

Создано: 18.04.2025 в 14:52

Обновлено: 06.02.2026 в 10:38

<https://samara.move.ru/objects/9277421212>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79878185750**

**Самарская область, Самара, улица Ерошевского, 5**

**70 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Ерошевского, 5

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ерошевского](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2200 м<sup>2</sup>

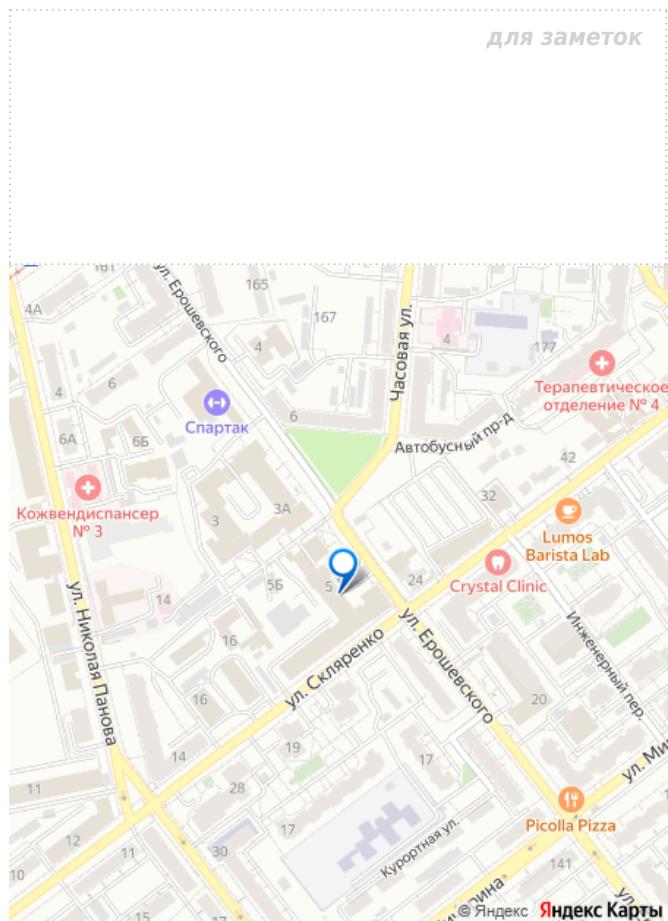
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продам здание в центре города. Продается 4-этажное здание общей площадью 2200 м<sup>2</sup>.

Заселено арендаторами. Срок окупаемости 8 лет. Земля в собственности 2639 м<sup>2</sup>

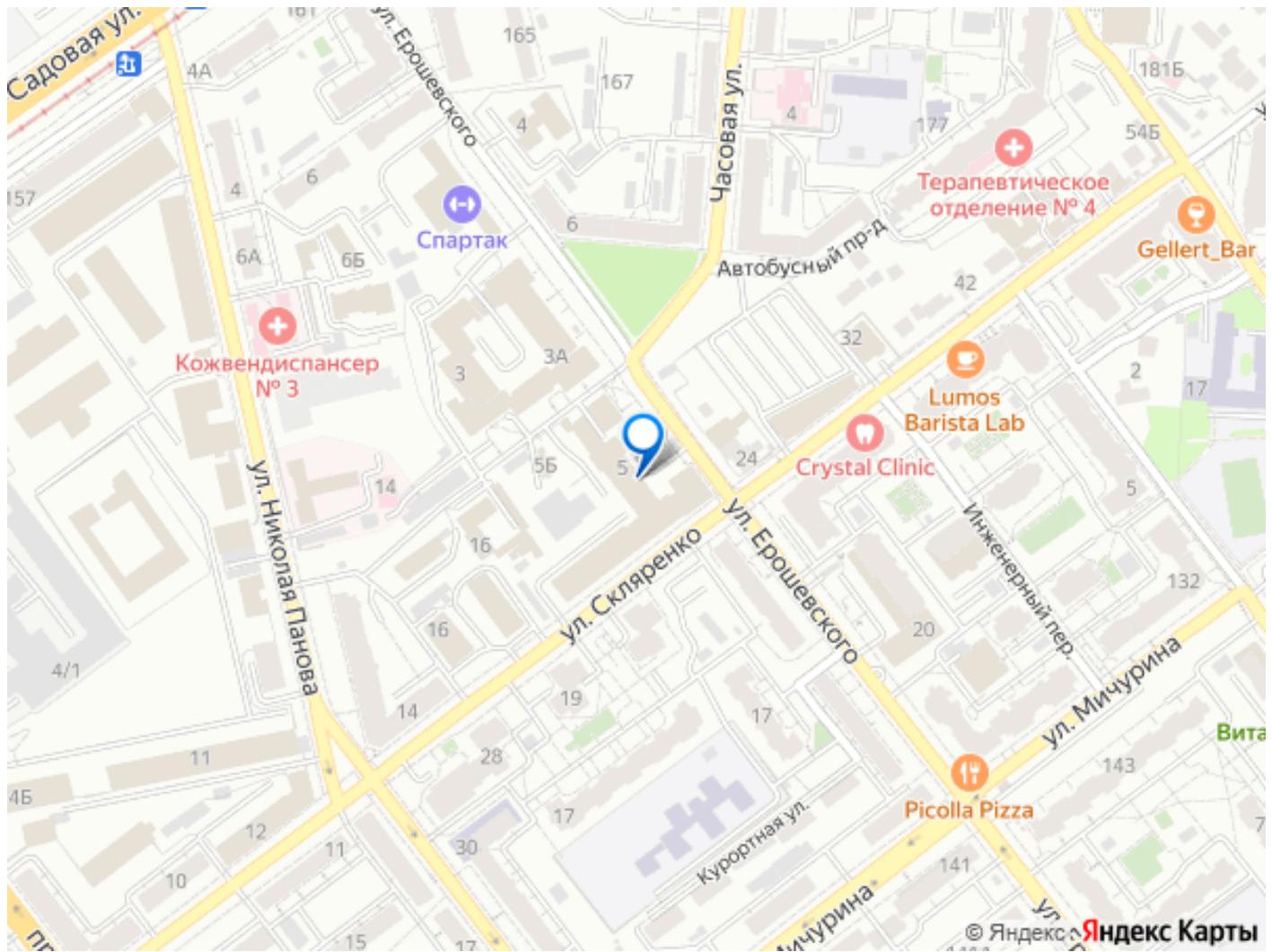
Основные характеристики и преимущества помещения: -1 линия, это является большим преимуществом и дает отличный автомобильный и пешеходный трафик.

- Имеются свои парковочные места, что позволяет поставить автомобиль в любое время. Шлагбаум с пультом. - В здании сделан ремонт по самым современным стандартам в

2020 году. Замена отопительной системы, воды, канализации и проводки. - Имеется пожарная и охранная сигнализация.

- Вблизи находятся остановки общественного транспорта, что позволит арендаторам и их клиентам добираться без проблем. - Два центральных входа и 1 запасной . -Доступ на территорию 24/7 - позволяет не ограничивать себя временными рамками при ведении своего бизнеса. -В шаговой доступности: Сетевые магазины, Пекарня, Кондитерская, большой поток клиентов. Коммуникации здания : - Вода, канализация, электричество мощностью 150 кВт, позволяет работать всем арендаторам в здании с достаточным запасом. - Отопление помещения - центральное. Оплата по счетчикам. - Помещение заселено арендаторами на 100 %, Вам остается оформить помещение и получать прибыль. - Звоните прямо сейчас . Я отвечу на все Ваши вопросы и мы договоримся о времени просмотра.

Александр. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты