

Создано: 10.11.2025 в 18:48

Обновлено: 30.01.2026 в 17:57

# 55 000 000 ₽

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2813 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

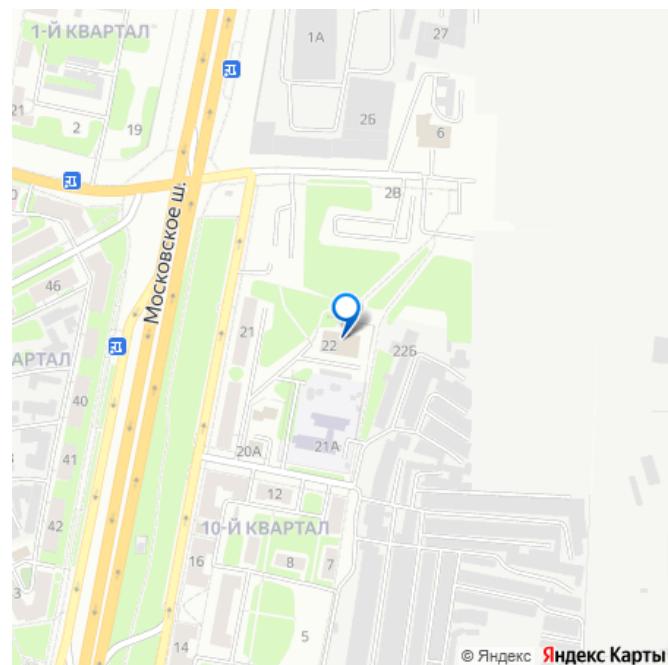
## Описание

Продаётся отдельно стоящее здание фабрика кухни, площадью 2813 кв.м. по адресу: Самарская обл., Самара, посёлок Мехзавод, 10-й квартал, 22. Основные характеристики: Земельный участок (в собственности юр. лица) под зданием площадью 1034 м<sup>2</sup>, с кадастровым номером 63:01:0340005:768 земли населённых пунктов, под столовую. Прилегающая территория 1532 кв.м. с кадастровым номером 63:01:0339001:606 не оформлен, забор по периметру. Склады площадью 105,6 кв.м. с кадастровым номером 63:01:034005:769 и с земельным участком 178 кв.м. с кадастровым номером 63:01:0339001:602 в собственности юр. лица. Здание трёхэтажное с подвалом, имеет 5 входных групп. Коммуникации: вода,

<https://samara.move.ru/objects/9288499055>

**Регион Бизнес Недвижимость, Регион  
Бизнес Недвижимость**  
**79198158650**

для заметок



канализация, центральные, эл.эн 100 кВт с возможностью увеличения. Отопление от собственной газовой котельной.

Прилегающая территория используется как стоянка транспортных средств. Здание в настоящий момент заполнено арендаторами на 80%. Хорошая транспортная доступность, в шаговой доступности общественный транспорт, магазины . Выезд на Московское шоссе. Стоимость 55 000 000 рублей. По всем вопросам можно обращаться к Агенту Медведев Алексей. От собственника. Без комиссии. Арт. 125193468



