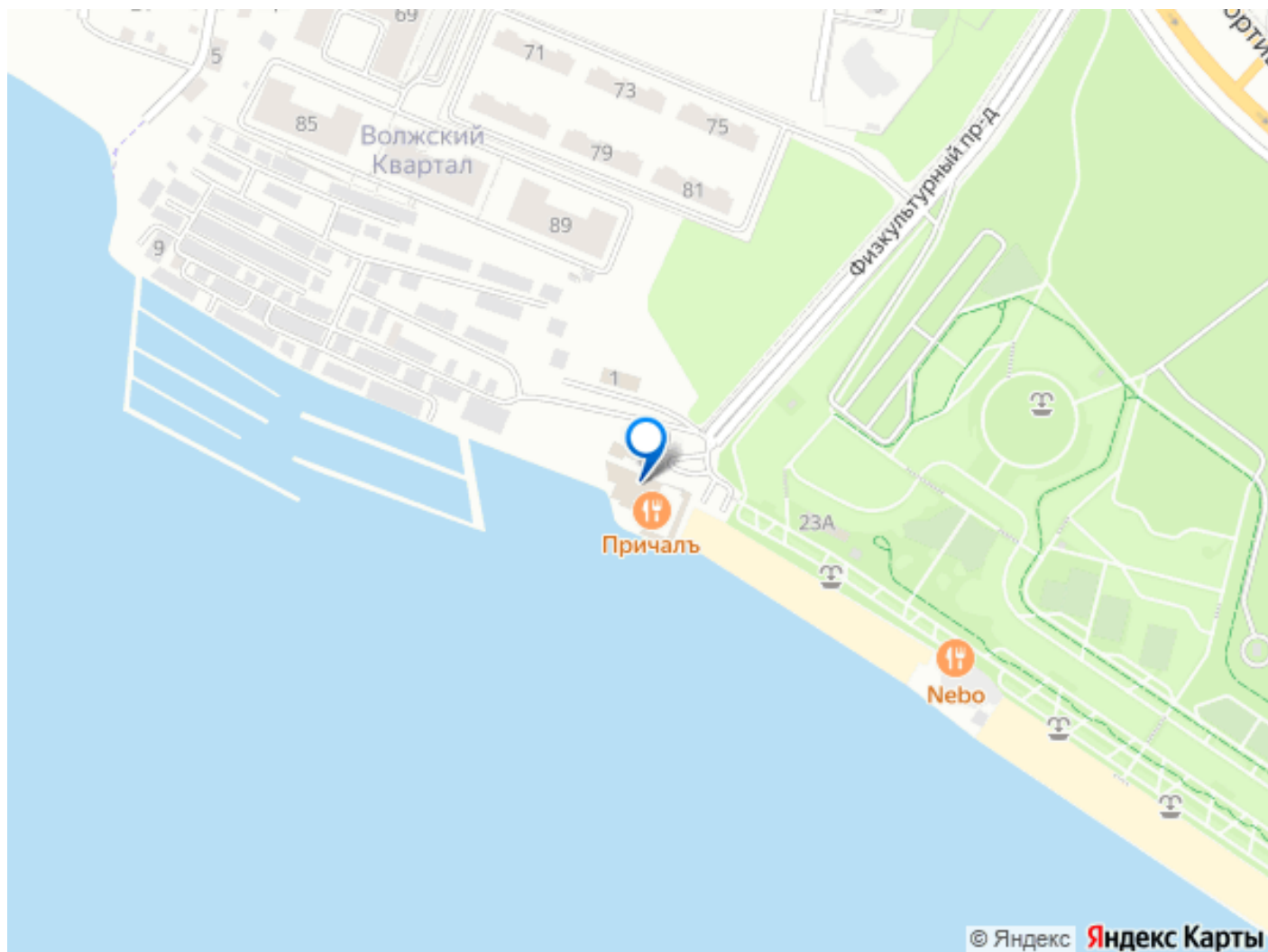
для заметок



(твердотопливный котел) Теплые
стеклопакеты Санузел и душ Выгребная яма
Подъемные ворота Кран-балка с рельсой по
всему помещению первого этажа
Дополнительные возможности: Предусмотрен
выход на кровлю — можно обустроить
открытую террасу с панорамным видом на
водохранилище 40 метров до спуска к воде —
можно парковать лодку или яхту Многие
соседи уже переоборудовали второй этаж
под жилые апартаменты, а первый
используют как стоянку для катеров
Инфраструктура и территория: Лодочная
станция активно развивается: новая
асфальтовая дорога, планируется
благоустройство Земля в собственности (по
долям у всех участников) Территория
охраняемая, въезд только по пропускам
Состояние объекта — отличное, готов к
использованию. Идеальное место для тех,
кто ценит простор, воду и комфорт.
Отличный вариант для отдыха, бизнеса или
проживания у Волги.







Move.ru - вся недвижимость России