

O Создано: 24.03.2023 в 19:06

Обновлено: 28.11.2025 в 18:59

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 235

30 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 235

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Ново-Садовая

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

200 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

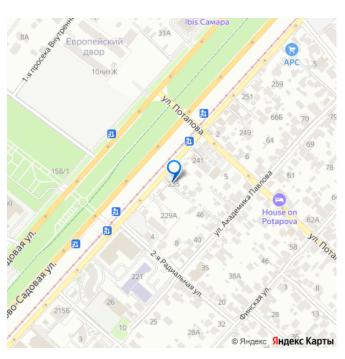
Предлагается к продаже дом в развитом районе, который отлично подойдет под коммерческое использование. Площадь дома 200 кв. м.,на участке 6 соток,правильной прямоугольной формы. Статус ИЖС,расположенный напротив Загородного парка, дублер Ново-Садовая/Потапова. Трехэтажный Коттедж построен из газобетона, плотностью D600, перекрытия между этажами ЖБИ полнотелые. В доме на всех окнах зеркальная тонировка, 4 сплитсистемы Hisense. На территории сделан навес

inteps.//samara.move.ru/objects/92/3034030

лучший выбор, лучший выбор **79198145172**

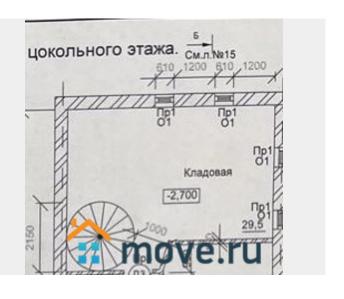


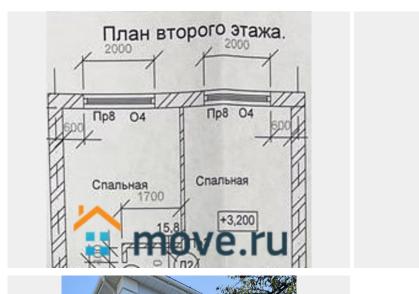




под 2 автомобиля, откатные автоматические ворота на въезде на участок, с автоматикой САМЕ(Италия). Все коммуникации центральные. Фасад дома утеплен, материалом ISOVER, качественная краска Alpina Silicon. Водосточная система Docke Lux. По всему периметру дома и участка установлена профессиональная система видеонаблюдения. Дом расположен в прекрасной геолокации, рядом построился бизнес-центр, зимой регулярно очищает снег снегоуборочная техника, летом - моют и пылесосят, как на Рублевке. На просмотр приглашаем только финансово подготовленных на эту стоимость к покупке людей! Просмотр возможен только по предварительной договорённости! Полная сумма в договоре. Риэлторам, агентствам и прочим помощникам - НЕ ЗВОНИТЬ! В вашей помощи не нуждаемся! «Коттеджных туристов» убедительная просьба не беспокоить!Не тратьте моё и свое время в пустую.

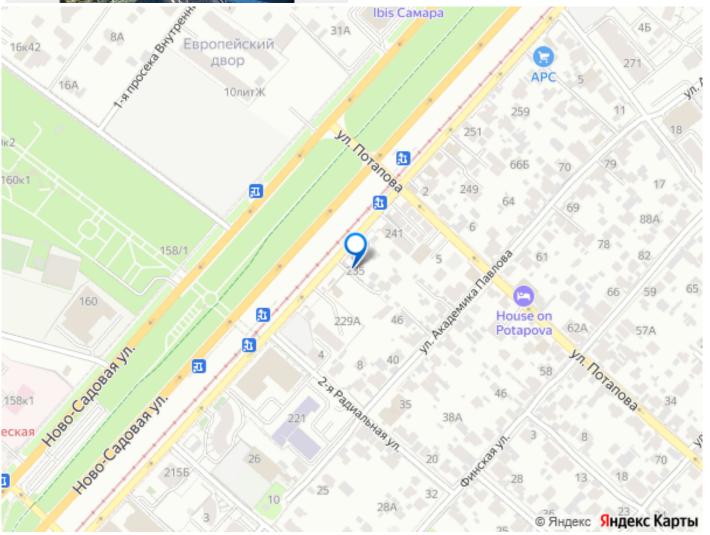












Move.ru - вся недвижимость России