

🕒 Создано: 25.11.2025 в 16:50

Обновлено: 21.12.2025 в 15:09

**Самарская область, Отрадный, улица
Промышленная зона, 1**

22 000 000 ₽

Самарская область, Отрадный, улица Промышленная зона, 1

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2398 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

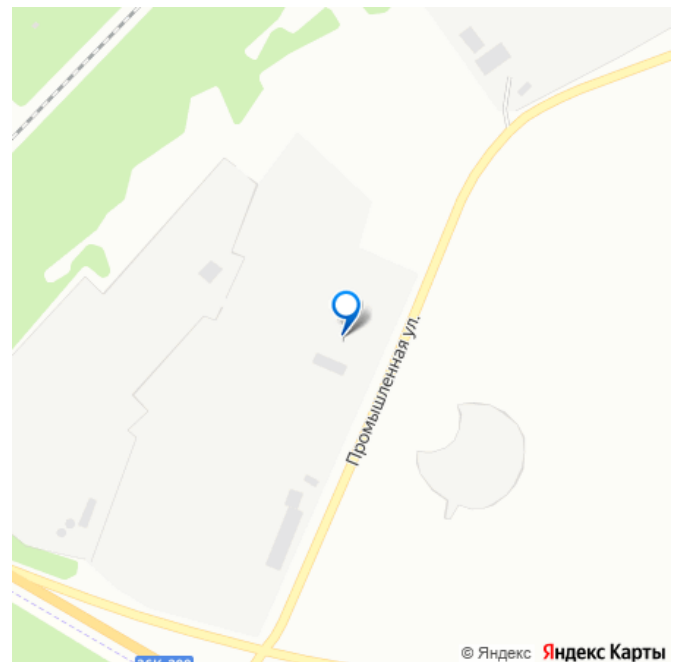
Описание

Код лота: РАД-435999. Реализуется на торгах. Электронный аукцион назначен на 24. 12. 2025г. Прием заявок по 22. 12. 2025г. К ПРОДАЖЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ УНИКАЛЬНЫЙ МНОГОПРОФИЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ Комплекс расположен в городе Отрадный, Самарская область - признанном промышленном центре региона с развитой инфраструктурой и логистическими возможностями по адресу: г. Отрадный, Промышленная зона 1. Отрадный - город с населением около 48 тыс. человек, где более 65% экономики составляет промышленность. Здесь работают такие гиганты как Таркетт (21 млрд руб. оборота), Нефтемаш, Технолайн. Производственные здания и земля: 1. Здание пиво-безалкогольного

<https://samara.move.ru/objects/9286881194>

**Российский аукционный дом,
Российский аукционный дом
79390419029**

для заметок



корпуса - 1 138, 50 кв. м Кадастровый номер: 63:06:0000000:1865 Крупнейшее здание комплекса, идеально подходит для пищевого производства. Высокие потолки, специальные коммуникации, возможность установки технологических линий. 2. Здание материального склада - 320, 60 кв. м Кадастровый номер: 63:06:0000000:1801 Универсальный склад с удобными подъездными путями. Подходит для хранения сырья, готовой продукции, товаров народного потребления. 3. Здание производственного корпуса 1 - 829, 40 кв. м Кадастровый номер: 63:06:0000000:1704 Современное производственное здание для размещения технологического оборудования любого профиля. 4. Земельный участок - 18 249, 00 кв. м (1, 8 гектара) Кадастровый номер: КН 63:06:0000000:40.

Специализированные объекты: 5. Здание кватернизационно-спиртовой станции - 15, 20 кв. м Кадастровый номер: 63:06:0000000:1701 Уникальное техническое сооружение для химической обработки, идеально для производства дезинфицирующих средств, спиртов, химических реагентов. 6. Здание склада ГСМ - 95, 00 кв. м Кадастровый номер: 63:06:0000000:1806 Специализированное хранилище горюче-смазочных материалов с соблюдением всех норм безопасности.

Инженерная инфраструктура: 7-8.

Сооружения внешних коммуникаций - 1 885, 65 кв. м и 1 412, 40 Кадастровый номер: 63:06:0000000:1752, 63:06:0000000:1741

Полная сеть внешних коммуникаций связывает все здания комплекса.

Транспортная доступность:

Непосредственный доступ к объекту на автомобиле по территории промзоны по внутренним проездам. Заезд с узкой двусторонней (по одной полосе в каждую

сторону) Промышленной улицы. Парковка организована на собственной прилегающей к зданию территории. Город Самара около 100 км. Потенциал развития участка: Текущая застройка составляет всего 31% от площади участка. Остается 12 551, 95 кв. м свободной земли для: Расширения существующих производств Строительства новых корпусов Создания складских комплексов Организации логистических центров Строительства административных зданий https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1583138





