

🕒 Создано: 26.11.2025 в 12:35

Обновлено: 08.02.2026 в 08:54

**Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 45**

**29 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 45

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Алма-Атинская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

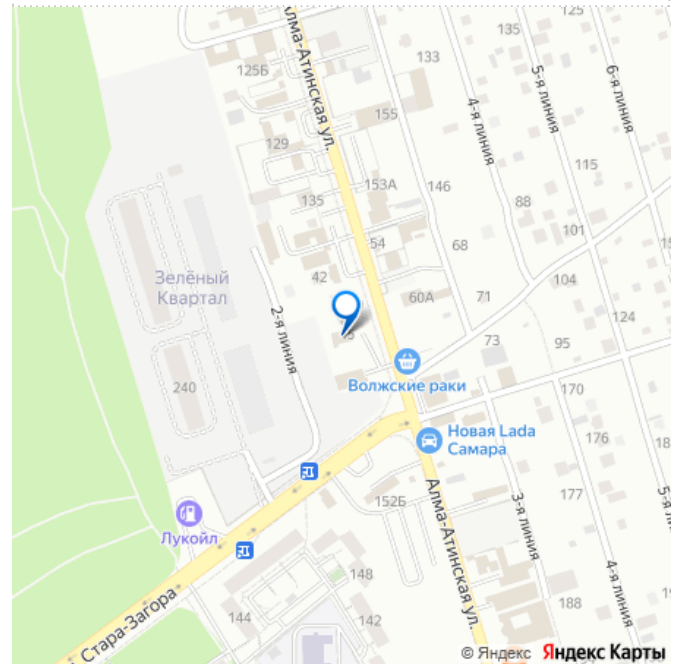
**Описание**

От собственника! Без комиссии! Продается участок с автосервисом площадью 250 кв.м на 1 линии на пересечении ул. Алма-Атинской и Стара-Загора Земля 13 соток в собственности Огороженная территория Есть стабильные арендаторы Всё оборудование для работы остаётся Характеристики: - 3 поста для автомобилей - 2 подъёмника - Двое ворот 2,6 на 3 м - Третьи ворота 3 на 3,5 - Доступ 24/7 - Электрическое отопление - Высота потолков 4 м - Напольное покрытие - плитка - Видеонаблюдение - Удобные подъездные

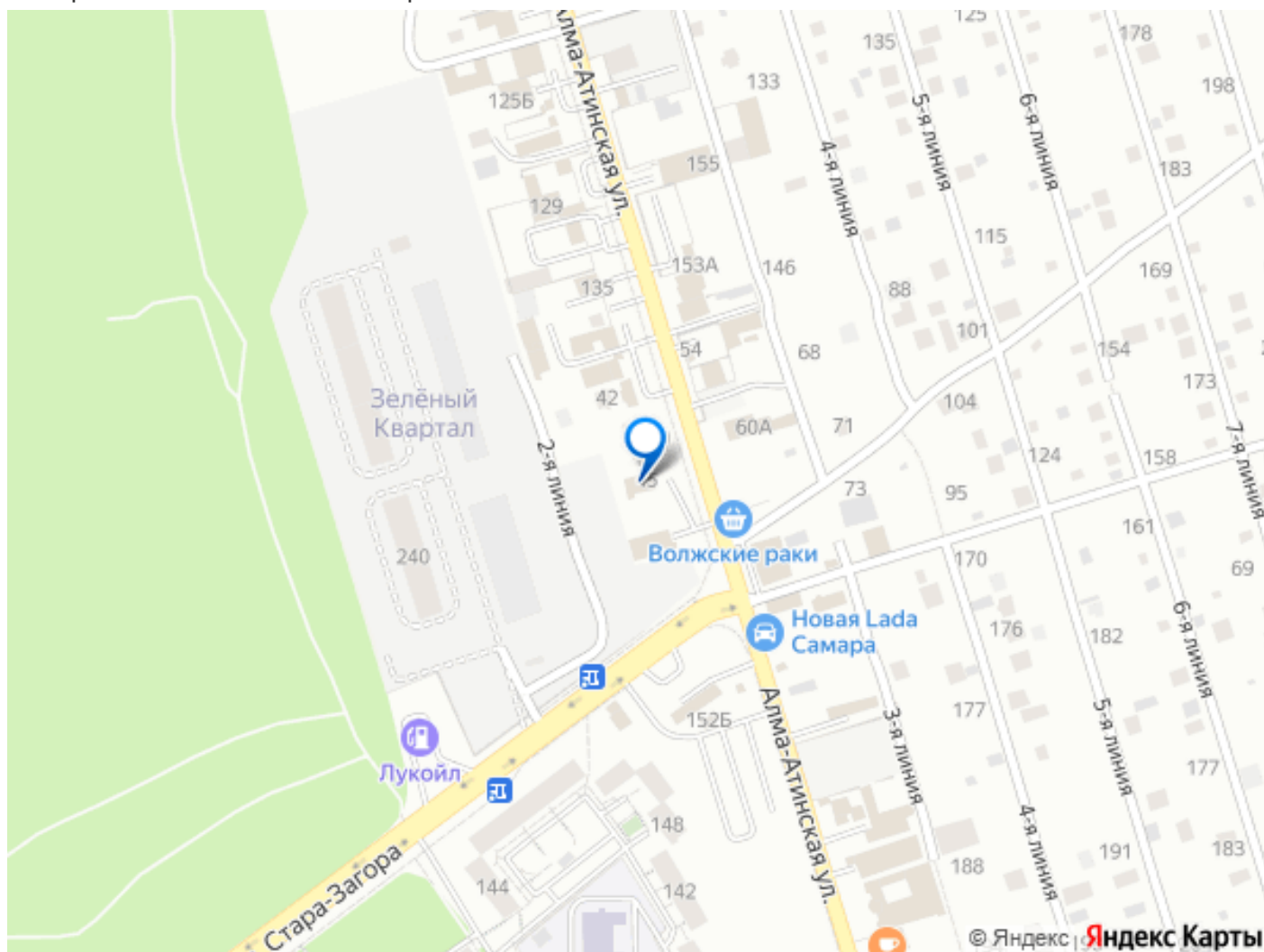
<https://samara.move.ru/objects/9288057669>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79878185750**

для заметок



пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Электроэнергия 30 кВт, можно увеличить. - вода (скважина) С РКС договор заключён. Все коммуникации расположены по границе участка. Рядом многоэтажная жилая застройка По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Б. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России