

Создано: 29.09.2025 в 17:08

Обновлено: 29.09.2025 в 18:11

<https://samara.move.ru/objects/9285317477>

Агент

79171337636

**Самарская область, Самара,
Физкультурная улица, 90Г**

6 700 000 ₽

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 90Г

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

253.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю нежилое отдельно стоящее 2х-этажное помещение 253,4 кв. м. в собственности с земельным участком 145 кв.м. тоже в собственности. Помещение и земельный участок находятся на закрытой территории. Хорошие подъездные пути. Заведено 380 В. Отведенная мощность 6 кВт. Можно увеличить. Прямые договора с СГЭС, СКС, Тплюс. Установлены свой узел учета со счетчиком тепловой энергии, два водонагревателя. Сделан второй этаж. Отлично подходит под небольшое

для заметок



производство. 02.07.2025 получен ГПЗУ
(Градостроительный план земельного
участка). Я собственник. Возможны варианты
и торг при осмотре.





