



Создано: 18.04.2025 в 13:00

Обновлено: 03.12.2025 в 11:20

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 93Б

37 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 93Б

Округ

Самара, Кировский район

Улица

улица Ташкентская

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

285.1 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

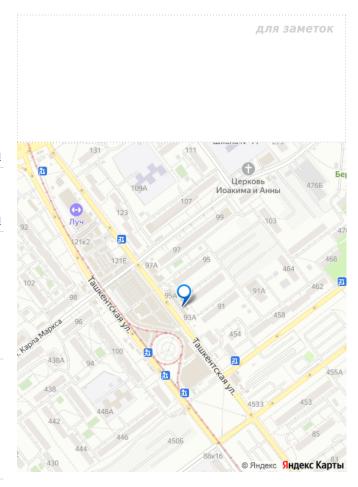
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

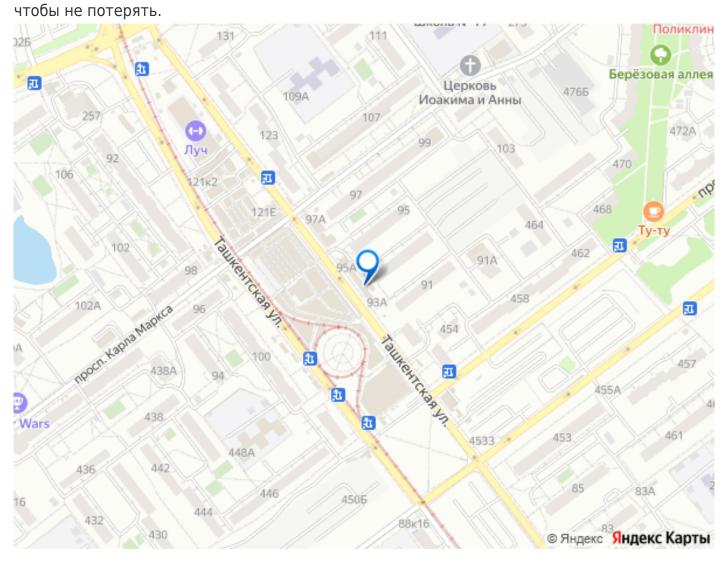
Продаю здание на 1 линии Предлагаем двухуровневое здание на 1 линии С действующими арендаторами и собственной землей! Идеально подойдет для тех, кто хочет стабильно зарабатывать на аренде коммерческой недвижимости. Ключевые особенности объекта: - Двухэтажное здание общей площадью 285 квадратных метров с отдельным земельным участком в полной собственности. - Расположено на первой линии с удобной транспортной доступностью и большой пешеходной проходимостью. -

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



Современная коммуникационная система: центральное водоснабжение, канализация, качественное электроснабжение мощностью 40 кВт и автономное электроотопление. -Просторная парковочная зона и удобная дорожная развязка вокруг здания обеспечивают легкость подъезда и удобство пользования помещениями. Располагаясь в оживленном месте с высоким уровнем посещаемости, объект гарантирует высокую востребованность среди потенциальных арендаторов и стабильный приток клиентов. Главные преимущества: Уже функционирующий бизнес с долгосрочными арендаторами, обеспечивающий немедленный старт заработка без дополнительных вложений. Высокая ликвидность и быстрая окупаемость инвестиций менее чем за десятилетний срок. Самостоятельное владение землей значительно увеличивает капитальную стоимость имущества и защищает ваши активы от рыночных колебаний. Отсутствие потребности в крупных ремонтных работах и подготовка объектов к сдаче в аренду — все готово к эксплуатации. Надежность объекта обеспечивается устойчивым спросом на недвижимость в данном регионе и удобством размещения. Мы предоставляем эксклюзивную возможность ознакомиться с нашим выгодным предложением. Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы мы организовали показ объекта в любое удобное вам время и ответили на все интересующие вопросы касательно условий сделки и ценовой политики. Будьте уверены, что ваше будущее приобретение станет надежным источником пассивного дохода на долгие годы вперед! Ирина Р., Александр А. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы

узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» -



Move.ru - вся недвижимость России