

Создано: 18.04.2025 в 13:00

Обновлено: 06.02.2026 в 11:22

**Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 93Б**

**37 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 93Б

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

285.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

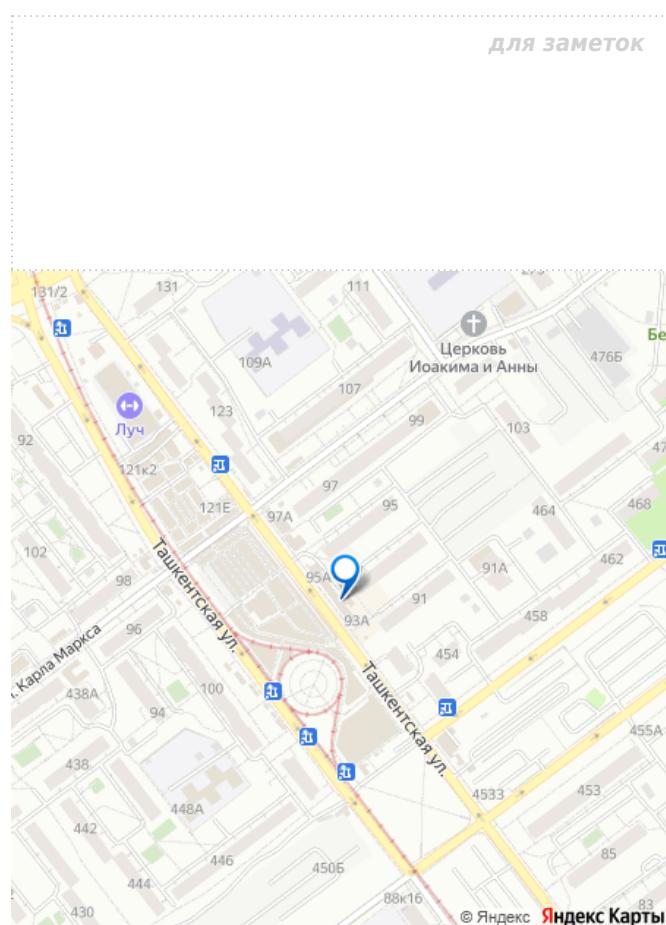
<https://samara.move.ru/objects/9277421072>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



### Описание

Продаю здание на 1 линии Предлагаем двухуровневое здание на 1 линии С действующими арендаторами и собственной землей! Идеально подойдет для тех, кто хочет стабильно зарабатывать на аренде коммерческой недвижимости. Ключевые особенности объекта: - Двухэтажное здание общей площадью 285 квадратных метров с отдельным земельным участком в полной собственности. - Расположено на первой линии с удобной транспортной доступностью и большой пешеходной проходимостью. -

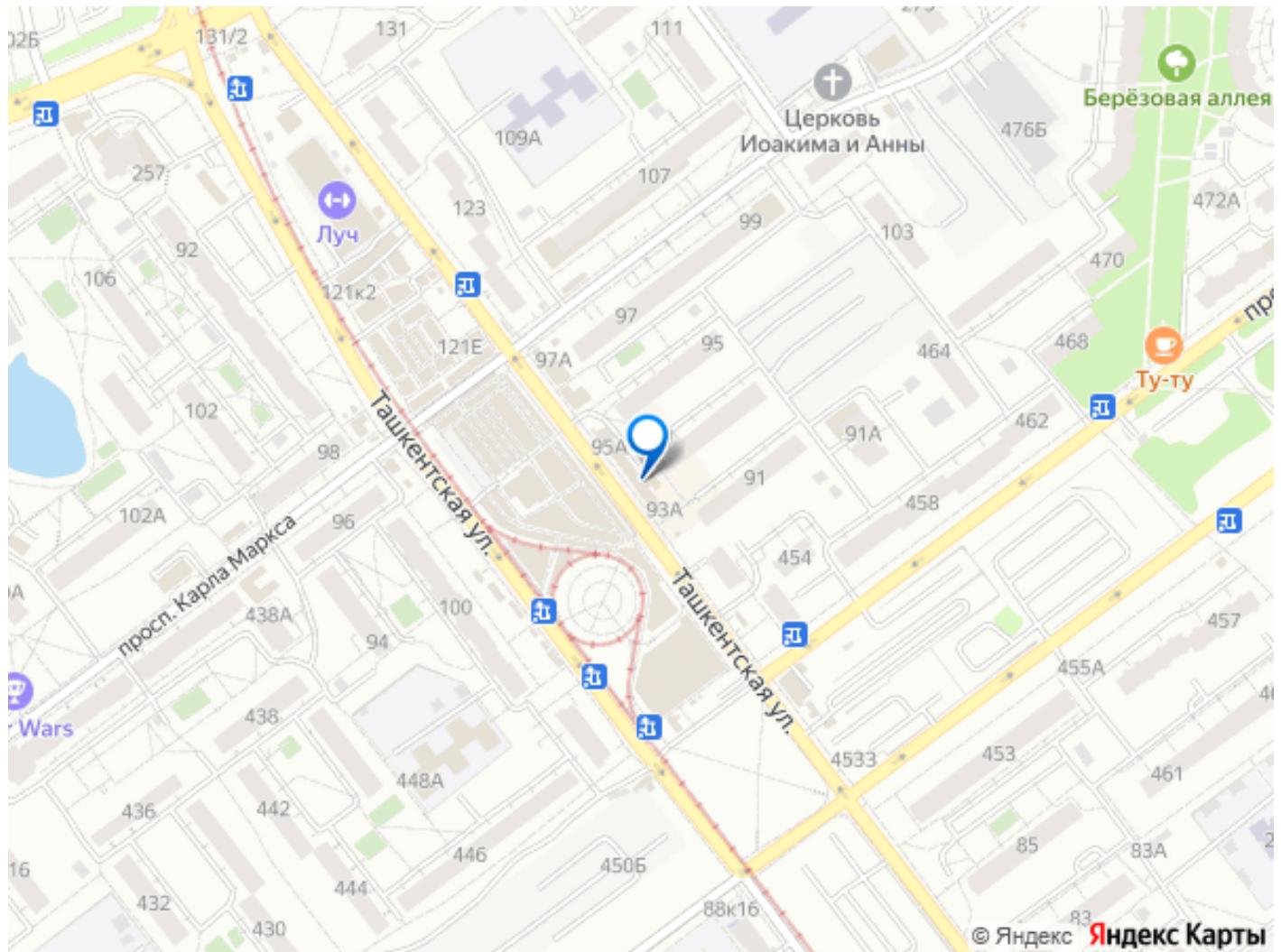
Современная коммуникационная система: центральное водоснабжение, канализация, качественное электроснабжение мощностью 40 кВт и автономное электроотопление. - Просторная парковочная зона и удобная дорожная развязка вокруг здания обеспечивают легкость подъезда и удобство пользования помещениями. Располагаясь в оживленном месте с высоким уровнем посещаемости, объект гарантирует высокую востребованность среди потенциальных арендаторов и стабильный приток клиентов.

Главные преимущества: Уже функционирующий бизнес с долгосрочными арендаторами, обеспечивающий немедленный старт заработка без дополнительных вложений. Высокая ликвидность и быстрая окупаемость инвестиций менее чем за десятилетний срок.

Самостоятельное владение землей значительно увеличивает капитальную стоимость имущества и защищает ваши активы от рыночных колебаний. Отсутствие потребности в крупных ремонтных работах и подготовка объектов к сдаче в аренду — все готово к эксплуатации. Надежность объекта обеспечивается устойчивым спросом на недвижимость в данном регионе и удобством размещения. Мы предоставляем эксклюзивную возможность ознакомиться с нашим выгодным предложением. Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы мы организовали показ объекта в любое удобное вам время и ответили на все интересующие вопросы касательно условий сделки и ценовой политики. Будьте уверены, что ваше будущее приобретение станет надежным источником пассивного дохода на долгие годы вперед!

Ирина Р., Александр А. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы

узнавать о новых локациях первыми!  
Добавьте это объявление в «избранное» -  
чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России