

Создано: 19.08.2025 в 14:17

Обновлено: 17.01.2026 в 17:42

<https://samara.move.ru/objects/9284250297>

Солидарность, Солидарность

79893053074



**Самарская область, Тольятти,
Новозаводская улица, 2Ac326**

41 904 000 ₽

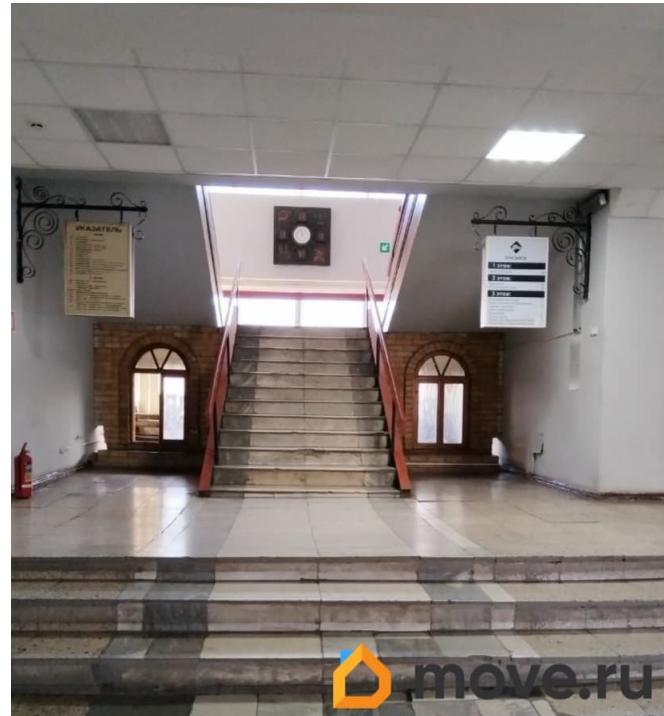
Самарская область, Тольятти, Новозаводская улица, 2Ac326

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Новозаводская](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2855.4 м²

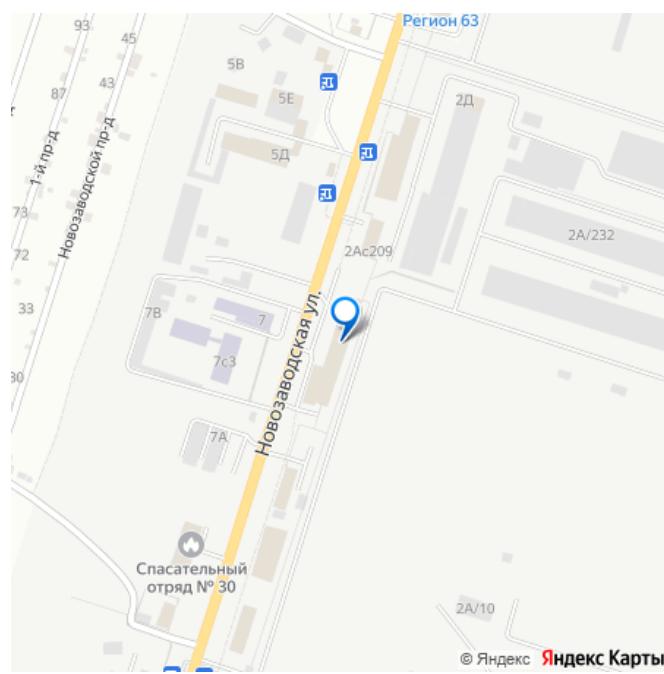
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



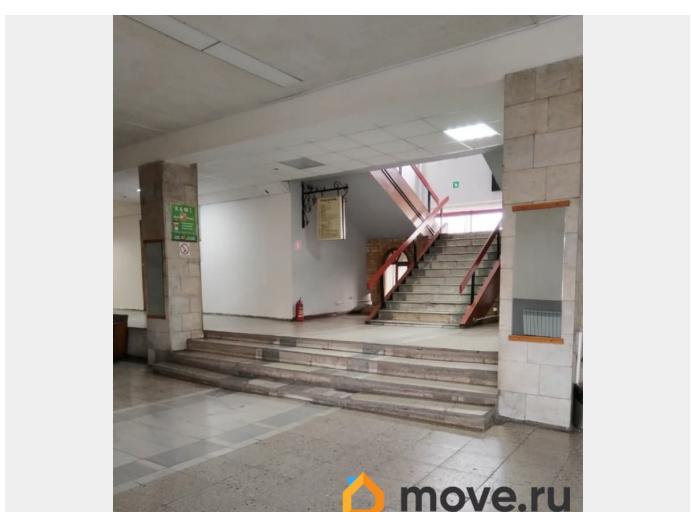
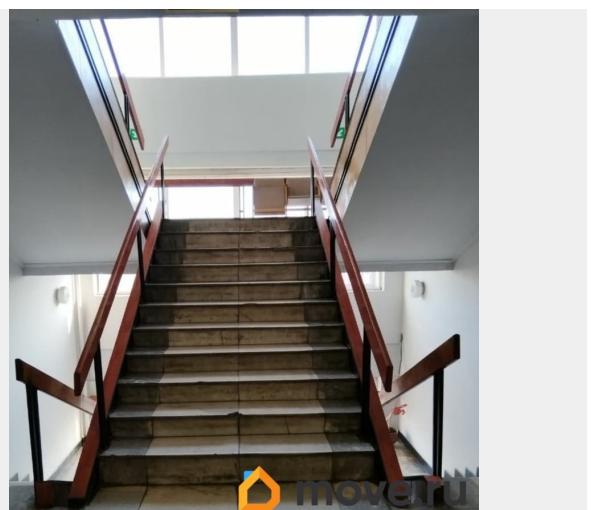
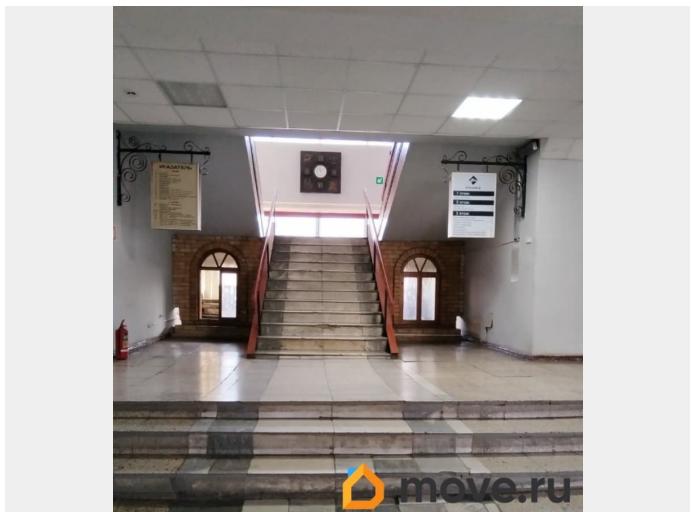
Описание

Продается административно-офисные помещения в Центральном районе города Тольятти, рядом с Обводным шоссе. Общая площадь 2659,2 кв.м и 196,2 кв.м - расположены в нежилом 4-х этажном административном здании (бывшее заводоуправление). - чистовая отделка офисных помещений; - удобный проезд к месту расположения объекта; - центральные коммуникации (электричество, водоснабжение, канализация). Отопление осуществляется от дизельной котельной. -

асфальтированная парковка для сотрудников и клиентов. Имеется база арендаторов.

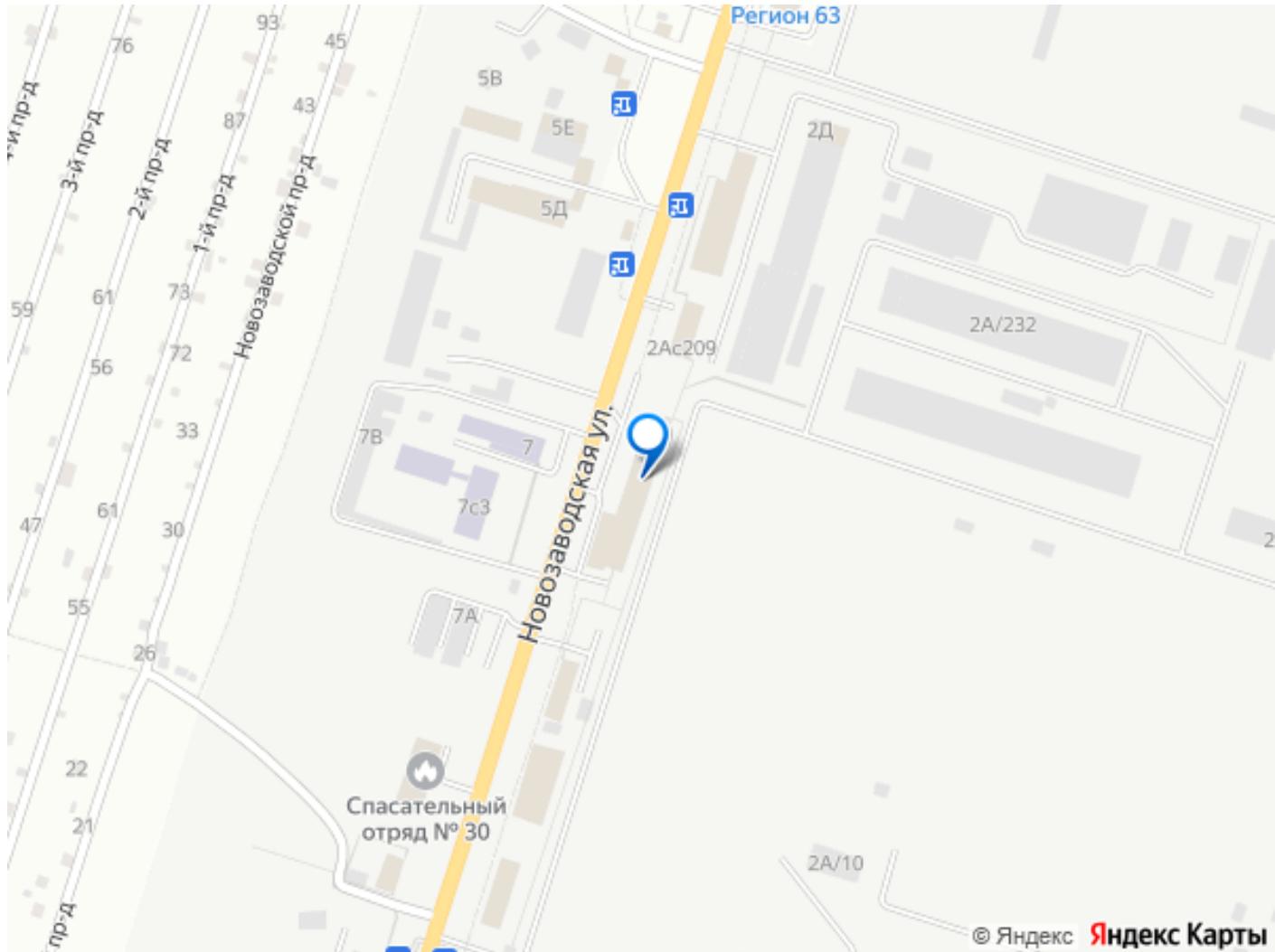
Прямая продажа от собственника.

Собственник - юридическое лицо. Без обременений. Полная стоимость в договоре, цена указана с НДС. Ипотека подходит. Торг уместен. Звонить в будние дни с 9:00 до 18:00 часов, в пятницу - до 17:00 часов.





Регион 63



Move.ru - вся недвижимость России