

Создано: 18.03.2025 в 15:34

Обновлено: 02.02.2026 в 09:36

**55 000 000 ₽**

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2813 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Своя парковка - Доступ 24/7  
- ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное  
отопление - Есть кондиционер - Хороший  
ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно  
стоящее здание - Имеется лифт - Высота  
потолков 3 м - Видеонаблюдение - Без  
мебели - С окнами - Инфраструктура:  
Магазины, Кафе/столовые - Предоставление  
юридического адреса Дополнительная  
информация: Здание 2813 кв.м. расположено  
на земельном участке 1034 кв.м. , все  
оформлено в собственность. Здание имеет 5  
входов, удобные подъездные пути, своя  
парковка. На прилегающей территории  
находятся надворные постройки- склад 105,6

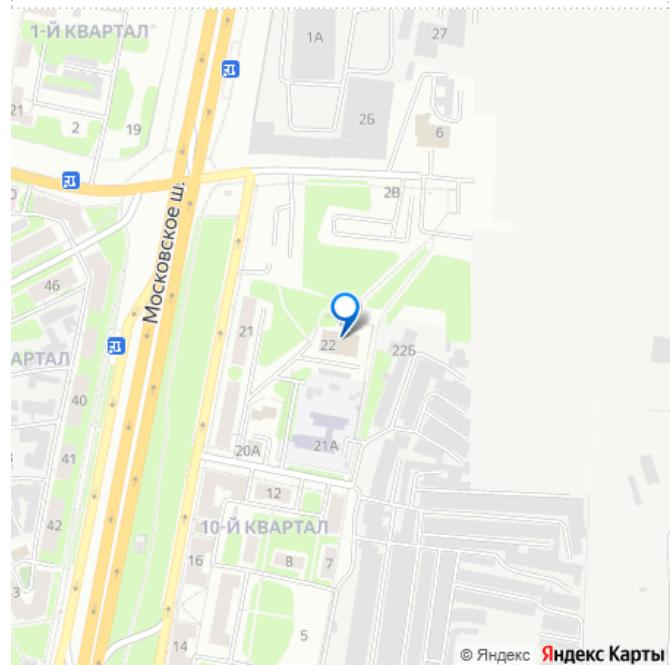
<https://samara.move.ru/objects/9274958491>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79878185750**

для заметок



кв.м. Все центральные коммуникации, автономное отопление. Эл. мощность 100 кВт (2 кабеля по 50 кВт). Здание на 80% заселено арендаторами. По всем вопросам можете обращаться к представителям собственника: Наталья Г. и Ирина Р. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

