

О Создано: 20.09.2024 в 10:27

Обновлено: 20.10.2024 в 11:32

Самарская область, село Ширяево, улица Некрасовская, 2

40 000 000 ₽

Самарская область, село Ширяево, улица Некрасовская, 2

Улица

улица Некрасовская

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1858 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Предлагается к продаже здание с земельным участком располагающиеся в Самарской области, с. Ширяево в заповеднике Самарская Лука: Самарская область с. Ширяево, ул. Некрасовская, д. 1 а Село Ширяево находится в Самарской области на правом берегу Волги в широкой долине у Жигулевских гор. Является туристическим центром национального парка: музейные комплексы, культурные объекты, уникальные природные достопримечательности. Комплекс представляет собой: 4-х этажное здание (63:02:0405009:1211) 1 858 м кв.

Земельный участок (63:02:0405009:1490) 4

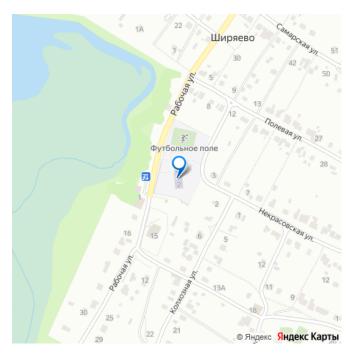
https://samara.move.ru/objects/9262826124

Собственник

79178230311







386 м кв. Здание бывшей общеобразовательной школы. Стены выполнены из кирпича, перекрытия железобетонные. Имеются все коммуникации: Электроэнергий (отдельная ТП), газовая котельная (отдельно стоящая), вода и канализация. Привлекательность объекта недвижимости: 1. Располагается на территория национального парка Самарская Лука с уникальными природными памятниками в экологически чистом районе; 2. Отсутствие гостиничного номерного фонда выше 1*; 3. Отсутствие конференц-залов, банкетных залов с возрастающей потребностью в общественных мероприятиях; 4. Наличие всех коммуникаций; 5. Увеличение туристического потока; 6. Ежегодные инвестиции в туристическую инфраструктуру: запуск скоростных судов Валдай по маршруту г. Самара-с. Ширяево, благоустройство набережной и Ширяевских штолен и т.д. Реализация загородного комплекса идеально встроится в окружающий пейзаж заповедника Самарская лука, а великая русская река Волга позволит в полной мере ощутить широту нетронутой, исконно русской природы. Может быть реализовано: гостиница, экотуризм, медицинский центр, офис.



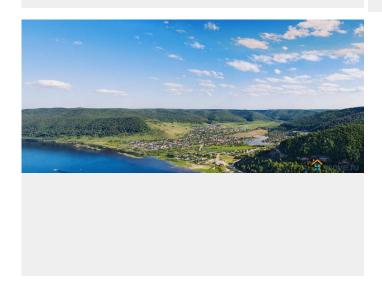


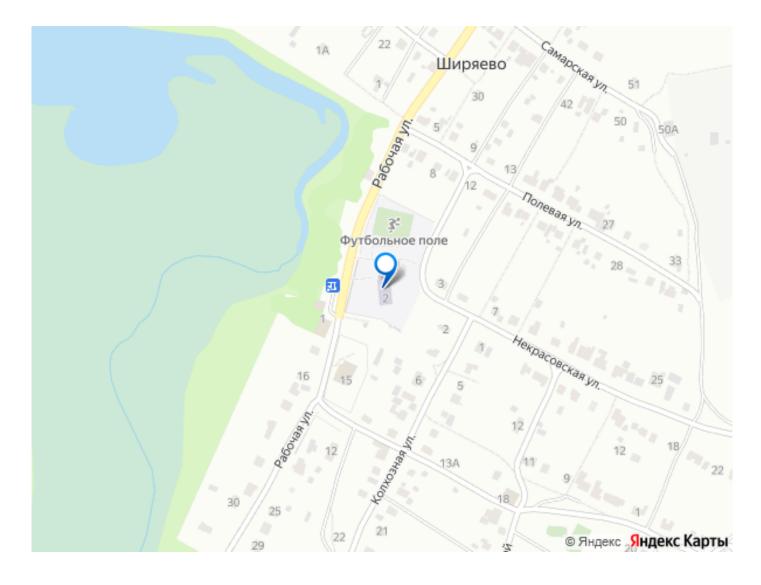












Move.ru - вся недвижимость России