

Создано: 30.05.2024 в 02:20

Обновлено: 17.01.2026 в 18:12

<https://samara.move.ru/objects/9254086470>

Солидарность, Солидарность

79893053074



**Самарская область, Тольятти,
Новозаводская улица, 2Ас326**

23 571 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Новозаводская улица, 2Ас326

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1950 м²



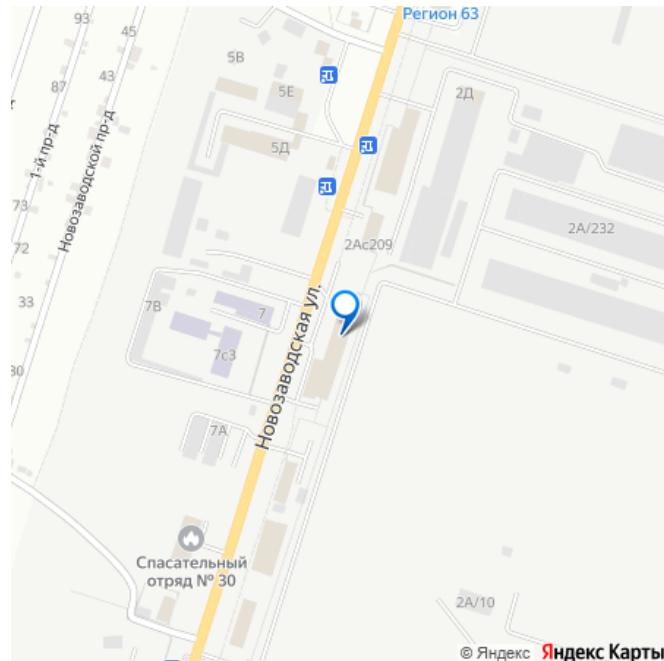
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается нежилое здание общей площадью 1949,8 кв.м.: - 1 эт. 324 кв.м. торговый зал, 334,6 кв.м. складское помещение, 60 кв.м. бытовые помещения; - 2 эт. 785 кв. м офисные и административно-бытовые помещения; - подвал 440 кв.м.

вспомогательные помещения. Внутренние помещения в хорошем состоянии, офисные помещения - типовой отделки. Подъезд к зданию удобный, находится в непосредственной близости от Обводного шоссе города, в районе высокой деловой активности. Услуги по обеспечению электроэнергией, водоснабжению,

водоотведению и содержанию прилегающей территории предоставляет компания, обслуживающая территорию бывшего завода Фосфор по адресу: г. Тольятти, ул. Новозаводская, 2а. Отопление осуществляется собственной дизельной котельной. Безопасность обеспечивает круглосуточный пост охраны, пожарная сигнализация во всех помещениях здания. Звонить в будние дни с 9:00 до 18:00.

