

Создано: 05.02.2026 в 09:39

Обновлено: 05.02.2026 в 09:31

**Самарская область, Отрадный, улица
Промышленная зона, 1**

22 000 000 ₽

Самарская область, Отрадный, улица Промышленная зона, 1

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2398 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

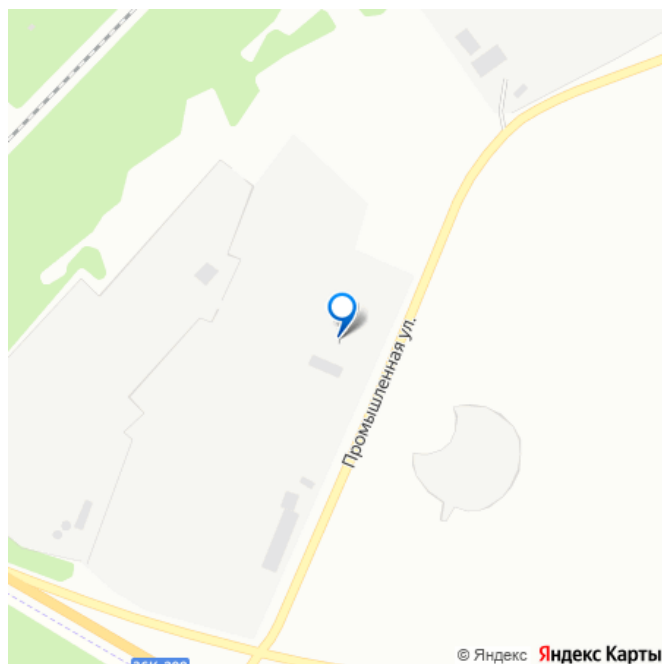
Описание

Код лота: РАД-443298. Реализуется на торгах. Электронный аукцион назначен на 02.04.2026г. Прием заявок по 31.03.2026г. К ПРОДАЖЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ УНИКАЛЬНЫЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ. Комплекс расположен в городе Отрадный, Самарская область - признанном промышленном центре региона с развитой инфраструктурой и логистическими возможностями по адресу: г. Отрадный, Промышленная зона 1. Отрадный - город с населением около 48 тыс. человек, где более 65% экономики составляет промышленность. Здесь работают такие гиганты как Таркетт (21 млрд руб. оборота), Нефтемаш, Технолайн. Производственные здания и земля: 1. Здание пиво-безалкогольного

<https://samara.move.ru/objects/9288946428>

**Российский аукционный дом,
Российский аукционный дом
79171251389**

для заметок



корпуса - 1 138,50 кв.м Кадастровый номер: 63:06:0000000:1865 Крупнейшее здание комплекса, идеально подходит для пищевого производства. Высокие потолки, специальные коммуникации, возможность установки технологических линий. 2. Здание материального склада - 320,60 кв.м Кадастровый номер: 63:06:0000000:1801 Универсальный склад с удобными подъездными путями. Подходит для хранения сырья, готовой продукции, товаров народного потребления. 3. Здание производственного корпуса 1 - 829,40 кв.м Кадастровый номер: 63:06:0000000:1704 Современное производственное здание для размещения технологического оборудования любого профиля. 4. Земельный участок - 18 249,00 кв.м (1,8 гектара) Кадастровый номер: КН 63:06:0000000:40. Специализированные объекты: 5. Здание кватернизационно-спиртовой станции - 15,20 кв.м Кадастровый номер: 63:06:0000000:1701 Уникальное техническое сооружение для химической обработки, идеально для производства дезинфицирующих средств, спиртов, химических реагентов. 6. Здание склада ГСМ - 95,00 кв.м Кадастровый номер: 63:06:0000000:1806 Специализированное хранилище горюче-смазочных материалов с соблюдением всех норм безопасности. Инженерная инфраструктура: 7-8. Сооружения внешних коммуникаций - 1 885,65 кв. м и 1 412,40 Кадастровый номер: 63:06:0000000:1752, 63:06:0000000:1741 Полная сеть внешних коммуникаций связывает все здания комплекса. Транспортная доступность: Непосредственный доступ к объекту на автомобиле по территории промзоны по внутренним проездам. Заезд с узкой двусторонней (по одной полосе в каждую

сторону) Промышленной улицы. Парковка организована на собственной прилегающей к зданию территории. Город Самара около 100 км. Потенциал развития участка: Текущая застройка составляет всего 31% от площади участка. Остается 12 551,95 кв.м свободной земли для: Расширения существующих производств Строительства новых корпусов Создания складских комплексов Организации логистических центров Строительства административных зданий

