

Создано: 18.04.2025 в 13:00

Обновлено: 06.02.2026 в 11:22

**Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 93Б**

**37 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 93Б

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

**285.1 м<sup>2</sup>**

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

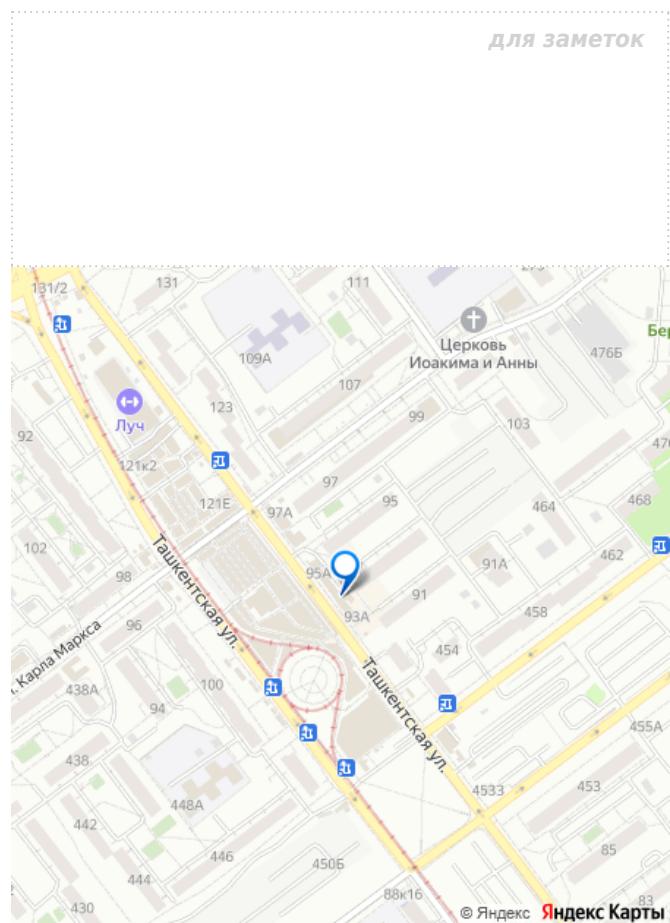
Продаю здание на 1 линии Предлагаем двухуровневое здание на 1 линии С действующими арендаторами и собственной землей! Идеально подойдет для тех, кто хочет стабильно зарабатывать на аренде коммерческой недвижимости. Ключевые особенности объекта: - Двухэтажное здание общей площадью 285 квадратных метров с отдельным земельным участком в полной собственности. - Расположено на первой линии с удобной транспортной доступностью и большой пешеходной проходимостью. -

<https://samara.move.ru/objects/9277421072>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

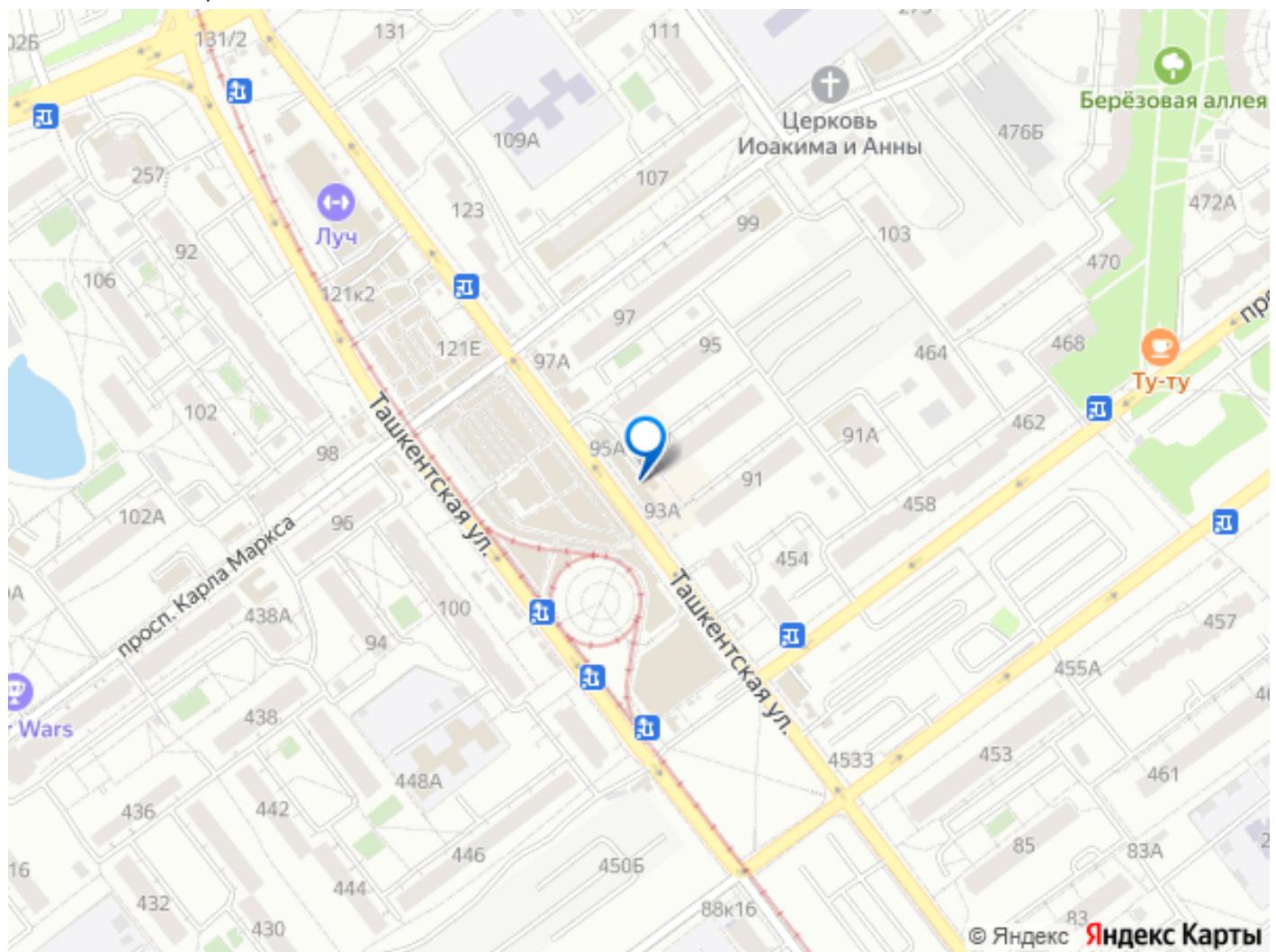


Современная коммуникационная система:  
центральное водоснабжение, канализация,  
качественное электроснабжение мощностью  
40 кВт и автономное электроотопление. -  
Просторная парковочная зона и удобная  
дорожная развязка вокруг здания  
обеспечивают легкость подъезда и удобство  
пользования помещениями. Располагаясь в  
оживленном месте с высоким уровнем  
посещаемости, объект гарантирует высокую  
востребованность среди потенциальных  
арендаторов и стабильный приток клиентов.

Главные преимущества: Уже  
функционирующий бизнес с долгосрочными  
арендаторами, обеспечивающий  
немедленный старт заработка без  
дополнительных вложений. Высокая  
ликвидность и быстрая окупаемость  
инвестиций менее чем за десятилетний срок.

Самостоятельное владение землей  
значительно увеличивает капитальную  
стоимость имущества и защищает ваши  
активы от рыночных колебаний. Отсутствие  
потребности в крупных ремонтных работах и  
подготовка объектов к сдаче в аренду — все  
готово к эксплуатации. Надежность объекта  
обеспечивается устойчивым спросом на  
недвижимость в данном регионе и удобством  
размещения. Мы предоставляем  
эксклюзивную возможность ознакомиться с  
нашим выгодным предложением. Свяжитесь  
с нами уже сегодня, чтобы мы организовали  
показ объекта в любое удобное вам время и  
ответили на все интересующие вопросы  
касательно условий сделки и ценовой  
политики. Будьте уверены, что ваше будущее  
приобретение станет надежным источником  
пассивного дохода на долгие годы вперед!  
Ирина Р., Александр А. Помощь с  
оформлением ипотеки и покупки в лизинг.  
Подписывайтесь на наш профиль, чтобы

узнавать о новых локациях первыми!  
Добавьте это объявление в «избранное» -  
чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России