

Создано: 17.01.2025 в 11:55

Обновлено: 16.12.2025 в 17:04

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Мичурина, 27с2**

26 000 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Мичурина, 27с2

Улица

[улица Мичурина](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2036 м²



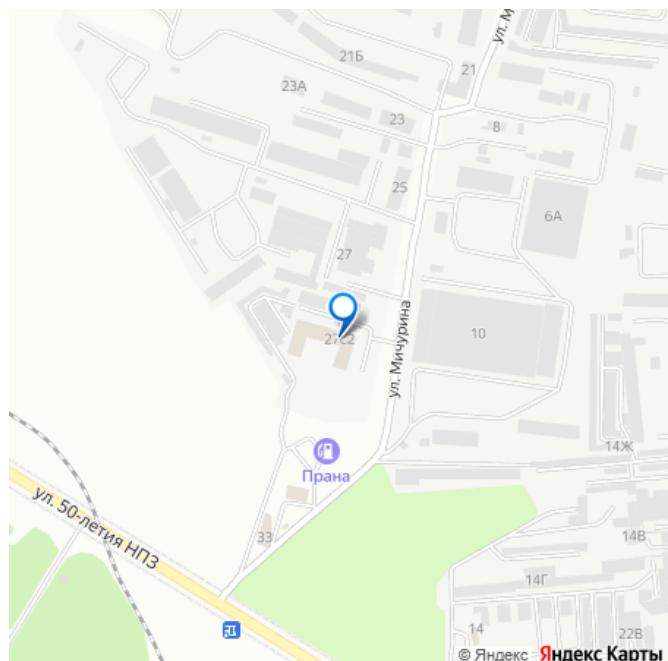
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 91449599 Продается отдельно стоящее здание. Здание подготовлено для открытия и запуска бизнеса. Юридический адрес:
Самарская область, Новокуйбышевск, ул.
Мичурина, 27 строение 2 Участок
(63:04:0301009:1051): - площадь: 2823 кв.м.; -
категория: земли населённых пунктов; -
разрешение: под территорию предприятия;
Помещение (63:04:0301009:421): - отдельно
стоящее здание общей полезной площадью:
2036 кв.м.; - этажность: 2; - стены: кирпич; -
перекрытия Ж/Б; - состояние: готов для
запуска вашего бизнеса; Замена: - всех окон
в здании на пластиковые с двойным

<https://samara.move.ru/objects/9285532431>

Максим Леушин, Самолет Плюс

Недвижимость Киров

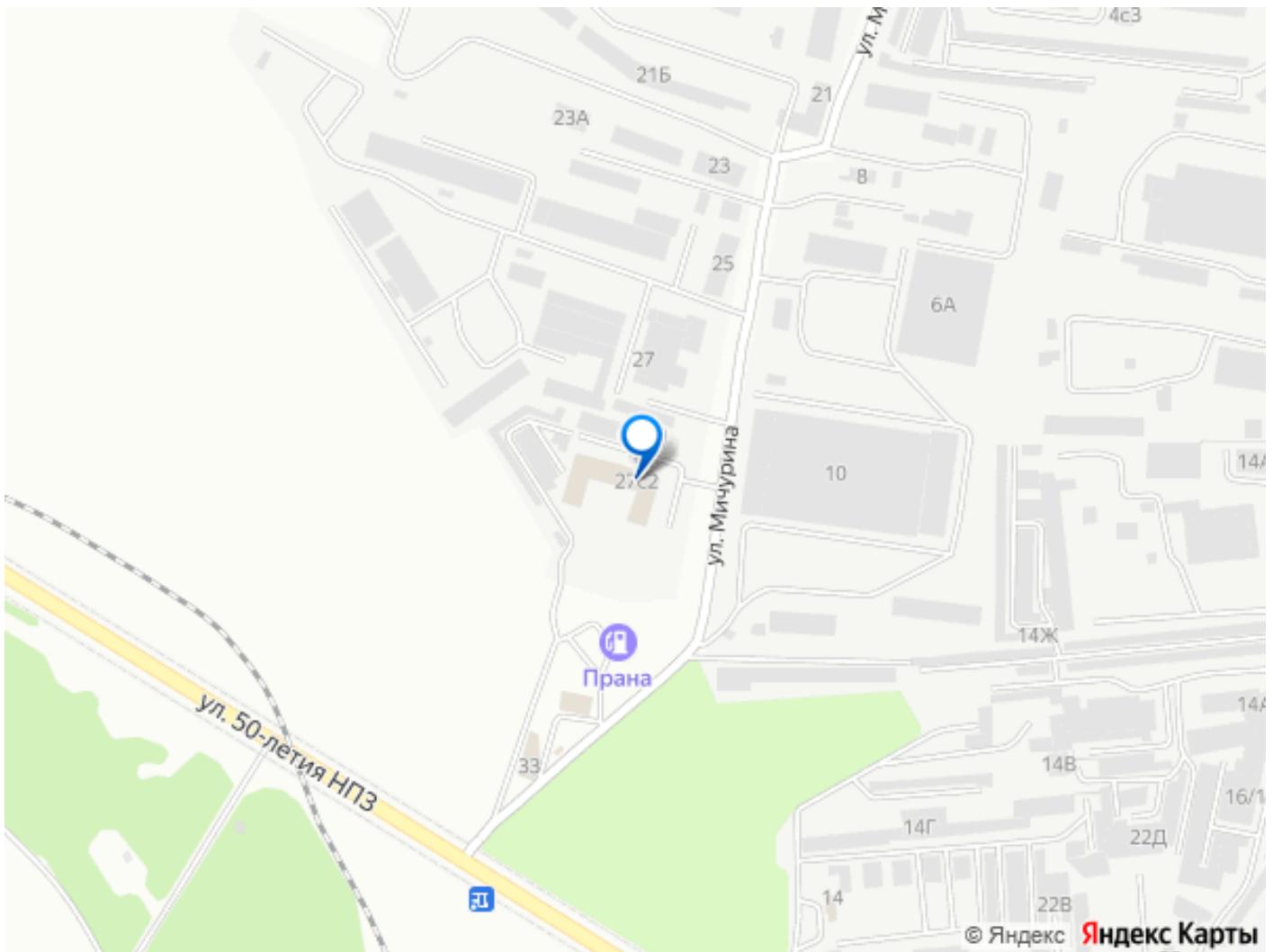
79823923026

для заметок

стеклопакетом; - систем отопления, водоснабжения, канализации; - счётчиков отопления, водоснабжения и электроснабжения; - перекрытий 1 этажа с расчетом нагрузки под тяжелое оборудование; Реконструкция: - теплового пункта с разделением контуров отопления; - подвода электричества до 88 кВт; - подвода воды и канализации; Установлена: - вентиляция; - кондиционирование; - охранная и пожарная сигнализация; - площадка под контейнер для отходов, куплены контейнеры; - подсветка здания по периметру прожекторами; В отделке применялись материалы, соответствующие требованиям пожарной безопасности и санитарного режима, установлены новые межкомнатные и входные двери, полы - керамогранит, потолок - подвесной с герметичной системой клип-ин и Армстронг, стены - панели СМЛ, панели гипсометаллические, плитка керамическая.







Move.ru - вся недвижимость России