

🕒 Создано: 17.01.2025 в 11:55

Обновлено: 16.12.2025 в 17:04

**Самарская область, Новокуйбышевск,  
улица Мичурина, 27с2**

**26 000 000 ₽**

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Мичурина, 27с2

Улица

[улица Мичурина](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2036 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 91449599 Продается отдельно стоящее здание. Здание подготовлено для открытия и запуска бизнеса. Юридический адрес: Самарская область, Новокуйбышевск, ул. Мичурина, 27 строение 2 Участок (63:04:0301009:1051): - площадь: 2823 кв.м.; - категория: земли населённых пунктов; - разрешение: под территорию предприятия; Помещение (63:04:0301009:421): - отдельно стоящее здание общей полезной площадью: 2036 кв.м.; - этажность: 2; - стены: кирпич; - перекрытия Ж/Б; - состояние: готов для запуска вашего бизнеса; Замена: - всех окон в здании на пластиковые с двойным

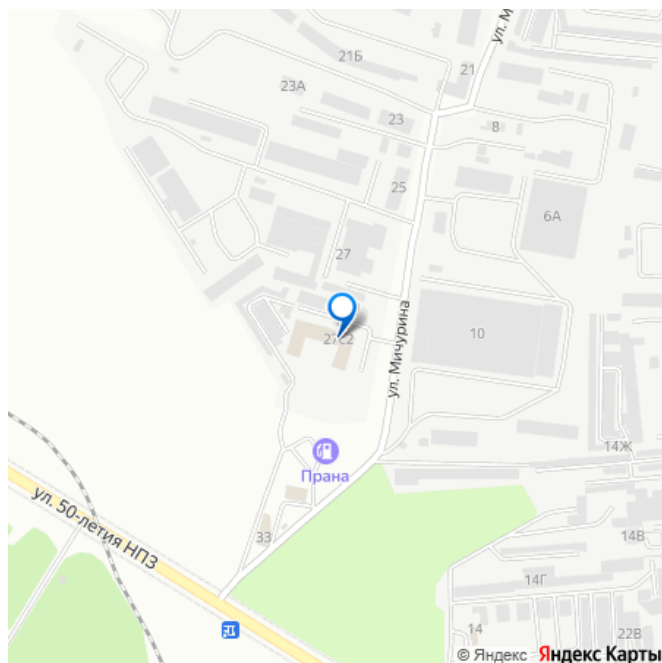
<https://samara.move.ru/objects/9285532431>

**Максим Леушин, Самолет Плюс**

**Недвижимость Киров**

**79823923026**

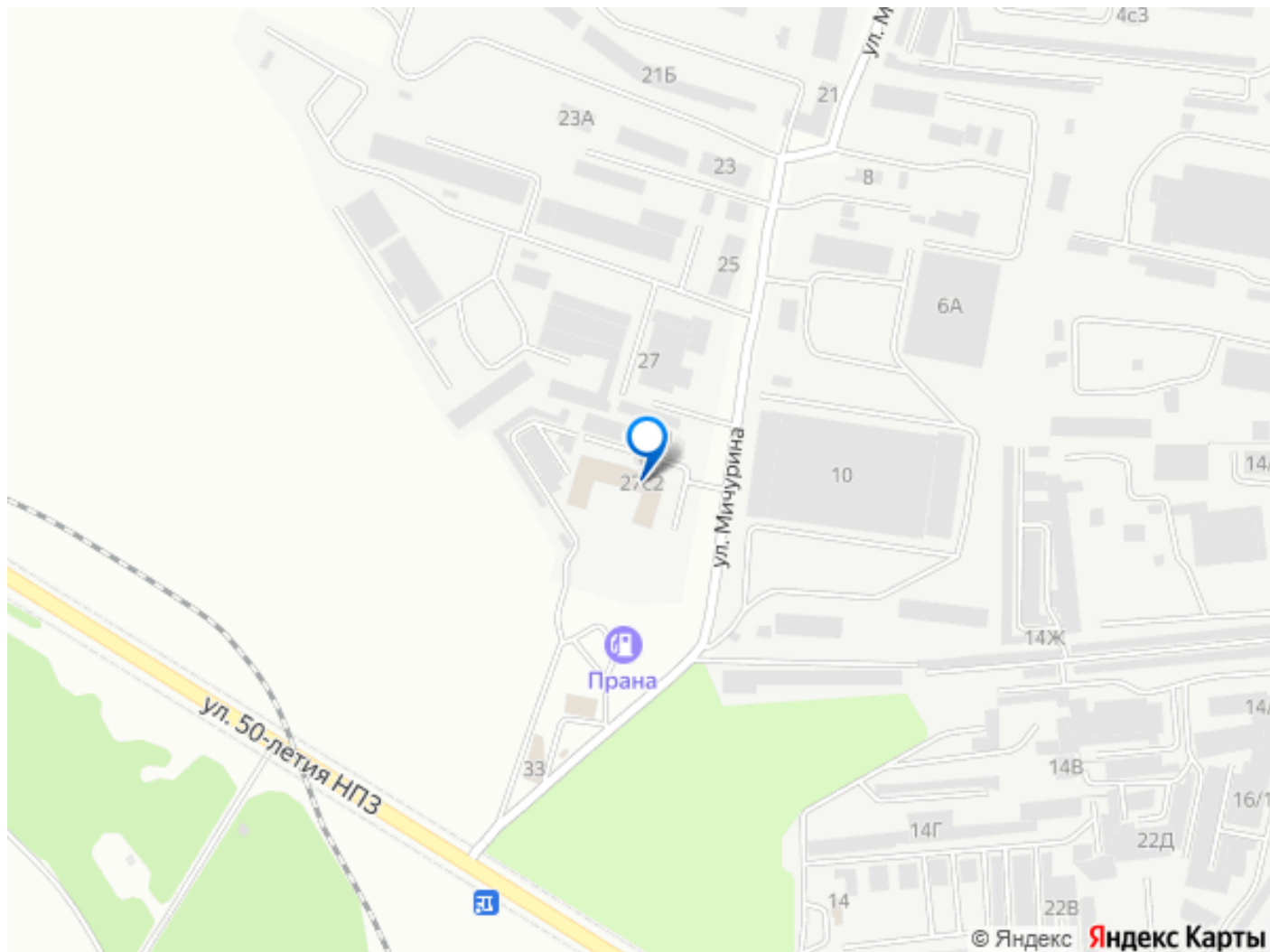
для заметок



стеклопакетом; - систем отопления, водоснабжения, канализации; - счётчиков отопления, водоснабжения и электроснабжения; - перекрытий 1 этажа с расчетом нагрузки под тяжелое оборудование; Реконструкция: - теплового пункта с разделением контуров отопления; - подвода электричества до 88 квт; - подвода воды и канализации; Установлена: - вентиляция; - кондиционирование; - охранный и пожарный сигнализация; - площадка под контейнер для отходов, куплены контейнеры; - подсветка здания по периметру прожекторами; В отделке применялись материалы, соответствующие требованиям пожарной безопасности и санитарного режима, установлены новые межкомнатные и входные двери, полы - керамогранит, потолок - подвесной с герметичной системой клип-ин и Армстронг, стены - панели СМЛ, панели гипсометаллические, плитка керамическая.







Move.ru - вся недвижимость России