



О Создано: 18.04.2025 в 14:52

Обновлено: 02.12.2025 в 11:37

Самарская область, Самара, улица Ерошевского, 5

70 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Ерошевского, 5

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Ерошевского

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2200 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

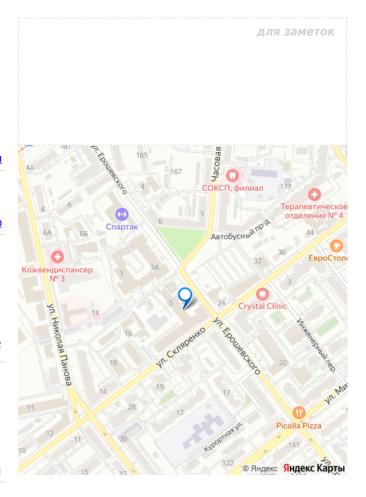
Раздел

Коммерческая недвижимость

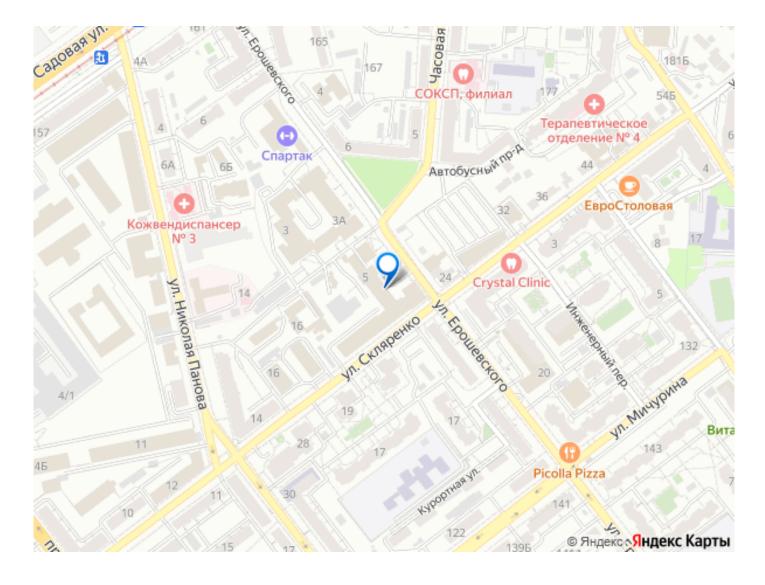
Описание

Продам здание в центре города. Продается 4 -этажное здание общей площадью 2200 м? . Заселено арендаторами. Срок окупаемости 8 лет. Земля в собственности 2639 м2 Основные характеристики и преимущества помещения: -1 линия, это является большим преимуществом и дает отличный автомобильный и пешеходный трафик. - Имеются свои парковочные места, что позволяет поставить автомобиль в любое время. Шлагбаум с пультом. - В здании сделан ремонт по самым современным стандартам в

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79878185750



2020 году. Замена отопительной системы, воды, канализации и проводки. -Имеется пожарная и охранная сигнализация. - Вблизи находятся остановки общественного транспорта, что позволит арендаторам и их клиентам добираться без проблем. - Два центральных входа и 1 запасной . -Доступ на территорию 24/7 - позволяет не ограничивать себя временными рамками при ведении своего бизнеса. -В шаговой доступности: Сетевые магазины, Пекарня, Кондитерская, большой поток клиентов. Коммуникации здания : - Вода, канализация, электричество мощностью 150 кВт, позволяет работать всем арендаторам в здании с достаточным запасом. - Отопление помещения центральное. Оплата по счетчикам. -Помещение заселено арендаторами на 100 %, Вам остается оформить помещение и получать прибыль. - Звоните прямо сейчас .Я отвечу на все Ваши вопросы и мы договоримся о времени просмотра. Александр. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России