

Создано: 30.09.2024 в 10:29

Обновлено: 30.10.2024 в 11:07

<https://samara.move.ru/objects/9263434936>

Собственник

**79390412446**

**Самарская область, Тольятти, Южное шоссе, 14с5**

**40 000 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Южное шоссе, 14с5

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2571 м<sup>2</sup>



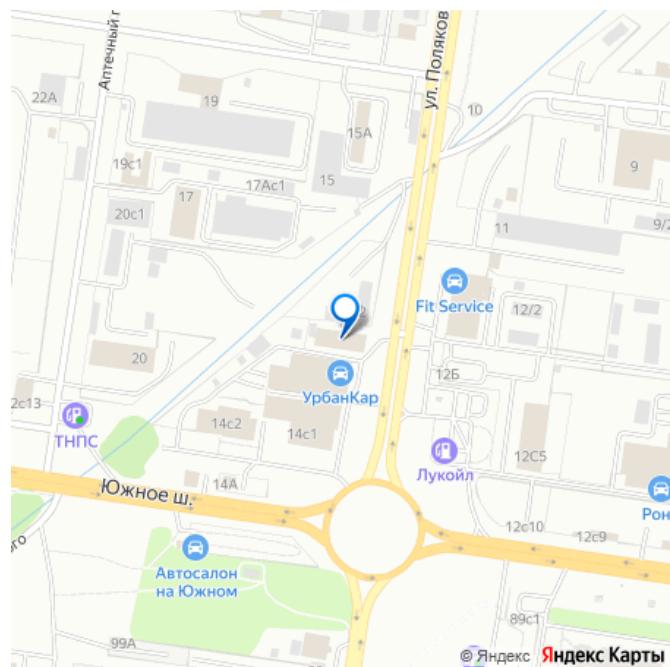
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



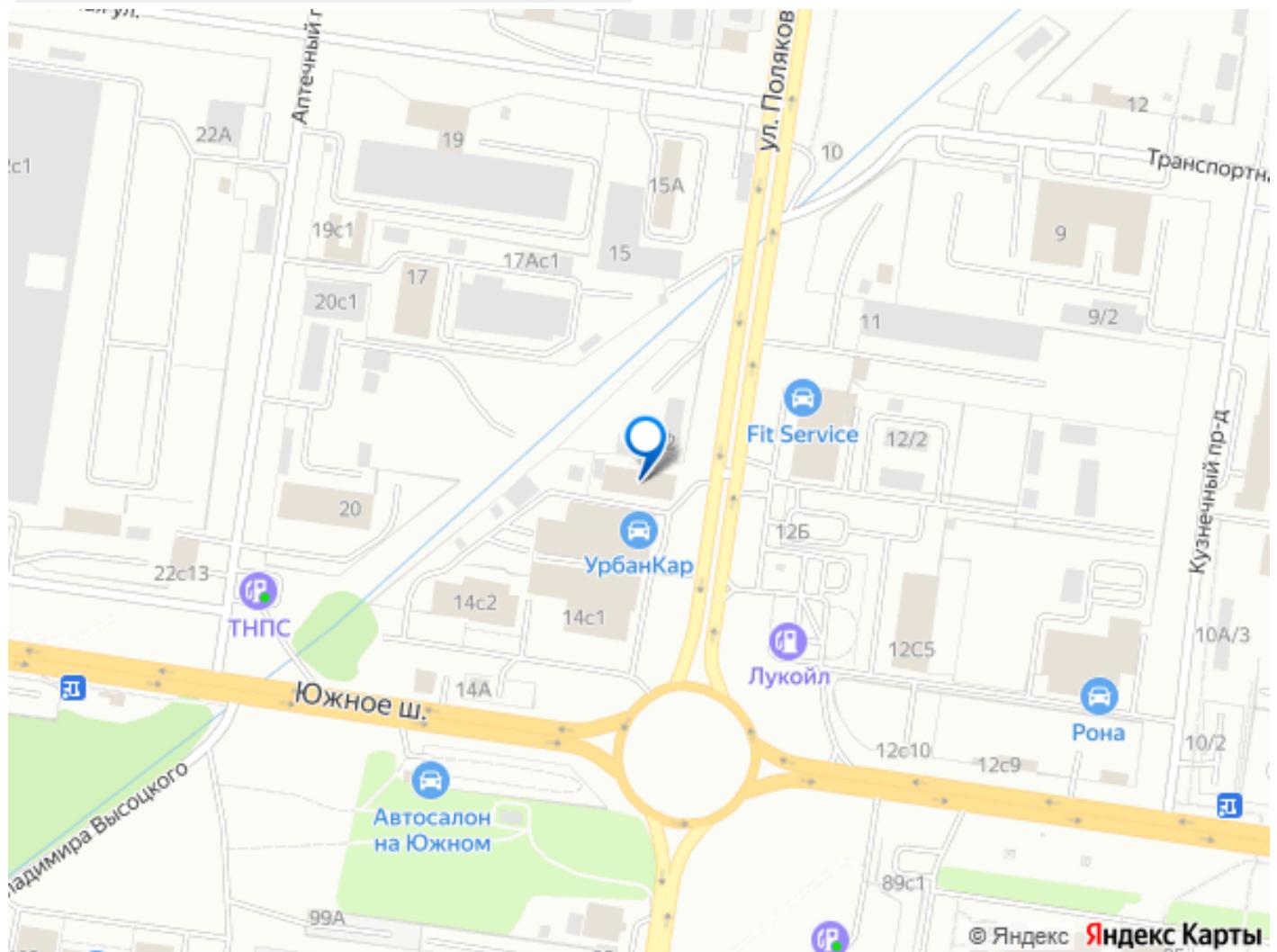
### Описание

Продается 3-этажное здание площадью 2751 кв.м по ул.Полякова. Здание находится на активном автомобильном трафике, хорошие подъездные пути, в пешей доступности от остановок, что делает его местоположение удобным. Назначение: офисно-производственное. Здание кирпичное, каркасно-монолитное, утеплено на 10 см. Готовность объекта - 95%. На цокольном этаже запланирована парковка для автомобилей. Есть въезд и выезд с 2-х сторон. Цоколь также можно использовать под склад. Плиты перекрытия между цоколем и 1-м этажом усиленные, возможно

использовать под установку станков.

Планировка здания внутри свободная, так как нет несущих стен кроме внешних. Есть архитектурный проект для реконструкции и строительства склада на 600 кв.м.





Move.ru - вся недвижимость России