

Создано: 13.02.2026 в 09:09

Обновлено: 13.02.2026 в 08:51

75 000 000 ₽

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2270 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

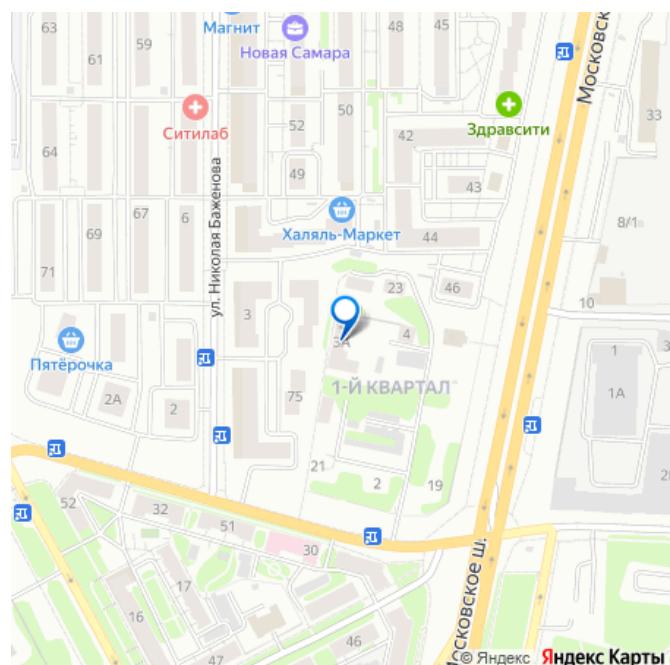
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся отдельно стоящее трёхэтажное здание, площадью 2270 кв.м. по адресу:
Самарская область, г. Самара, р-н Красноглинский, пос. Мехзавод, квартал 1, д. За От собственника, без комиссии. Основные характеристики: Здание площадью: 2270,1 кв.м. - без отделки, окна и двери отсутствуют; - высота потолков 4,5 м. - третий этаж мансарда; Электроснабжение : Есть ввод кабель ВВГ 4x25. Выкуплена мощность 50 КВт. Договор с Самараэнерго. Внутри корпуса и по периметру аварийное освещение. Водоснабжение : Есть ввод воды трубы Д 63 мм. Разводки внутри корпуса нет. Канализация : Выпуска из здания действующие, чистые. Отопление : Имеется врезка, две задвижки Д 80 в главную

<https://samara.move.ru/objects/9289841571>**Регион Бизнес Недвижимость, Регион****Бизнес Недвижимость****79198158650**

для заметок



магистраль. Внутри здания отопительных приборов нет. Есть проект и расчет с разрешением на установку двух газовых котлов вместе с врезкой газа. - реконструкция 2009 год. Состояние хорошее; Земельный участок : 3000,0 кв.м. - кадастровый номер 63:01:0329007:551 - категория земель: Земли населенных пунктов; - виды разрешенного использования: занимаемого нежилым зданием и прилегающей территорией; - забор по периметру участка; Развитая инфраструктура, близость остановок автотранспорта. Стоимость всего! 75 000 000 рублей. По всем вопросам можно обращаться к Агенту Медведев Алексей. От собственника. Без комиссии. Арт. 124633107

