

Создано: 20.09.2024 в 10:27

Обновлено: 20.10.2024 в 11:02

<https://samara.move.ru/objects/9262826124>**Собственник****79178230311****Самарская область, село Ширяево, улица Некрасовская, 2****40 000 000 ₽**

Самарская область, село Ширяево, улица Некрасовская, 2

Улица

[улица Некрасовская](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

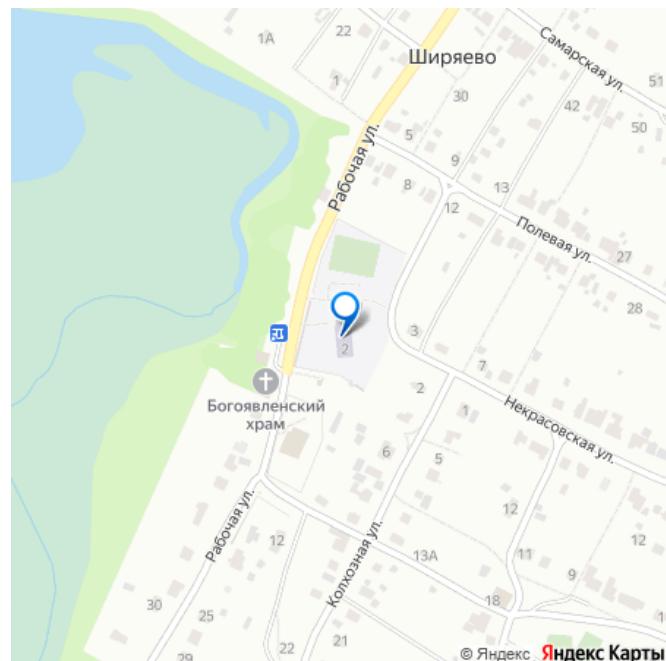
Общая площадь

1858 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

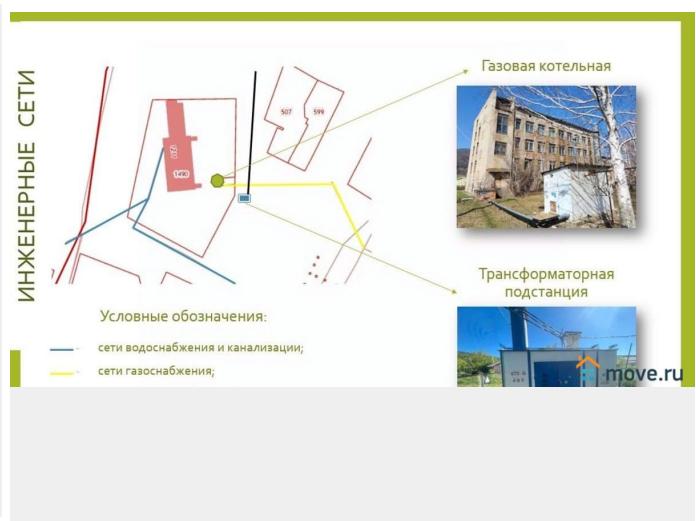
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается к продаже здание с земельным участком располагающиеся в Самарской области, с. Ширяево в заповеднике Самарская Лука: Самарская область с. Ширяево, ул. Некрасовская, д. 1 а Село Ширяево находится в Самарской области на правом берегу Волги в широкой долине у Жигулевских гор. Является туристическим центром национального парка: музейные комплексы, культурные объекты, уникальные природные достопримечательности.

Комплекс представляет собой: 4-х этажное здание (63:02:0405009:1211) 1 858 м кв. Земельный участок (63:02:0405009:1490) 4

386 м кв. Здание бывшей общеобразовательной школы. Стены выполнены из кирпича, перекрытия железобетонные. Имеются все коммуникации: Электроэнергий (отдельная ТП), газовая котельная (отдельно стоящая), вода и канализация. Привлекательность объекта недвижимости: 1. Располагается на территории национального парка Самарская Лука с уникальными природными памятниками в экологически чистом районе; 2. Отсутствие гостиничного номерного фонда выше 1\*; 3. Отсутствие конференц-залов, банкетных залов с возрастающей потребностью в общественных мероприятиях; 4. Наличие всех коммуникаций; 5. Увеличение туристического потока; 6. Ежегодные инвестиции в туристическую инфраструктуру: запуск скоростных судов Валдай по маршруту г. Самара-с. Ширяево, благоустройство набережной и Ширяевских штолен и т.д.

Реализация загородного комплекса - идеально встроится в окружающий пейзаж заповедника Самарская лука, а великая русская река Волга позволит в полной мере ощутить широту нетронутой, исконно русской природы. Может быть реализовано: гостиница, экотуризм, медицинский центр, офис.





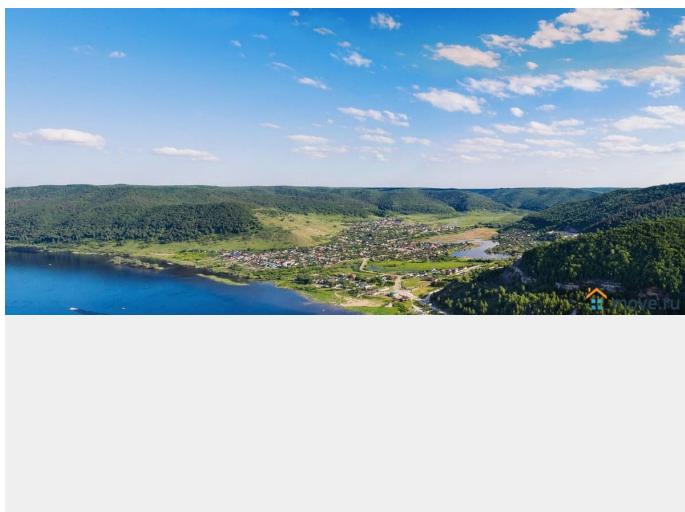
**ХАРАКТЕРИСТИКИ УЧАСТКА**

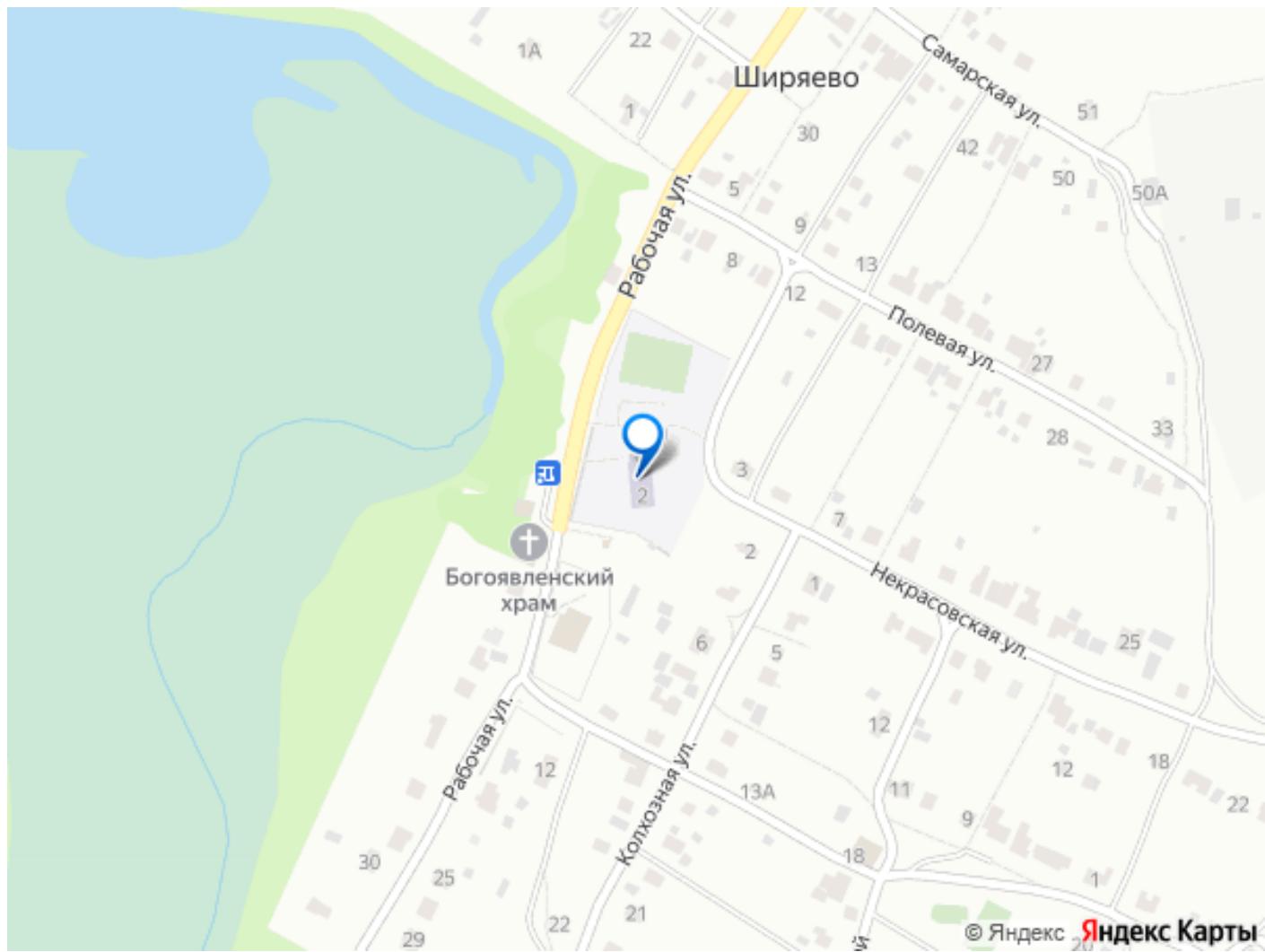
Адрес:	Самарская обл., г. Жигулевск, с. Ширяево, ул. Некрасовская, д.1а
Кадастровый номер	63:02:0405009:1490
Категория земель	Земли населённых пунктов

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ**

Адрес:	Самарская обл., г. Жигулевск, с. Ширяево, ул. Некрасовская, д.1а
Кадастровый номер	63:02:0405009:1211
Назначение	Нежилое здание
Количество этажей	с

Здание бывшей общеобразовательной школы. Стены выполнены из кирпича, перекрытия железобетонные.





Move.ru - вся недвижимость России