

Создано: 26.11.2025 в 13:06

Обновлено: 22.12.2025 в 10:41

<https://samara.move.ru/objects/9286909102>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 45

29 500 000 ₽

Самарская область, Самара, Алма-Атинская улица, 45

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Алма-Атинская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

250 м²

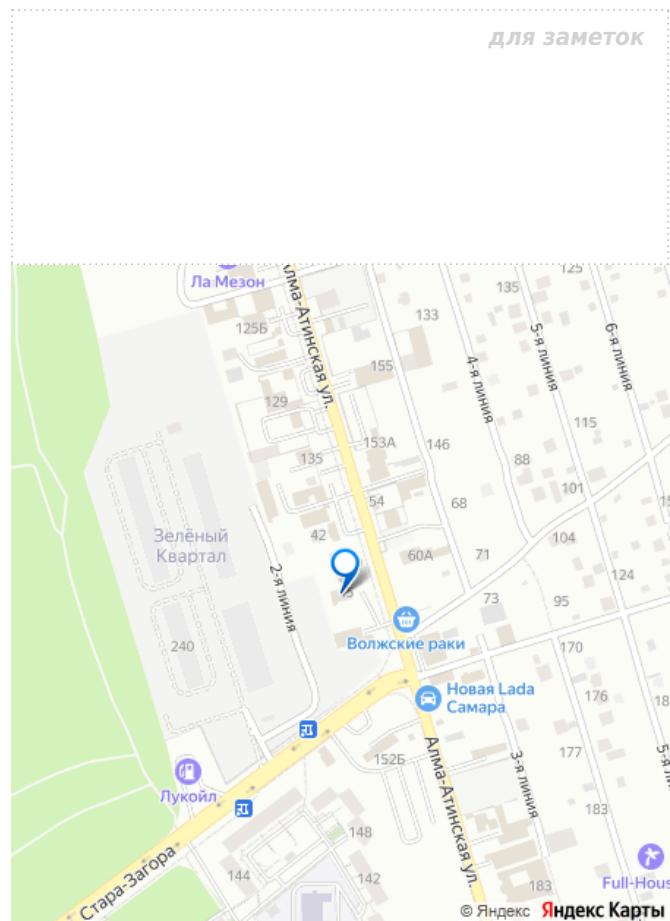
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии! Продается участок с автосервисом площадью 250кв.м на 1 линии на пересечении ул. Алма-атинской и Стара-Загора Земля 13 соток в собственности Огороженная территория Есть стабильные арендаторы Всё оборудование для работы остаётся Характеристики: - 3 поста для автомобилей - 2 подъёмника - Двое ворот 2,6 на 3 м - Третий ворота 3 на 3,5 - Доступ 24/7 - Электрическое отопление - Высота потолков 4 м - Напольное покрытие - плитка - Видеонаблюдение - Удобные подъездные

пути под грузовой транспорт, легковой транспорт - Электроэнергия 30 кВт, можно увеличить. - вода (скважина) С РКС договор заключён. Все коммуникации расположены по границе участка. Рядом многоэтажная жилая застройка По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Б. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

