

🕒 Создано: 18.04.2025 в 13:45

Обновлено: 02.10.2025 в 09:40

**Самарская область, Тольятти,
Лесопарковое шоссе, 2**

89 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Лесопарковое шоссе, 2

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

3000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

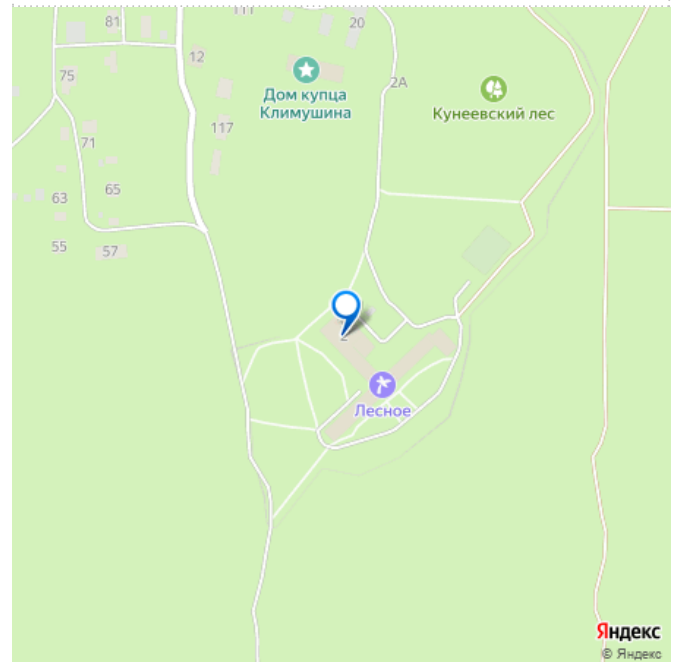
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://samara.move.ru/objects/9277421102>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

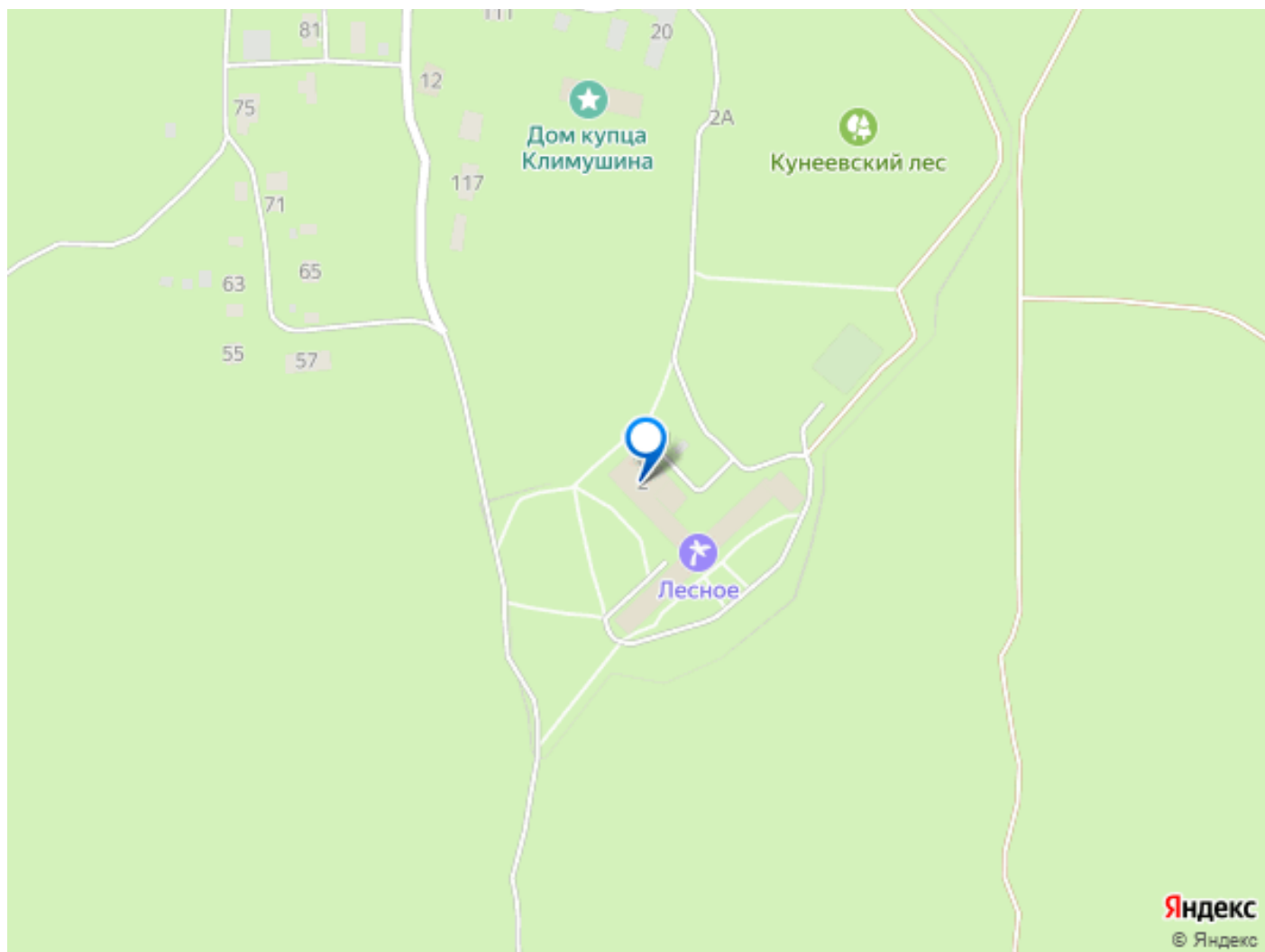
для заметок



Описание

Продается отдельно стоящее здание расположенное в лесной зоне в непосредственной близости от Жигулевского моря по адресу: г. Тольятти, Лесопарковое шоссе д.2 Общая площадь здания 3000 кв.м. Площадь участка 1,5 га, - Состояние объекта -85% готовности,50% помещений с чистовой отделкой,50% с предчистовой отделкой. - Фасад здания выполнен по немецкой технологии с утеплителем «Роквул». -Кровля выполнена из листовой кровельной меди, окна и витражи из натурального дерева. - Действующие коммуникации: подведено центральное отопление, водоснабжение и

канализация, энергоснабжение. - В бассейне и туалетах смонтированы теплые полы, смонтирована разводка коммуникаций (кабеля, трубы) для искусственного озера и охранного поста у центральных ворот. - На территории выполнена разводка под видеонаблюдение, пункт охраны. - Первый этаж, холл, рецепшен, комнаты - Мансардный этаж с конференц залом - Цокольный этаж с бассейном, саунами, массажными кабинетами, косметическим кабинетом, хозяйственным блоком. - Выведены разводки под телевизионный, компьютерный, телефонный доступ, а так же пожарной сигнализации и систем видео наблюдения. - Выполнены магистрали вентиляции, кондиционирования, установлены фэн-койлы. - Смонтирована встроенная пылеуборочная система «Вакуфло». Участок огорожен по периметру декоративным забором h 2.5м из сплитерного камня. Генеральный план территории предусматривает: - Искусственное озеро, - Прогулочные аллеи, - Теннисный корт, - Поле для мини-гольфа, - Спортивные площадки. Возможно использовать под: Дом клубного типа, Апартаменты, гостиничный комплекс, пансионат для корпоративного использования, спортивно-тренировочная база, реабилитационный медицинский центр, пансионат для пожилых людей и др. Торг, возможен обмен на жилую недвижимость Ирина Р.



Move.ru - вся недвижимость России