

🕒 Создано: 11.09.2024 в 16:19

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 11:34

**Самарская область, Октябрьск, Плодовая улица, 6**

**2 999 000 ₺**

Самарская область, Октябрьск, Плодовая улица, 6

Улица

[улица Плодовая](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

279.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

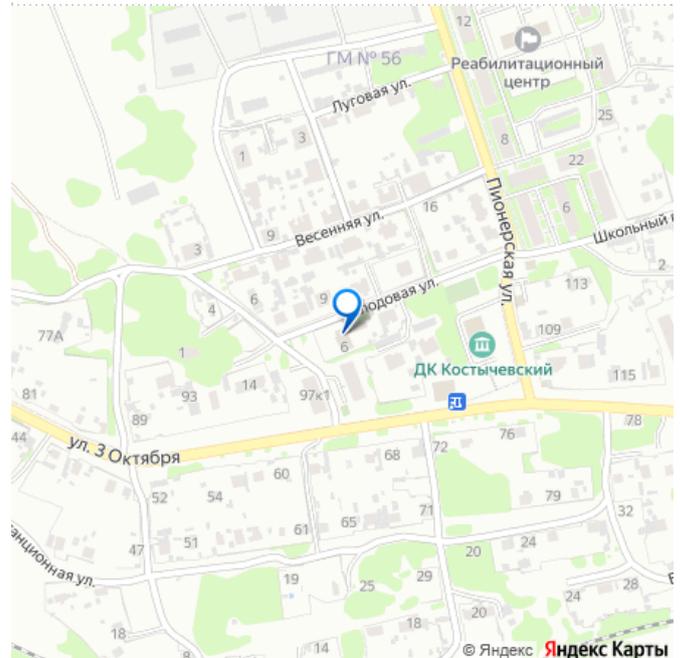
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается здание общей площадью 279,3 кв.м в г. Октябрьск, бывшая контора Совхоза. Земельный участок 1802 кв.м. Здание предназначено для коммерческой недвижимости. Но можно перевести в жилую и построить для своего семейства родовую усадьбу. Есть все коммуникации от центральных коммунальных сетей: вода, газ, свет, канализация. Зданию нужен ремонт. Стены из белого кирпича 0,70 м шириной, оштукатурены и оклеены обоями. В коридоре санузел- пластиковые панели. Все окна пластиковые стеклопакеты с широкими подоконниками. Высота потолка 3,25 м.

для заметок



Потолки оклеены обоями с обрешеткой .  
Здание с двумя входами. Одна половина здания приспособлена под жилой дом. Есть душевая кабина, кухня. На территории построена баня. Растет небольшой сад. Это коммерческая недвижимость прекрасно подойдет под торговый центр: рядом новые две трехэтажки, частный сектор, школа, детсад, дом культуры. Здесь можно организовать прекрасную гостиницу: красивый вид на Волгу, на Александровский мост, в нескольких минутах трасса М5. Остались вопросы звоните. Просмотр по предварительной договоренности.

