

Создано: 11.09.2024 в 16:19

Обновлено: 12.02.2026 в 10:07

<https://samara.move.ru/objects/9289736840>**Родной Кров, Родной Кров****79879103158****Самарская область, Октябрьск, Плодовая улица, 6****2 999 000 ₽**

Самарская область, Октябрьск, Плодовая улица, 6

Улица

[улица Плодовая](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

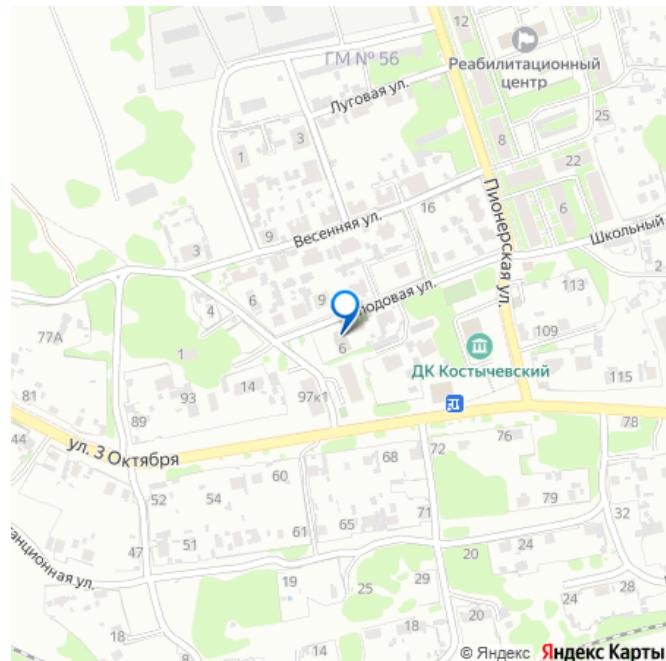
Общая площадь

279.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается здание общей площадью 279,3 кв.м в г. Октябрьск, бывшая контора Совхоза. Земельный участок 1802 кв.м. Здание предназначено для коммерческой недвижимости. Но можно перевести в жилую и построить для своего семейства родовую усадьбу. Есть все коммуникации от центральных коммунальных сетей: вода, газ, свет, канализация. Зданию нужен ремонт. Стены из белого кирпича 0,70 м шириной, оштукатурены и оклеены обоями. В коридоре санузле- пластиковые панели. Все окна пластиковые стеклопакеты с широкими подоконниками. Высота потолка 3,25 м.

Потолки оклеены обоями с обрешеткой .
Здание с двумя входами. Одна половина
здания приспособлена под жилой дом. Есть
душевая кабина, кухня. На территории
построена баня. Растет небольшой сад. Это
коммерческая недвижимость прекрасно
подойдет под торговый центр: рядом новые
две трехэтажки, частный сектор, школа,
детсад, дом культуры. Здесь можно
организовать прекрасную гостиницу:
красивый вид на Волгу, на Александровский
мост, в нескольких минутах трасса М5.
Остались вопросы звоните. Просмотр по
предварительной договоренности.



