

Создано: 18.04.2025 в 13:00

Обновлено: 06.02.2026 в 11:22

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 93Б

37 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 93Б

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

285.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

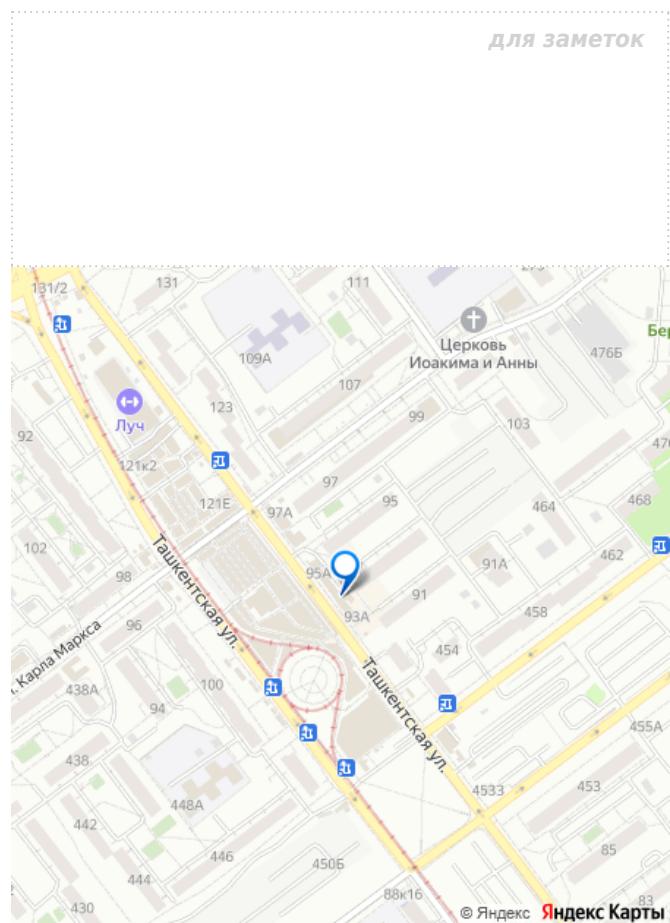
Продаю здание на 1 линии Предлагаем двухуровневое здание на 1 линии С действующими арендаторами и собственной землей! Идеально подойдет для тех, кто хочет стабильно зарабатывать на аренде коммерческой недвижимости. Ключевые особенности объекта: - Двухэтажное здание общей площадью 285 квадратных метров с отдельным земельным участком в полной собственности. - Расположено на первой линии с удобной транспортной доступностью и большой пешеходной проходимостью. -

<https://samara.move.ru/objects/9277421072>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

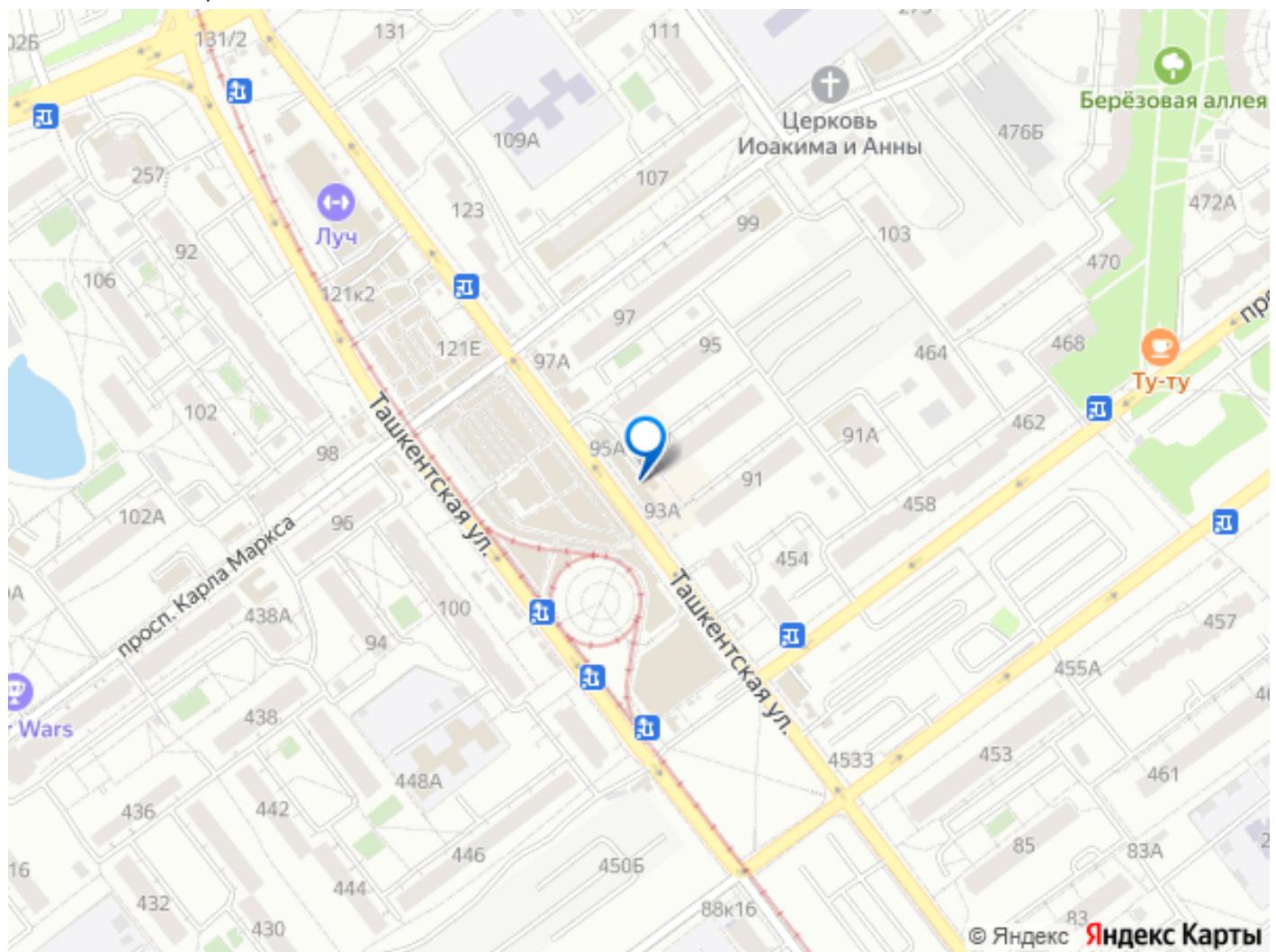


Современная коммуникационная система:
центральное водоснабжение, канализация,
качественное электроснабжение мощностью
40 кВт и автономное электроотопление. -
Просторная парковочная зона и удобная
дорожная развязка вокруг здания
обеспечивают легкость подъезда и удобство
пользования помещениями. Располагаясь в
оживленном месте с высоким уровнем
посещаемости, объект гарантирует высокую
востребованность среди потенциальных
арендаторов и стабильный приток клиентов.

Главные преимущества: Уже
функционирующий бизнес с долгосрочными
арендаторами, обеспечивающий
немедленный старт заработка без
дополнительных вложений. Высокая
ликвидность и быстрая окупаемость
инвестиций менее чем за десятилетний срок.

Самостоятельное владение землей
значительно увеличивает капитальную
стоимость имущества и защищает ваши
активы от рыночных колебаний. Отсутствие
потребности в крупных ремонтных работах и
подготовка объектов к сдаче в аренду — все
готово к эксплуатации. Надежность объекта
обеспечивается устойчивым спросом на
недвижимость в данном регионе и удобством
размещения. Мы предоставляем
эксклюзивную возможность ознакомиться с
нашим выгодным предложением. Свяжитесь
с нами уже сегодня, чтобы мы организовали
показ объекта в любое удобное вам время и
ответили на все интересующие вопросы
касательно условий сделки и ценовой
политики. Будьте уверены, что ваше будущее
приобретение станет надежным источником
пассивного дохода на долгие годы вперед!
Ирина Р., Александр А. Помощь с
оформлением ипотеки и покупки в лизинг.
Подписывайтесь на наш профиль, чтобы

узнавать о новых локациях первыми!
Добавьте это объявление в «избранное» -
чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России