

🕒 Создано: 10.11.2025 в 18:48

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 18:11

55 000 000 ₹

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2813 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

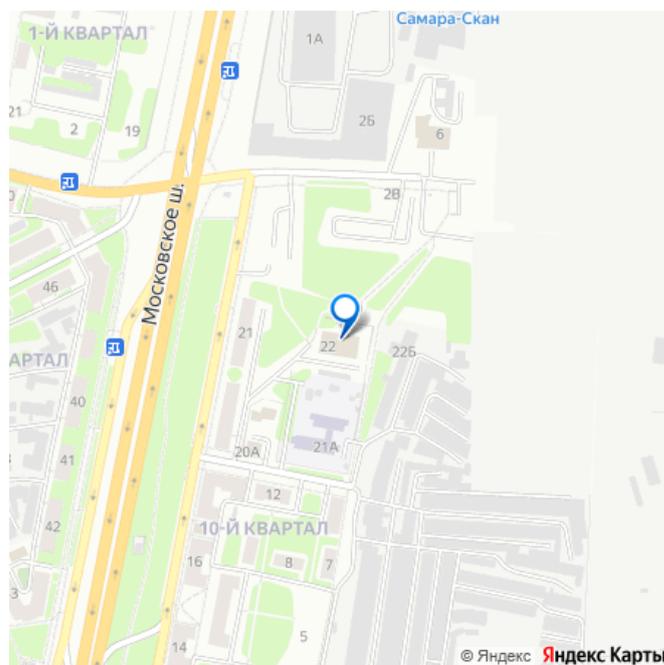
Описание

Продаётся отдельно стоящее здание фабрика кухни, площадью 2813 кв.м. по адресу: Самарская обл., Самара, посёлок Мехзавод, 10-й квартал, 22. Основные характеристики: Земельный участок (в собственности юр. лицо) под зданием площадью 1034 м², с кадастровым номером 63:01:0340005:768 земли населённых пунктов, под столовую. Прилегающая территория 1532 кв.м. с кадастровым номером 63:01:0339001:606 не оформлен, забор по периметру. Склады площадью 105,6 кв.м. с кадастровым номером 63:01:034005:769 и с земельным участком 178 кв.м. с кадастровым номером 63:01:0339001:602 в собственности юр. лицо. Здание трёхэтажное с подвалом, имеет 5 входных групп. Коммуникации: вода,

<https://samara.move.ru/objects/9288499055>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион
Бизнес Недвижимость**
79198158650

для заметок



канализация, центральные, эл.эн 100 кВт с
возможностью увеличения. Отопление от
собственной газовой котельной.

Прилегающая территория используется как
стоянка транспортных средств. Здание в
настоящий момент заполнено арендаторами
на 80%. Хорошая транспортная доступность,
в шаговой доступности общественный
транспорт, магазины . Выезд на Московское
шоссе. Стоимость 55 000 000 рублей. По всем
вопросам можно обращаться к Агенту
Медведев Алексей. От собственника. Без
комиссии. Арт. 125193468



