

🕒 Создано: 05.02.2026 в 09:39

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 11:34

**Самарская область, Отрадный, улица**

**Промышленная зона, 1**

**20 000 000 ₺**

Самарская область, Отрадный, улица Промышленная зона, 1

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2398 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Код лота: РАД-443298. Реализуется на торгах. Электронный аукцион назначен на 02. 04. 2026г. Прием заявок по 31. 03. 2026г. К ПРОДАЖЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ УНИКАЛЬНЫЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ Комплекс расположен в городе Отрадный, Самарская область - признанном промышленном центре региона с развитой инфраструктурой и логистическими возможностями по адресу: г. Отрадный, Промышленная зона 1. Отрадный - город с населением около 48 тыс. человек, где более 65% экономики составляет промышленность. Здесь работают такие гиганты как Таркетт (21 млрд руб. оборота), Нефтемаш, Технолайн. Производственные здания и земля: 1. Здание пиво-безалкогольного

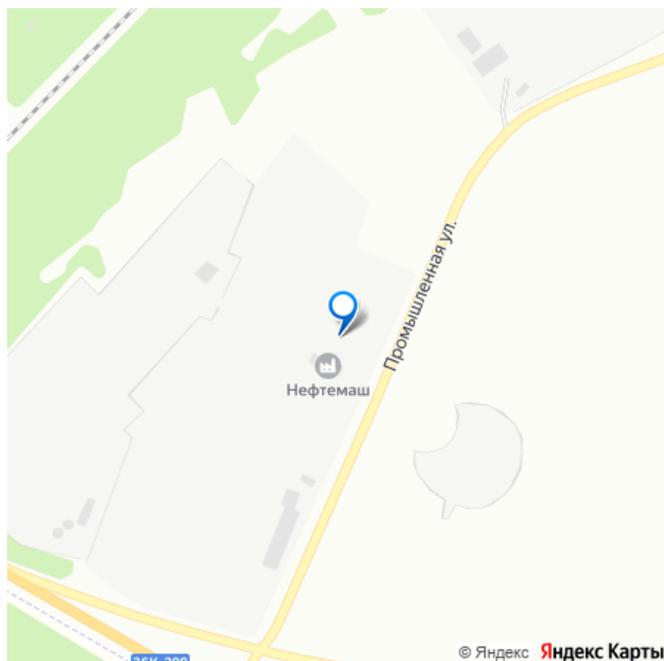
<https://samara.move.ru/objects/9288946428>

**Российский аукционный дом,**

**Российский аукционный дом**

**79171251389**

для заметок



корпуса - 1 138, 50 кв. м Кадастровый номер: 63:06:0000000:1865 Крупнейшее здание комплекса, идеально подходит для пищевого производства. Высокие потолки, специальные коммуникации, возможность установки технологических линий. 2. Здание материального склада - 320, 60 кв. м Кадастровый номер: 63:06:0000000:1801 Универсальный склад с удобными подъездными путями. Подходит для хранения сырья, готовой продукции, товаров народного потребления. 3. Здание производственного корпуса 1 - 829, 40 кв. м Кадастровый номер: 63:06:0000000:1704 Современное производственное здание для размещения технологического оборудования любого профиля. 4. Земельный участок - 18 249, 00 кв. м (1, 8 гектара) Кадастровый номер: КН 63:06:0000000:40.

Специализированные объекты: 5. Здание кватернизационно-спиртовой станции - 15, 20 кв. м Кадастровый номер: 63:06:0000000:1701 Уникальное техническое сооружение для химической обработки, идеально для производства дезинфицирующих средств, спиртов, химических реагентов. 6. Здание склада ГСМ - 95, 00 кв. м Кадастровый номер: 63:06:0000000:1806 Специализированное хранилище горюче-смазочных материалов с соблюдением всех норм безопасности.

Инженерная инфраструктура: 7-8.

Сооружения внешних коммуникаций - 1 885, 65 кв. м и 1 412, 40 Кадастровый номер: 63:06:0000000:1752, 63:06:0000000:1741 Полная сеть внешних коммуникаций связывает все здания комплекса.

Транспортная доступность:

Непосредственный доступ к объекту на автомобиле по территории промзоны по внутренним проездам. Заезд с узкой двусторонней (по одной полосе в каждую

сторону) Промышленной улицы. Парковка организована на собственной прилегающей к зданию территории. Город Самара около 100 км. Потенциал развития участка: Текущая застройка составляет всего 31% от площади участка. Остается 12 551, 95 кв. м свободной земли для: Расширения существующих производств Строительства новых корпусов Создания складских комплексов Организации логистических центров Строительства административных зданий [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1593301](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1593301)

