

🕒 Создано: 20.11.2025 в 18:36

Обновлено: 15.12.2025 в 09:46

Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 26А

28 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 26А

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Алма-Атинская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

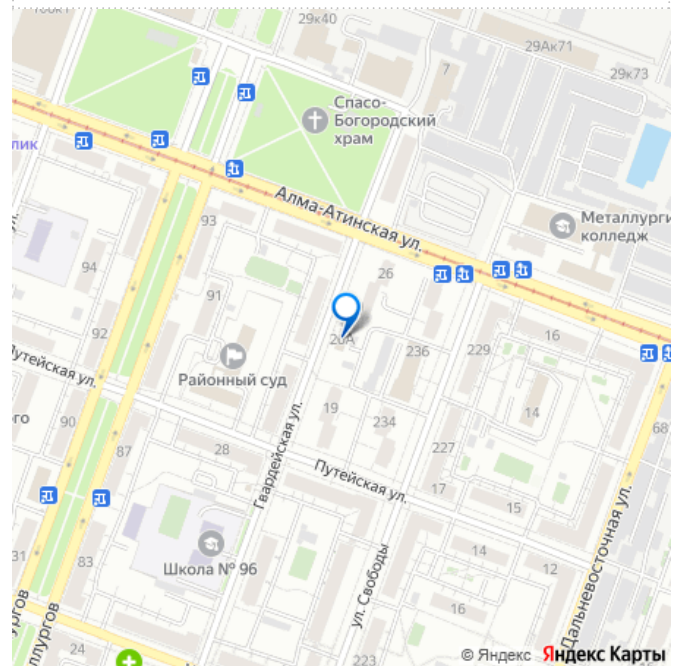
Описание

Уникальная возможность приобрести прибыльный актив! Отдельно стоящее коммерческое здание от собственника и без комиссии на первой линии города — идеальный выбор для предпринимателей, ценящих перспективность и независимость! Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная

<https://samara.move.ru/objects/9286755823>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



вентиляция - Максимальная мощность 20 кВт
(возможно увеличение) - Хороший ремонт -
Отдельно стоящее здание - Имеется запасной
выход - С окнами - Возможность
перепланировки - Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Предлагается отдельно
стоящее здание с помещением свободного
назначения. На первом этаже на площади
140 м?. находится продуктовый магазин и
кафе на втором на площади 160м?.
кабинетная планировка на 4 помещения. На
каждом этаже свой сан. узел. На второй этаж
ведут две лестницы одна внутри через 1
этаж, другая через улицу. Приобретение
этого здания станет отличным вложением
капитала и даст шанс реализовать ваши
амбициозные планы в бизнесе! Ваша выгода
гарантирована, звоните немедленно и
убедитесь сами! Помощь с оформлением
ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь
на наш профиль, чтобы узнавать о новых
локациях первыми!

