

Пять звезд, Пять звезд

**79344759570**

**Самарская область, Самара, просека 6-я, 159**

**35 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, просека 6-я, 159

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

225 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

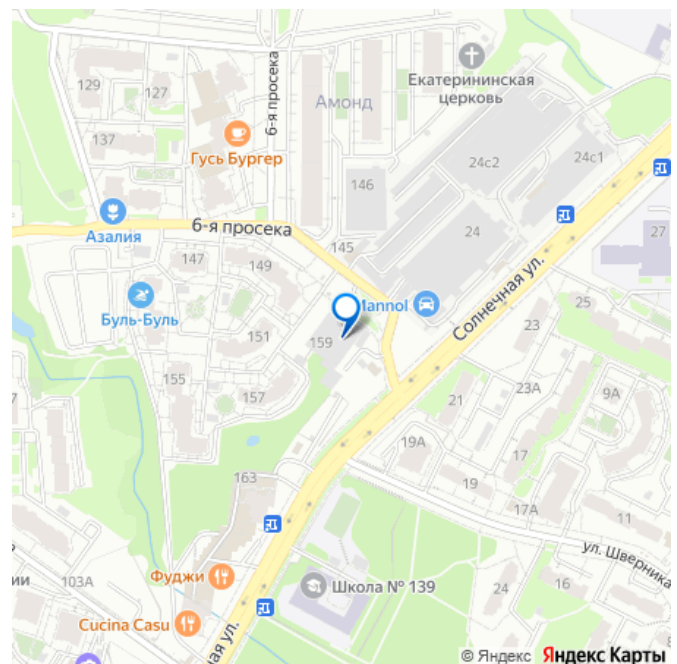
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается отдельно стоящее нежилое здание с земельным участком в собственности, как успешный арендный бизнес на 1 линии ул. Солнечная/6 просека. Здание расположено на 1 линии одной из самых проездных улиц города Солнечная, в густонаселенном районе современной многоэтажной застройки. Объект представляет собой трёхэтажное отдельно стоящее нежилое здание, площадью каждого этажа 75 кв.м. и земельный участок под зданием в собственности площадью 80 кв.м. В здании два отдельных входа, функциональная свободная планировка,

для заметок



высокие потолки, по периметру здания много окон, железобетонные перекрытия, все коммуникации, мощности электроэнергии 70 кВт. Много места на фасаде для наружной рекламы. Удобные подъездные пути, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. Напротив объекта с двух сторон пешеходный переход! Высокий транспортный и пешеходный трафик! Отлично подойдёт под салон красоты, офис компании, арендный бизнес и т.д.

