

О Создано: 04.11.2025 в 14:18

Обновлено: 04.12.2025 в 11:33

Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 27

9 500 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 27

Округ

Тольятти, Автозаводский район

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

 300 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продается двухуровневый капитальный гараж 308 м? на лодочной станции у воды Просторный объект с огромным потенциалом — идеально подойдет для хранения лодки или яхты, мастерской, бизнеса или обустройства апартаментов у воды. Набережная в 50м. Характеристики: Общая площадь: 308 м? Первый этаж: 154 м?, высота потолка 3,4 м Второй этаж: 154 м?, высота потолка 2,8 м Длина здания — 14 м, ширина — 11 м Толщина стен — 720 мм (2 кирпича + утеплитель) Отдельный заезд на 1-й и 2-й этаж Автоматические теплые ворота Внутри: Вода, электричество, отопление



Собственник

79178221475







(твердотопливный котел) Теплые стеклопакеты Санузел и душ Выгребная яма Подъемные ворота Кран-балка с рельсой по всему помещению первого этажа Дополнительные возможности: Предусмотрен выход на кровлю — можно обустроить открытую террасу с панорамным видом на водохранилище 40 метров до спуска к воде можно парковать лодку или яхту Многие соседи уже переоборудовали второй этаж под жилые апартаменты, а первый используют как стоянку для катеров Инфраструктура и территория: Лодочная станция активно развивается: новая асфальтовая дорога, планируется благоустройство Земля в собственности (по долям у всех участников) Территория охраняемая, въезд только по пропускам Состояние объекта — отличное, готов к использованию. Идеальное место для тех, кто ценит простор, воду и комфорт. Отличный вариант для отдыха, бизнеса или проживания у Волги.





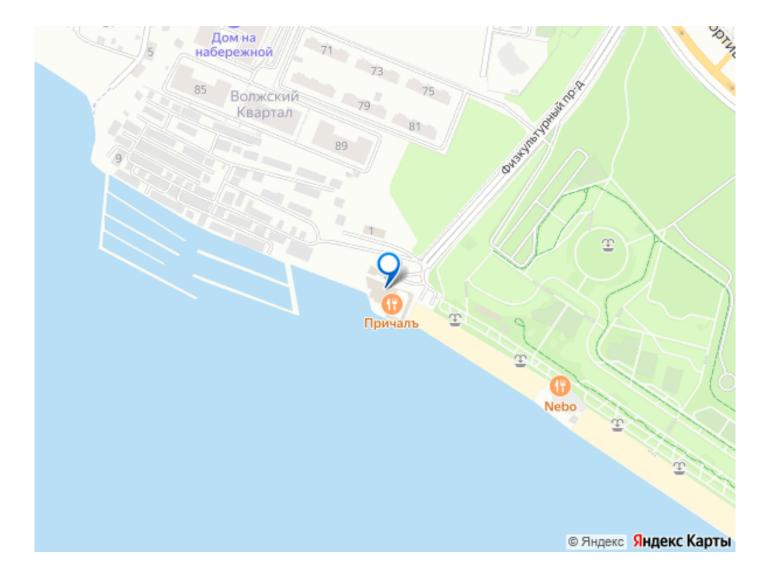












Move.ru - вся недвижимость России