

Создано: 10.07.2025 в 17:12

Обновлено: 22.10.2025 в 11:55

**Самарская область, Самара, улица
Литвинова, 58**

4 500 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Литвинова, 58

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Литвинова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

264.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

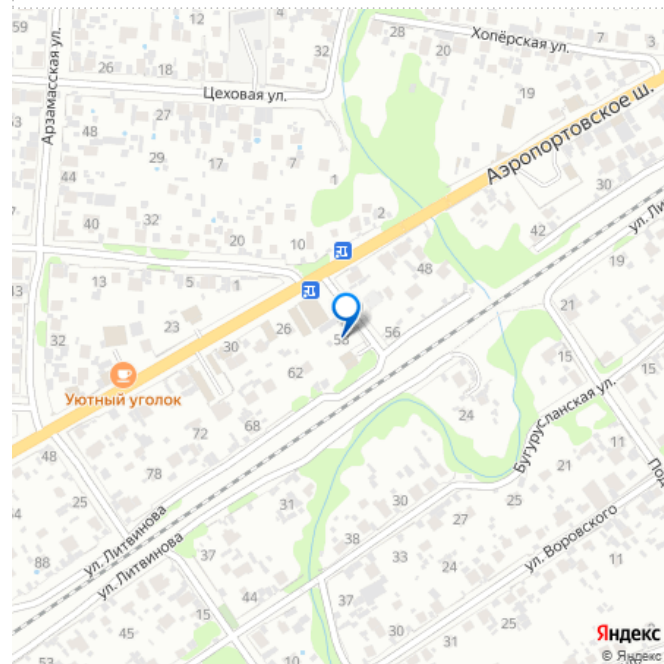
Описание

Продаётся отдельно стоящее нежилое здание Основные характеристики: - Собственная парковка. - Круглосуточный доступ (24/7). - Индивидуальная система отопления. - Подведён природный газ. - Электрическая мощность до 15 кВт. - Бывший банный комплекс — сохранившиеся стены и перегородки. - Земельный участок находится в собственности (5 соток), хорошие подъездные пути. - Удобное расположение в черте города, рядом Аэропортовское шоссе и удобный выезд из города. - Простор для

<https://samara.move.ru/objects/9282695447>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



творчества: возможность реконструкции и перепланировки помещений. Подойдёт для организации склада, автосервиса, производства, жилого дома или любого другого направления вашего бизнеса! Немного усилий и вложений — и помещение станет идеальным местом реализации ваших проектов и целей. За подробностями обращайтесь по указанным контактам По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Вадим П. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

