

🕒 Создано: 06.10.2025 в 14:12

Обновлено: 02.01.2026 в 10:40

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, литАк6

45 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км,
литАк6

Округ

[Самара, Кировский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2876 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

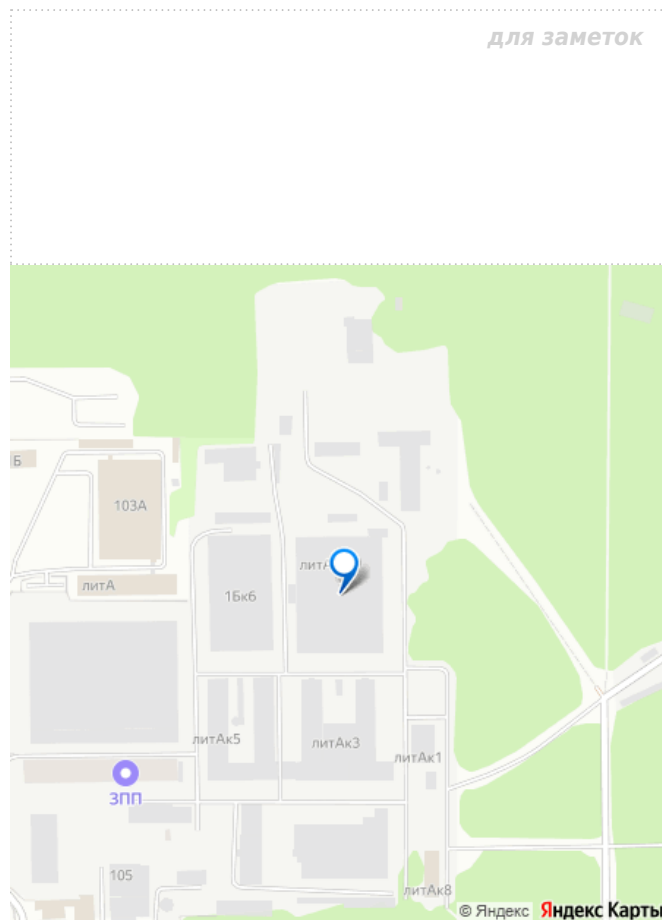
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

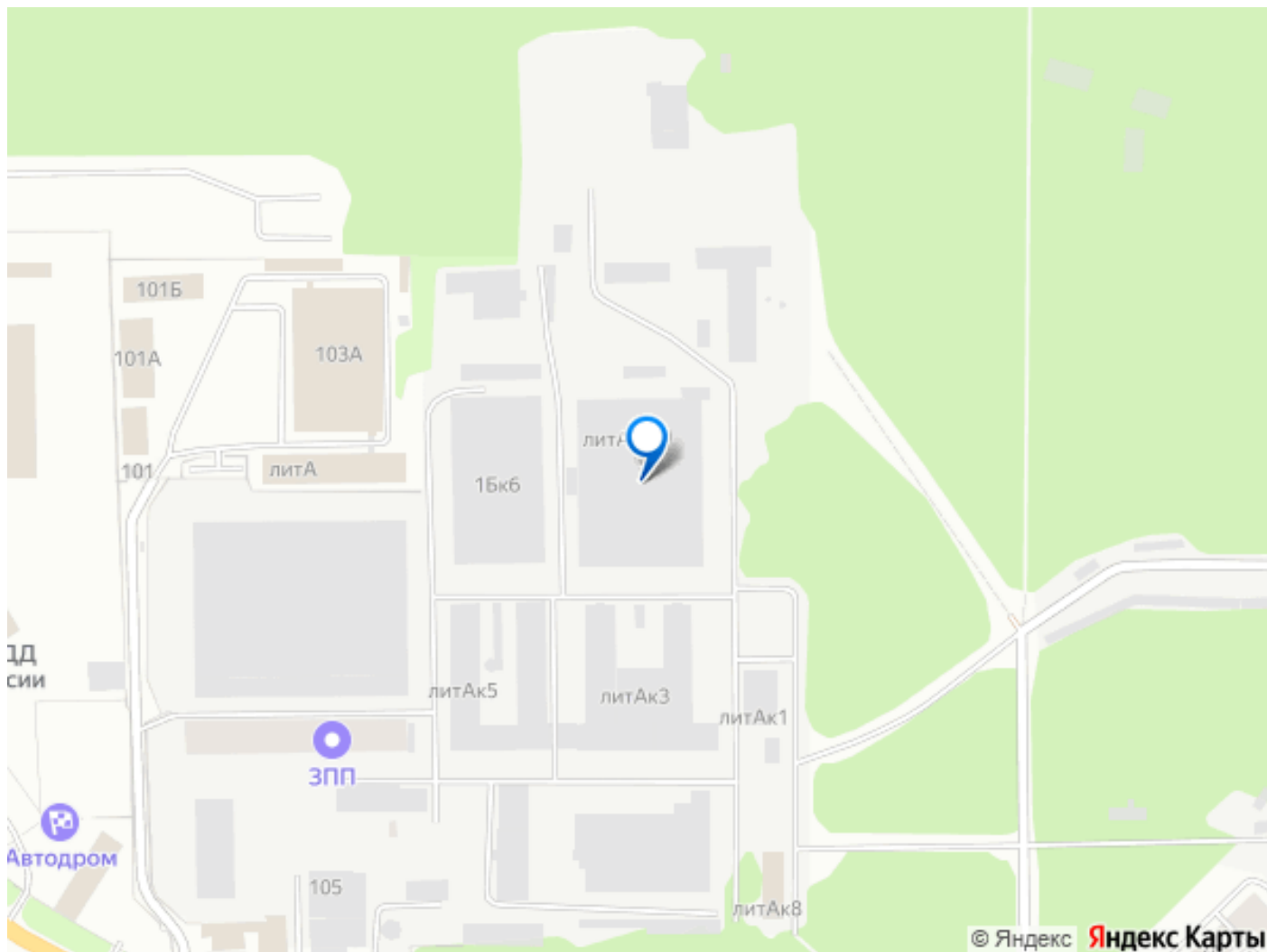
От собственника! Без комиссии! Продаётся 3-х этажное здание с подвалом площадью общей площадью 2 876 кв.м по адресу: г. Самара, Кировский р-н, Московское шоссе, 18 км, литера А, корпус 1. Земельный участок в собственности, площадь 1 600 кв. м. - Здание представляет собой капитальное строение с полноценным подвалом. - Центральные отопление, водоснабжение и канализация, холодная и горячая вода. - На каждом этаже сан. узлы. - Пространство на всех этажах поделено на помещения разной площади и конфигурации. - Есть много кабинетов, часть

<https://samara.move.ru/objects/9285502593>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**



из них отремонтированы. - Электричество (мощность 150 кВт) Первоначально в здании располагалась заводская столовая. Последнее время в здании находилось производство легкомоторных самолётов. Часть оборудования и комплектующих осталась. Объект расположен в удобном месте рядом с пересечением Московского и Ракитовского шоссе. Хорошие подъездные пути в любое время года, доступность для клиентов и сотрудников. В здание 4 входа, предусмотрен лифт. Цена ниже аналогичных предложений. - Категория земель: Земли населённых пунктов - Для эксплуатации нежилого здания. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Б. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России