

Создано: 24.03.2023 в 18:38

Обновлено: 10.02.2026 в 16:12

<https://samara.move.ru/objects/9289606035>**ЛУЧШИЙ ВЫБОР, ЛУЧШИЙ ВЫБОР****79198145172****Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 235****30 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 235

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ново-Садовая](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

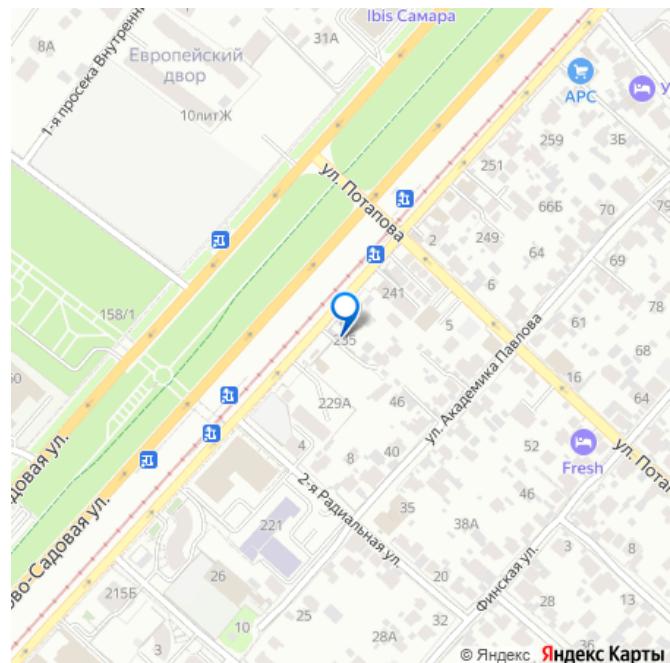
Общая площадь

200 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается к продаже дом в развитом районе, который отлично подойдет под коммерческое использование. Площадь дома 200 кв. м., на участке 6 соток, правильной прямоугольной формы. Статус ИЖС, расположенный напротив Загородного парка, дублер Ново-Садовая/Потапова. Трехэтажный Коттедж построен из газобетона, плотностью D600, перекрытия между этажами ЖБИ полнотелые. В доме на всех окнах зеркальная тонировка, 4 сплит-системы Hisense. На территории сделан навес

под 2 автомобиля, откатные автоматические ворота на въезде на участок , с автоматикой SAME(Италия). Все коммуникации центральные. Фасад дома утеплен, материалом ISOVER, качественная краска Alpina Silicon. Водосточная система Docke Lux.

По всему периметру дома и участка установлена профессиональная система видеонаблюдения. Дом расположен в прекрасной геолокации, рядом построился бизнес-центр, зимой регулярно очищает снег снегоуборочная техника, летом - моют и пылесосят, как на Рублевке. На просмотр приглашаем только финансово подготовленных на эту стоимость к покупке людей! Просмотр возможен только по предварительной договорённости! Полная сумма в договоре. Риэлторам, агентствам и прочим помощникам - НЕ ЗВОНИТЬ! В вашей помощи не нуждаемся! «Коттеджных туристов» убедительная просьба не беспокоить! Не тратьте моё и свое время в пустую.

