

О Создано: 29.09.2025 в 17:08

Обновлено: 29.09.2025 в 18:11

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 90Г

6 700 000 ₽

Самарская область, Самара, Физкультурная улица, 90Г

Округ

Самара, Советский район

Улица

улица Физкультурная

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

253.4 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продаю нежилое отдельно стоящее 2хэтажное помещение 253,4 кв. м. в собственности с земельным участком 145 кв.м. тоже в собственности. Помещение и земельный участок находятся на закрытой территории. Хорошие подъездные пути. Заведено 380 В. Отведенная мощность 6 кВт. Можно увеличить. Прямые договора с СГЭС, СКС, Тплюс. Установлены свой узел учета со счетчиком тепловой энергии, два водонагревателя. Сделан второй этаж. Отлично подходит под небольшое

https://samara.move.ru/objects/9285317477

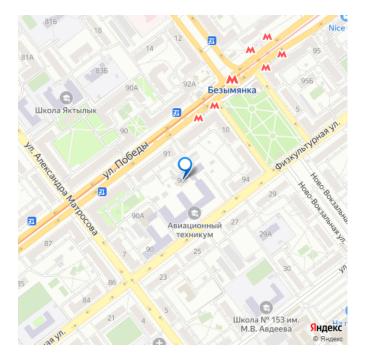
Агент

79171337636





производство. 02.07.2025 получен ГПЗУ (Градостроительный план земельного участка). Я собственник. Возможны варианты и торг при осмотре.

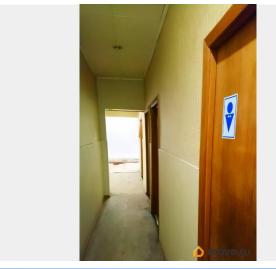






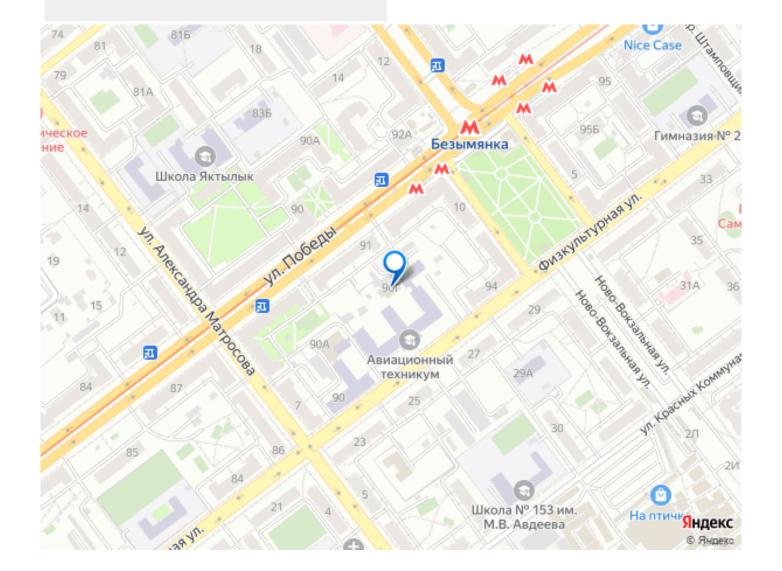












Move.ru - вся недвижимость России