

🕒 Создано: 22.05.2025 в 16:40

Обновлено: 06.11.2025 в 22:48

**Самарская область, Тольятти, улица
Герцена, 62**

57 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, улица Герцена, 62

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[улица Герцена](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2800 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

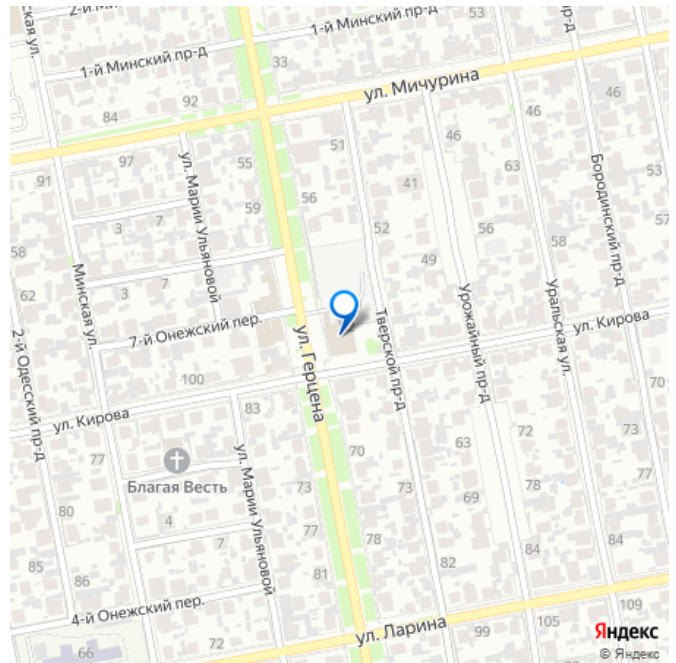
К продаже предлагается Нежилое здание;
Адрес: Самарская область, г.Тольятти,
Центральный район, ул. Герцена, 62 Здание
(Административно-торговое здание с
автосалоном) Назначение: Отдельно стоящее
здание универсального торгово-офисного
назначения с включением вспомогательных и
складских помещений; Площадь здания: 2800
м? Кол-во этажей 5, в том числе подземных 1;
Высота потолков: 2,7-3,6 метра Год
постройки 2003 г. -Электроснабжение,
Водоснабжение и водоотведение:

<https://samara.move.ru/objects/9285130835>

Дмитрий Вольнов, Дмитрий Вольнов

79871677220

для заметок



центральные; -Отопление: газовое,
собственная котельная - Пожаро-охранная
система Заключены прямые договора с всеми
ресурсоснабжающими организациями; В
здании 50 кабинетов разной площади,
конференц-зал, столовая, зимний сад
Парковка перед зданием и на закрытой
территории; Большая часть помещений
сданы в аренду; Земельный участок:
Категория земель: Земли населенных
пунктов, разрешенное использование:
Деловое управление (4.1) площадь: 1865
кв.м., в собственности; Расстояние от
основных автомагистралей города: -
ул.Мичурина-на расстоянии 200 м на север; -
ул.Ленина-на расстоянии 500 м на запад; -б-р
50 лет Октября-на расстоянии 600 м на юг;
Расстояние до остановок общественного
транспорта по ул.Ленина-450 м; Звоните для
получения дополнительной информации и
организации просмотра!





