

Создано: 04.11.2025 в 14:18

Обновлено: 04.12.2025 в 12:31

<https://samara.move.ru/objects/9286310471>**Собственник****79178221475****Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 27****9 500 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Спортивная улица, 27

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

300 м²**Детали объекта**

Тип сделки

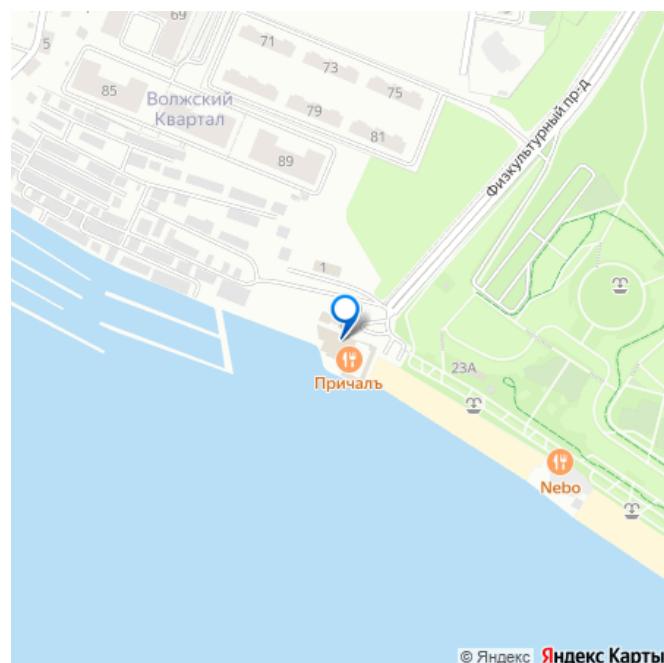
Продам

Раздел

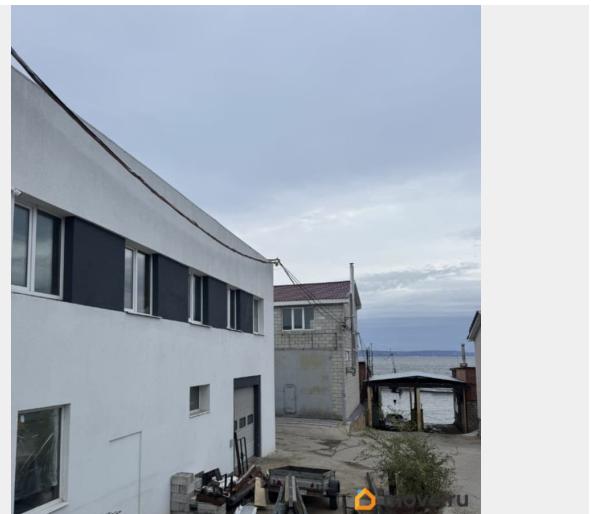
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

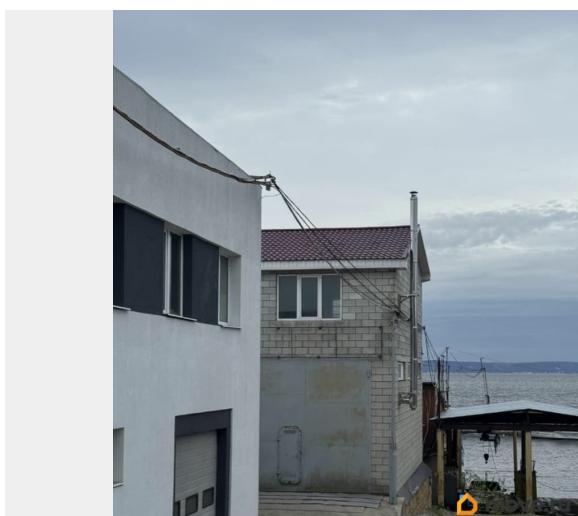
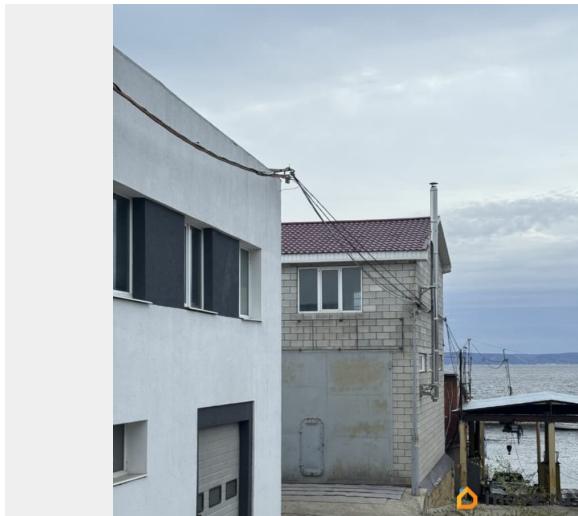
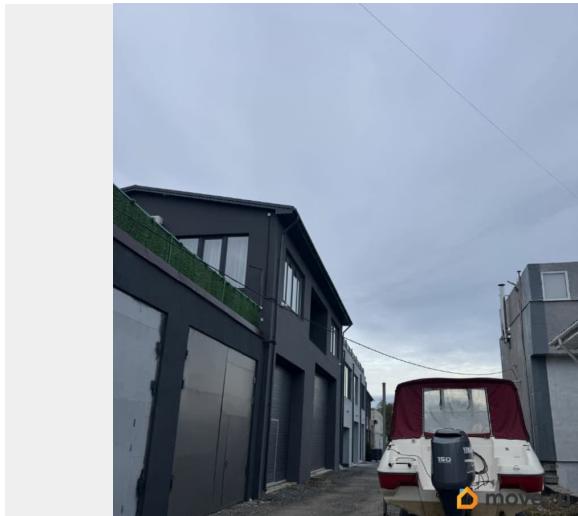
Продается двухуровневый капитальный гараж 308 м² на лодочной станции у воды. Просторный объект с огромным потенциалом — идеально подойдет для хранения лодки или яхты, мастерской, бизнеса или обустройства апартаментов у воды.

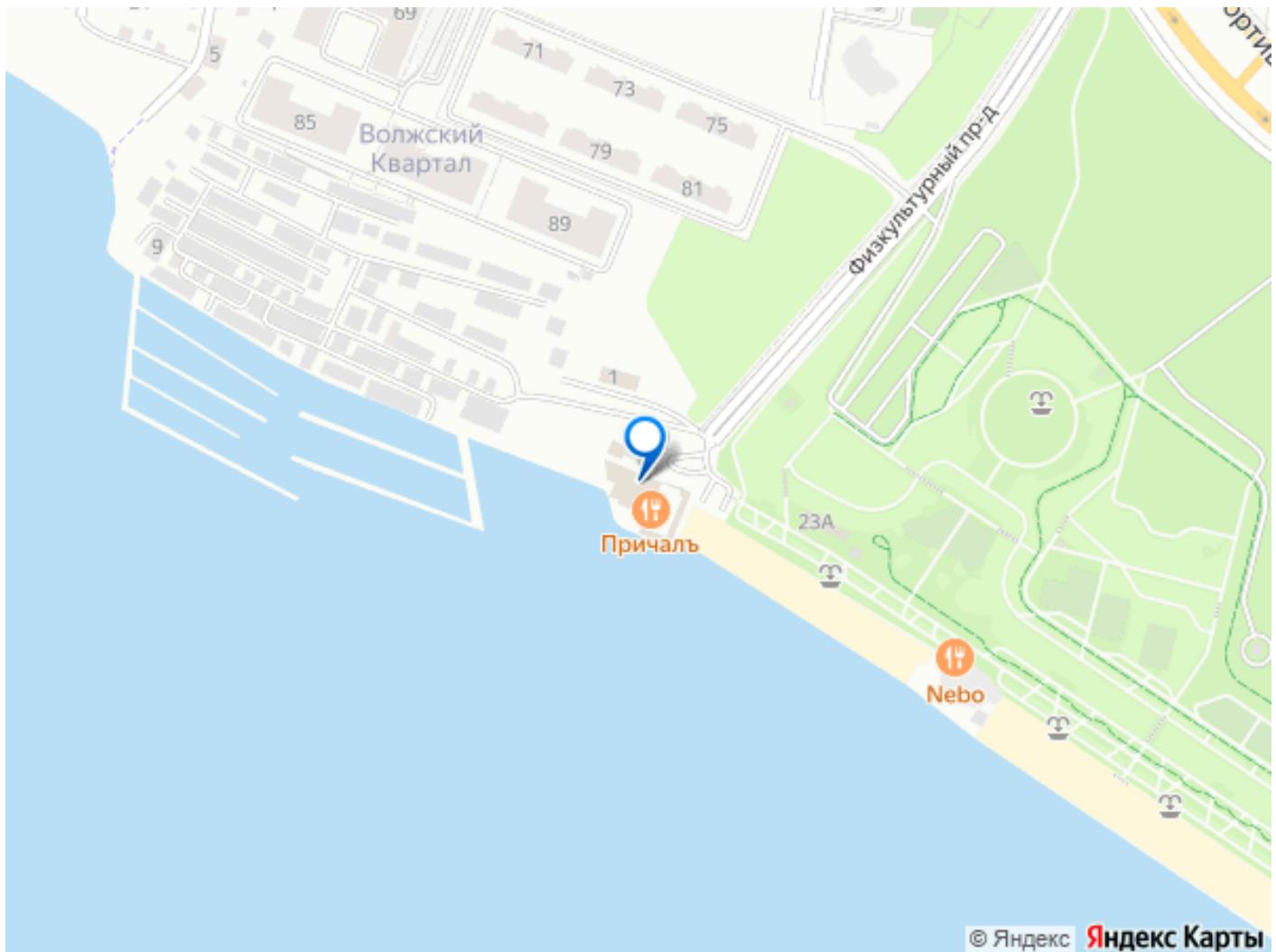
Набережная в 50м. Характеристики: Общая площадь: 308 м². Первый этаж: 154 м², высота потолка 3,4 м. Второй этаж: 154 м², высота потолка 2,8 м. Длина здания — 14 м, ширина — 11 м. Толщина стен — 720 мм (2 кирпича + утеплитель). Отдельный заезд на 1-й и 2-й этаж. Автоматические теплые ворота. Внутри: Вода, электричество, отопление.



(твердотопливный котел) Теплые стеклопакеты Санузел и душ Выгребная яма Подъемные ворота Кран-балка с рельсой по всему помещению первого этажа Дополнительные возможности: Предусмотрен выход на кровлю — можно обустроить открытую террасу с панорамным видом на водохранилище 40 метров до спуска к воде — можно парковать лодку или яхту Многие соседи уже переоборудовали второй этаж под жилые апартаменты, а первый используют как стоянку для катеров Инфраструктура и территория: Лодочная станция активно развивается: новая асфальтовая дорога, планируется благоустройство Земля в собственности (по долям у всех участников) Территория охраняемая, въезд только по пропускам Состояние объекта — отличное, готов к использованию. Идеальное место для тех, кто ценит простор, воду и комфорт. Отличный вариант для отдыха, бизнеса или проживания у Волги.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России