

Создано: 17.07.2025 в 11:20

Обновлено: 13.02.2026 в 11:01

**Самарская область, Кинель, улица 50 лет Октября, 94**

**14 000 000 ₽**

Самарская область, Кинель, улица 50 лет Октября, 94

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

244.7 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

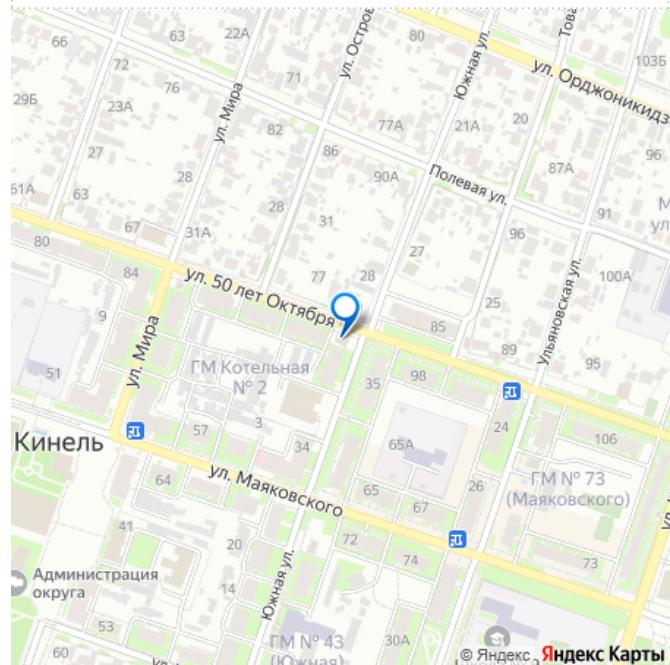
<https://samara.move.ru/objects/9282988400>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



### **Описание**

От собственника! Без комиссии! Продаётся отдельно стоящее коммерческое помещение в самом сердце города от собственника и без комиссии! Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Индивидуальное отопление - Естественная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 30 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение -

Коммунальные услуги включены  
Дополнительная информация: Особенность  
здания — наличие земли в частной  
собственности, что открывает широкие  
перспективы развития бизнеса и  
дальнейшего инвестирования. Идеально  
подходит для бизнеса любого формата: кафе,  
ресторан, магазин, офис, салон красоты,  
мастерская и многое другое! Это ваше  
идеальное предложение для успешного  
старта и стабильного роста вашей  
предпринимательской деятельности!  
Сделайте правильный выбор прямо сейчас!  
Звоните! Ваш успех начинается именно  
здесь! По всем вопросам можете обращаться  
к представителю собственника: Сергей Н.  
Помощь с оформлением ипотеки и покупки в  
лизинг. Подписывайтесь на наш профиль,  
чтобы узнавать о новых локациях первыми!  
Добавьте это объявление в «избранное» -  
чтобы не потерять.

