

🕒 Создано: 04.11.2025 в 14:18

🔄 Обновлено: 04.12.2025 в 11:41

**Собственник**

**79178221475**

**Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 27**

**9 500 000 ₺**

Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 27

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

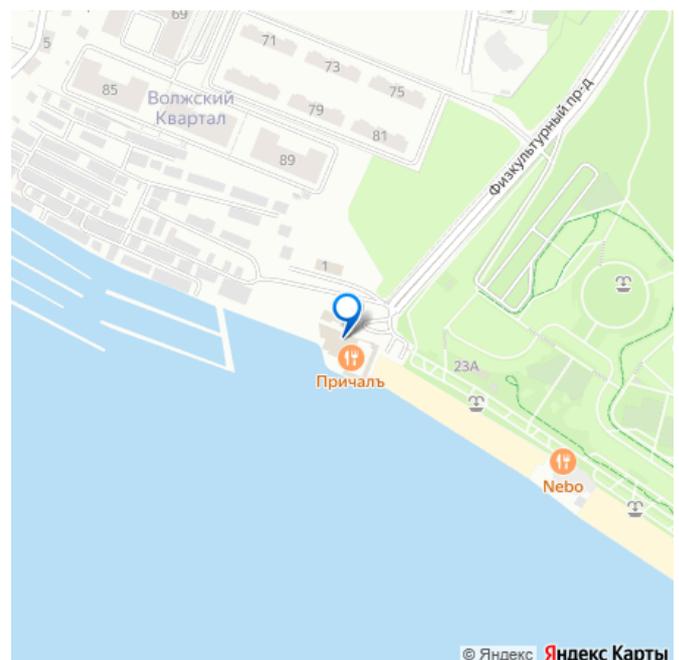
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

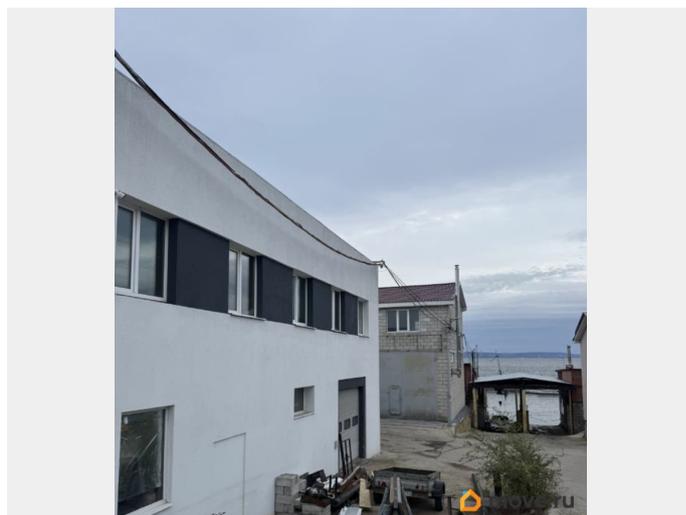
**Описание**

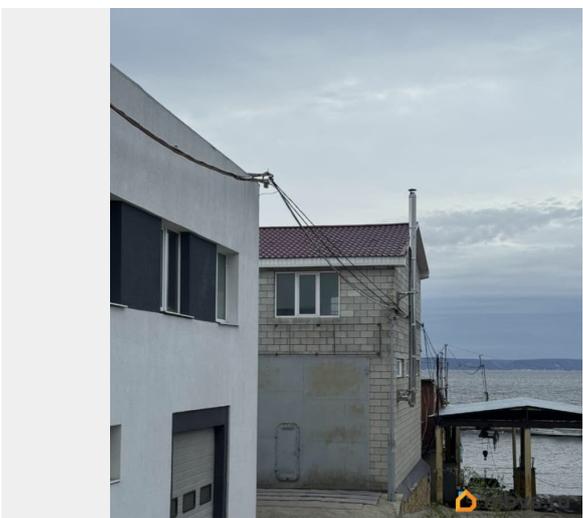
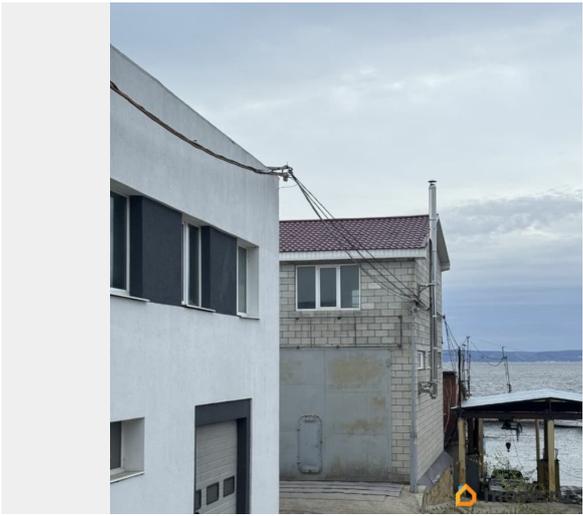
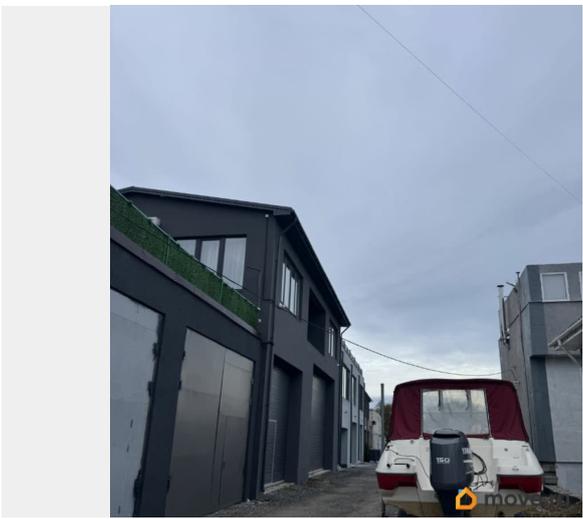
Продается двухуровневый капитальный гараж 308 м<sup>2</sup> на лодочной станции у воды. Просторный объект с огромным потенциалом — идеально подойдет для хранения лодки или яхты, мастерской, бизнеса или обустройства апартаментов у воды. Набережная в 50м. Характеристики: Общая площадь: 308 м<sup>2</sup>. Первый этаж: 154 м<sup>2</sup>, высота потолка 3,4 м. Второй этаж: 154 м<sup>2</sup>, высота потолка 2,8 м. Длина здания — 14 м, ширина — 11 м. Толщина стен — 720 мм (2 кирпича + утеплитель). Отдельный заезд на 1-й и 2-й этаж. Автоматические теплые ворота. Внутри: Вода, электричество, отопление.

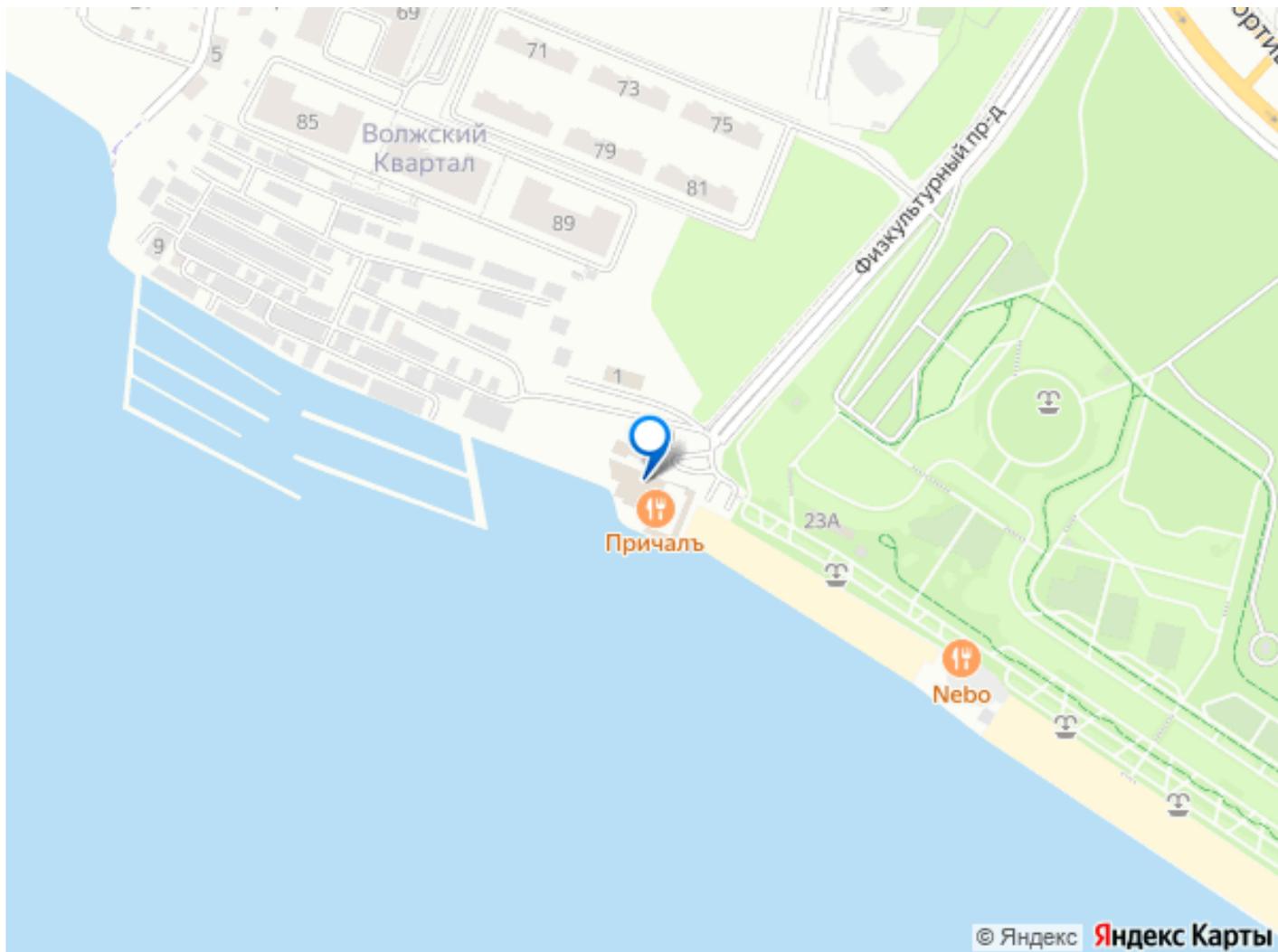
для заметок



(твердотопливный котел) Теплые  
стеклопакеты Санузел и душ Выгребная яма  
Подъемные ворота Кран-балка с рельсой по  
всему помещению первого этажа  
Дополнительные возможности: Предусмотрен  
выход на кровлю — можно обустроить  
открытую террасу с панорамным видом на  
водохранилище 40 метров до спуска к воде —  
можно парковать лодку или яхту Многие  
соседи уже переоборудовали второй этаж  
под жилые апартаменты, а первый  
используют как стоянку для катеров  
Инфраструктура и территория: Лодочная  
станция активно развивается: новая  
асфальтовая дорога, планируется  
благоустройство Земля в собственности (по  
долям у всех участников) Территория  
охраняемая, въезд только по пропускам  
Состояние объекта — отличное, готов к  
использованию. Идеальное место для тех,  
кто ценит простор, воду и комфорт.  
Отличный вариант для отдыха, бизнеса или  
проживания у Волги.







Move.ru - вся недвижимость России