

🕒 Создано: 24.06.2025 в 15:55

Обновлено: 05.02.2026 в 10:50

**Самарская область, Самара, Аэродромная  
улица, 45**

**1 520 000 ₽**

Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 45

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Аэродромная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная

группа - Общая парковка - Доступ 24/7 -

ХВС/ГВС - Общий санузел - Центральное

отопление - Хороший ремонт - Кабинетная

планировка - Офисный центр - Имеется лифт

- Видеонаблюдение - С окнами -

Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины,

Банки Дополнительная информация: -

Продаётся уникальное коммерческое

помещение - Представляем вашему

вниманию просторное нежилое помещение

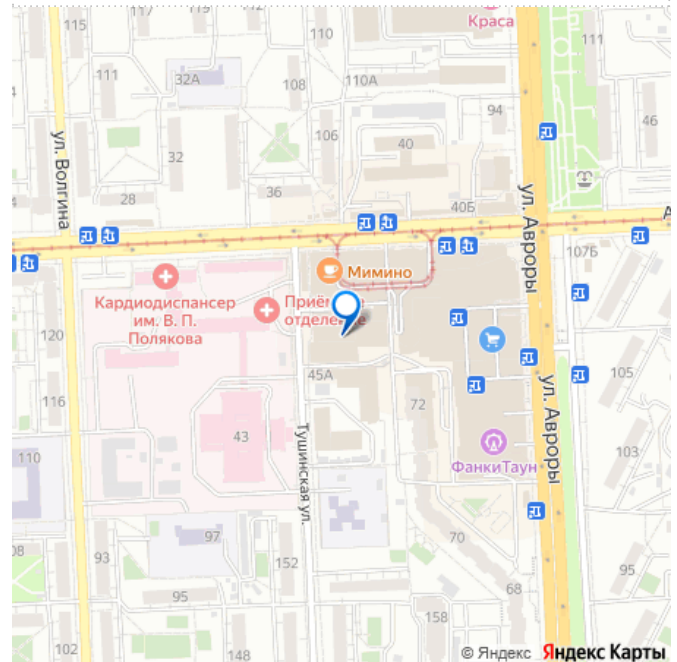
<https://samara.move.ru/objects/9281754893>

**Агентство Регионального Развития,**

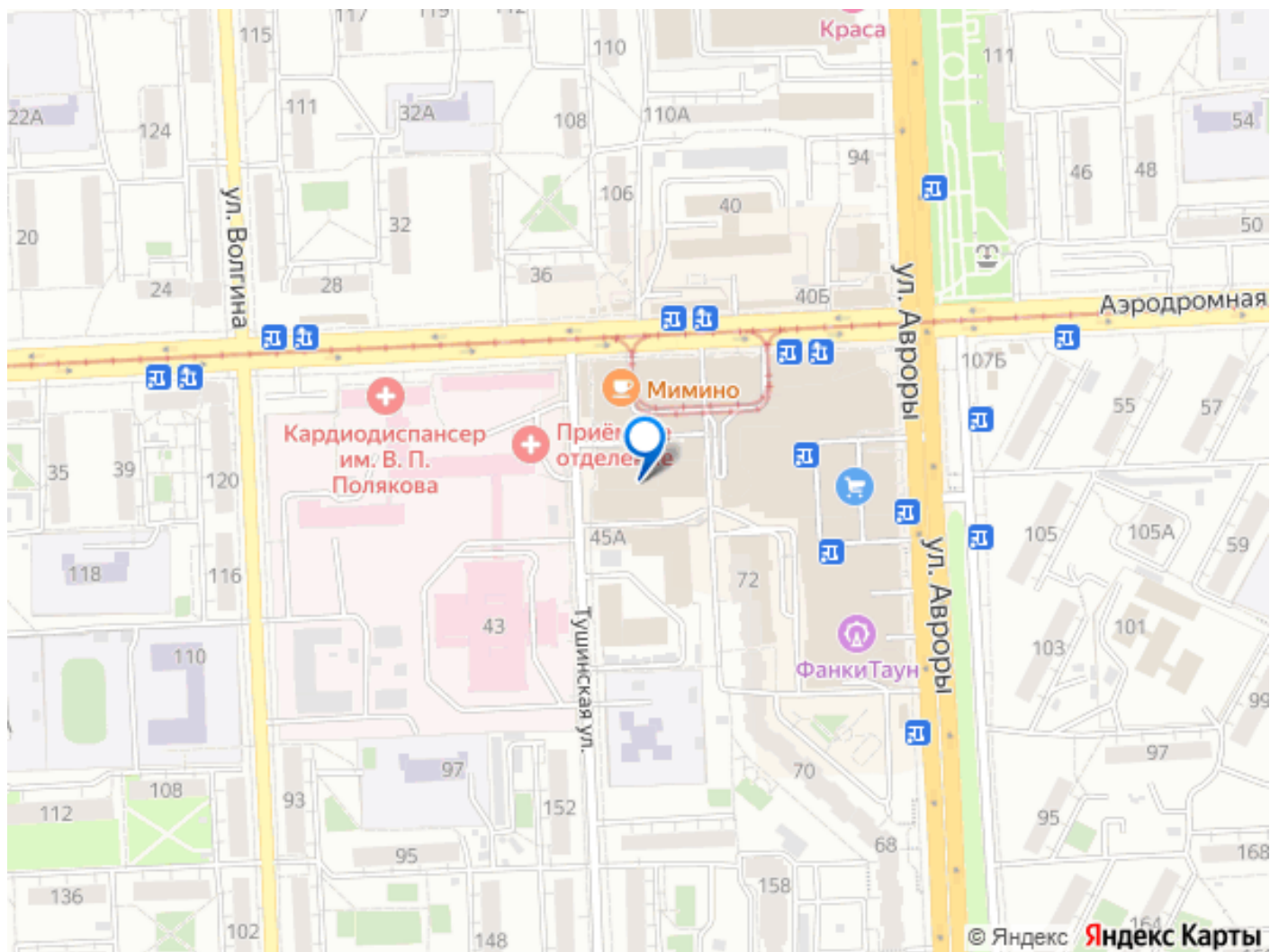
**Агентство Регионального Развития**

**79878185750**

для заметок



свободного назначения, расположенное на улице Аэродромная, дом 45, 5 этаж. Отличается свежим евроремонтом премиум-класса, который подчёркивает статусность вашего бизнеса! Идеально подойдёт для реализации различных бизнес-проектов благодаря высокому потоку посетителей и удобной транспортной доступности: - круглогодичный большой поток клиентов благодаря соседству с крупным торговым центром «Аврора» - отличное расположение рядом с крупными транспортными магистралями города - круглосуточный доступ и отсутствие ограничений по использованию помещений Комфорт и удобства: - полный комплект коммуникаций (электричество, отопление, вода) - санузел на этаже + возможность оборудования мокрой точки внутри помещения - уникальная возможность разместить наружную рекламу, привлекающую внимание потенциальных покупателей и клиентов Вы можете быстро окупить вложение, сдав помещение в аренду (все свободные площади давно заняты), либо эффективно вести собственный бизнес — идеальное решение для торговли, услуг, офиса, кабинета, шоу-рума и многого другого! Кроме того, предлагаю также альтернативные варианты аналогичных помещений в данном здании разных размеров! Не упустите шанс выгодно инвестировать в своё будущее прямо сейчас! Звоните немедленно, количество предложений ограничено! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина К. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России