

Создано: 24.06.2025 в 15:55

Обновлено: 05.02.2026 в 10:50

<https://samara.move.ru/objects/9281754893>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79878185750

Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 45

1 520 000 ₽

Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 45

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Аэродромная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

18 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

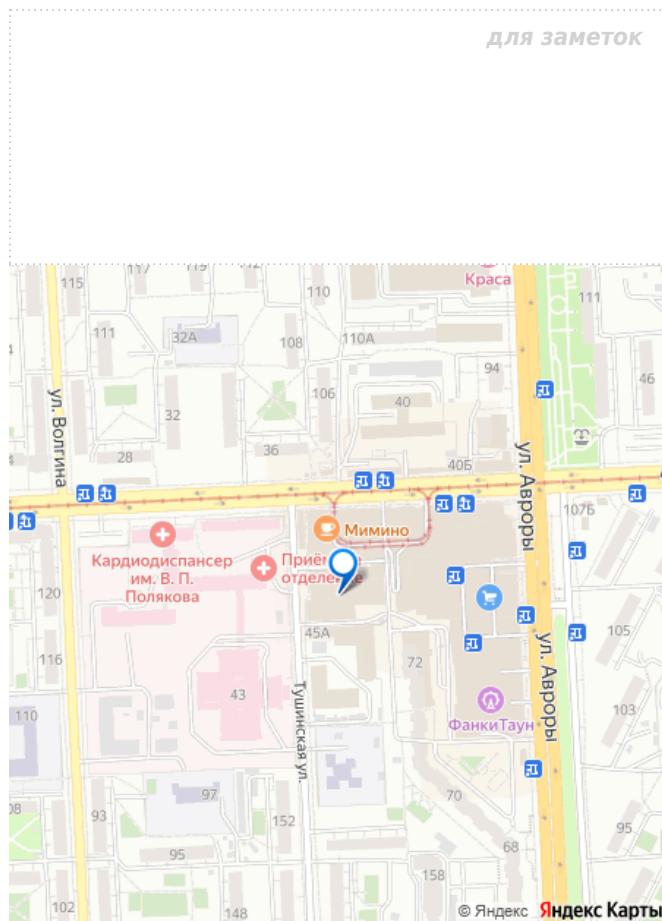
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Общий санузел - Центральное отопление - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Офисный центр - Имеется лифт - Видеонаблюдение - С окнами -

Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины,

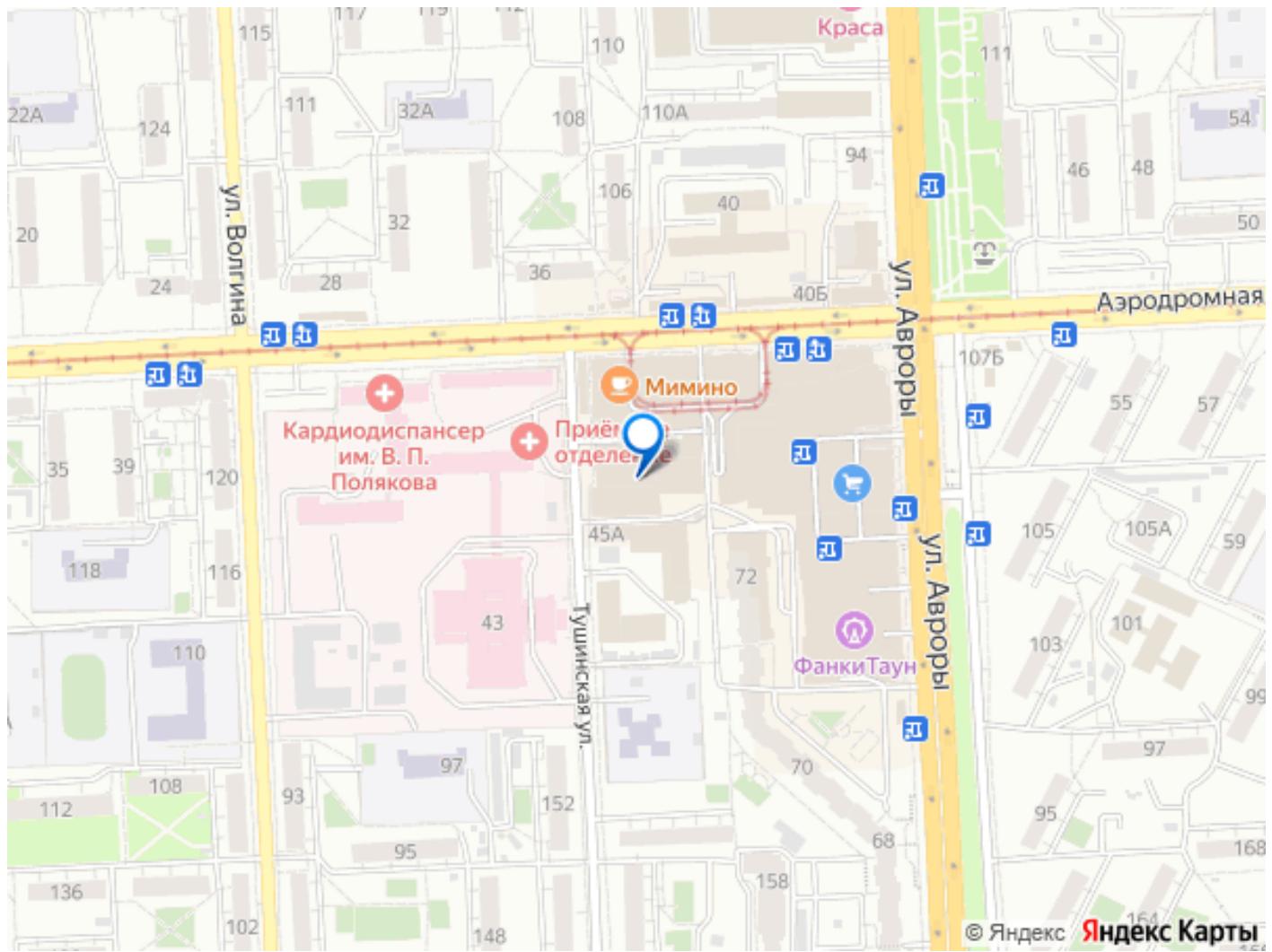
Банки Дополнительная информация: -

Продаётся уникальное коммерческое помещение - Представляем вашему вниманию просторное нежилое помещение



свободного назначения, расположенное на улице Аэродромная, дом 45, 5 этаж.

Отличается свежим евроремонтом премиум-класса, который подчёркивает статусность вашего бизнеса! Идеально подойдёт для реализации различных бизнес-проектов благодаря высокому потоку посетителей и удобной транспортной доступности: - круглогодичный большой поток клиентов благодаря соседству с крупным торговым центром «Аврора» - отличное расположение рядом с крупными транспортными магистралями города - круглосуточный доступ и отсутствие ограничений по использованию помещений Комфорт и удобства: - полный комплект коммуникаций (электричество, отопление, вода) - санузел на этаже + возможность оборудования мокрой точки внутри помещения - уникальная возможность разместить наружную рекламу, привлекающую внимание потенциальных покупателей и клиентов Вы можете быстро окупить вложение, сдав помещение в аренду (все свободные площади давно заняты), либо эффективно вести собственный бизнес — идеальное решение для торговли, услуг, офиса, кабинета, шоу-рума и многого другого! Кроме того, предлагаю также альтернативные варианты аналогичных помещений в данном здании разных размеров! Не упустите шанс выгодно инвестировать в своё будущее прямо сейчас! Звоните немедленно, количество предложений ограничено! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина К. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России