

Создано: 24.03.2023 в 18:38

Обновлено: 10.02.2026 в 16:12

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 235

30 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 235

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

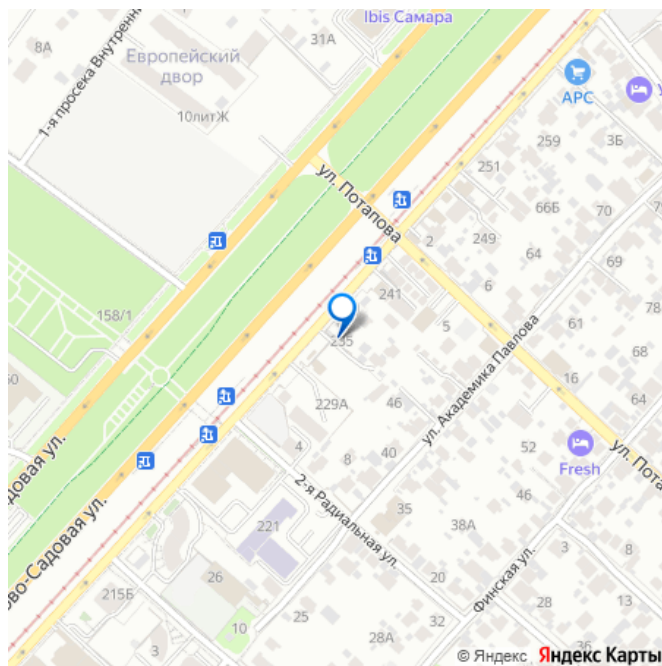
Описание

Предлагается к продаже дом в развитом районе, который отлично подойдет под коммерческое использование. Площадь дома 200 кв. м., на участке 6 соток, правильной прямоугольной формы. Статус ИЖС, расположенный напротив Загородного парка, дублер Ново-Садовая/Потапова. Трехэтажный Коттедж построен из газобетона, плотностью D600, перекрытия между этажами ЖБИ полнотелые. В доме на всех окнах зеркальная тонировка, 4 сплит-системы Hisense. На территории сделан навес

<https://samara.move.ru/objects/9289606035>

ЛУЧШИЙ ВЫБОР, ЛУЧШИЙ ВЫБОР
79198145172

для заметок



под 2 автомобиля, откатные автоматические ворота на въезде на участок, с автоматикой CAME(Италия). Все коммуникации центральные. Фасад дома утеплен, материалом ISOVER,качественная краска Alpina Silicon. Водосточная система Docke Lux. По всему периметру дома и участка установлена профессиональная система видеонаблюдения. Дом расположен в прекрасной геолокации, рядом построился бизнес-центр,зимой регулярно очищает снег снегоуборочная техника, летом - моют и пылесосят, как на Рублевке. На просмотр приглашаем только финансово подготовленных на эту стоимость к покупке людей! Просмотр возможен только по предварительной договорённости! Полная сумма в договоре. Риэлторам, агентствам и прочим помощникам - НЕ ЗВОНИТЬ! В вашей помощи не нуждаемся! «Коттеджных туристов» убедительная просьба не беспокоить! Не тратьте моё и свое время в пустую.

