

Создано: 10.03.2026 в 11:36

Обновлено: 10.03.2026 в 15:14

**Самарская область, Самара, Ленинская
улица, 3**

4 200 000 ₺

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 3

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

259.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

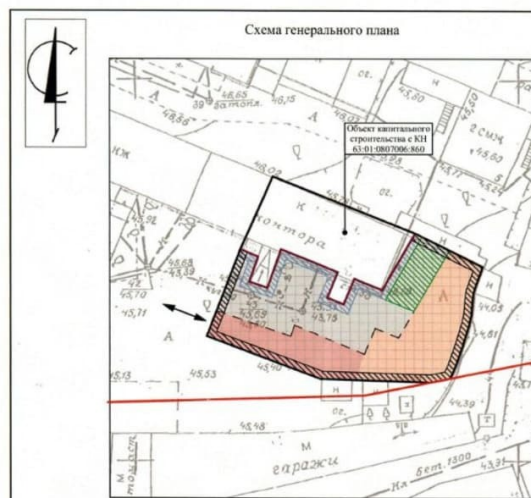
Описание

Продается здание 259,6 кв.м. под деловое управление (1 этаж + мансарда, подвальное помещение), земля 6,5 сот. в аренде, Водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение отсутствуют. Имеются ТУ на присоединение к электрическим сетям и к сети газораспределения.

Собственник

79879102946

для заметок



Границы территории
Красная линия
Границы территории - 649 кв.м.

Примечания:
1) Согласно п.5.13 СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения эксплуатации здания (сооружения) необходимо обеспечить:
- доступность конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для осмотров, выполнения ремонтных работ, устранения возникающих неисправностей и дефектов, регулировки и наладки оборудования в эксплуатации;
2) В соответствии с п.7.8 СП 4.13130.2013, для зданий и сооружений должно быть обеспечено устройство:
- пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям;
- совмещенных с функциональными проездами и подъездами;
- ширина проездов для пожарной техники - 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,

