

Создано: 26.11.2025 в 17:39

Обновлено: 19.12.2025 в 07:20

<https://samara.move.ru/objects/9286909103>

FLATHUNTER, FLATHUNTER

79878191253

**Самарская область, Самара, Самарская
улица, 48**

16 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Самарская улица, 48

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

185.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

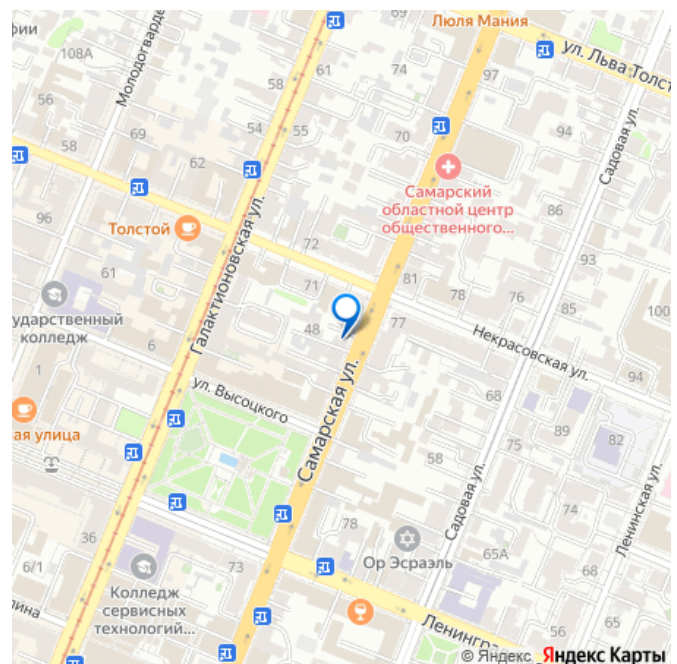
Описание

Двухэтажное коммерческое(нежилое)
здание, площадью 185,6 кв.м., на земельном
участке, площадью 3,29 сотки. Кадастровый
номер здания: 63:01:0816007:789

Кадастровый номер земельного участка:
63:01:0816007:551 Объект находится в
границах улиц:

Галактионовская/Некрасовская/Самарская/Вы
соцкого. Парковочные места: На нашем
земельном участке, непосредственно перед
зданием есть место, позволяющее
припарковать до 10 автомобилей. На ул.

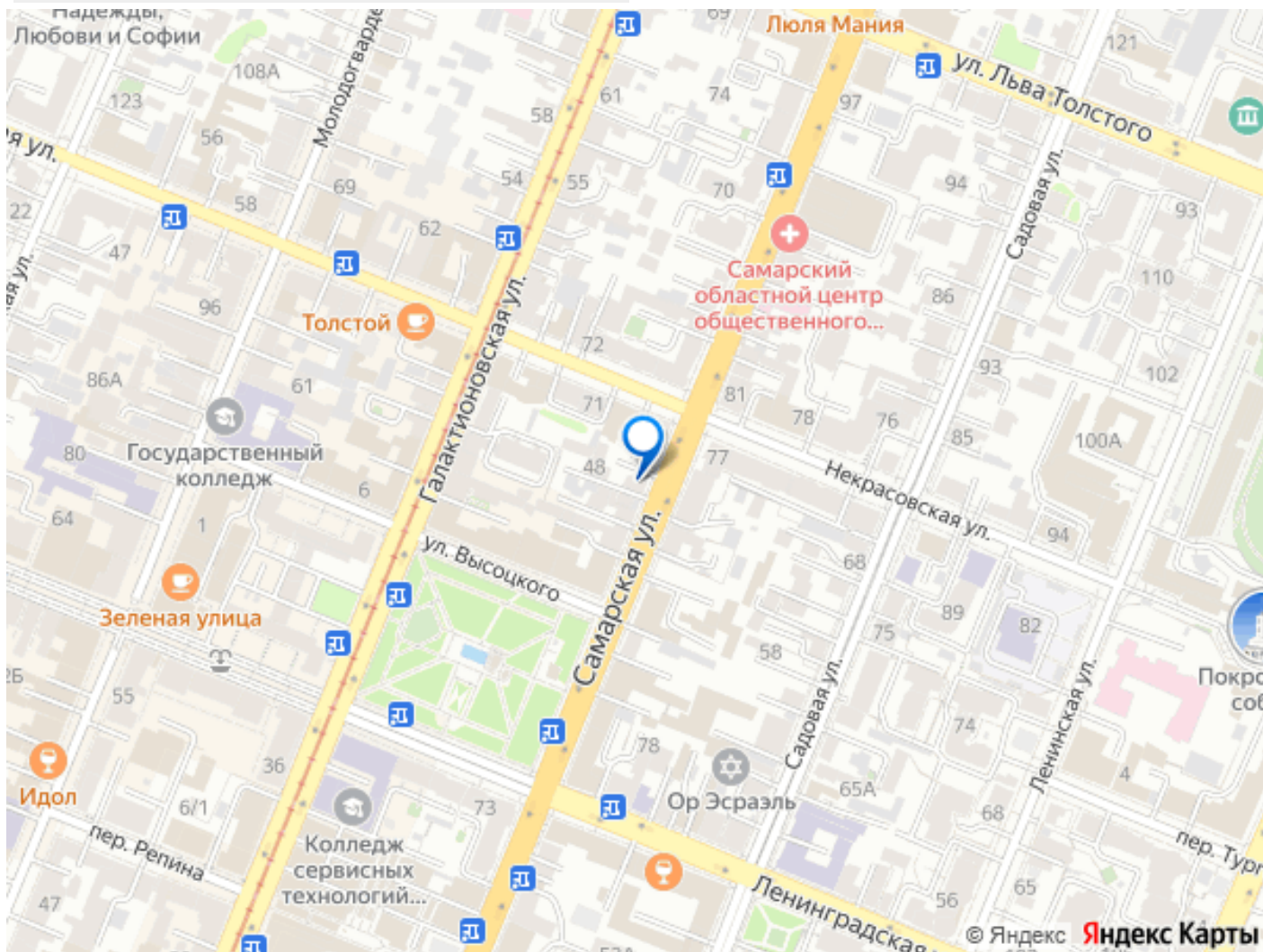
для заметок



Некрасовской, в 200 метрах от нас находится общедоступная парковка на 42 места. Здание Общая площадь 185.6 кв.м. 2 этажа: площадь первого этажа 116 кв.м. площадь второго этажа 70 кв.м. Высота потолков на первом этаже 2,37м. Высота потолков на втором этаже 2,50м. Год постройки 1951. Материал стен — кирпич. Междуэтажные перекрытия деревянные. Фундамент - бетонный, ленточный. Чистовая отделка. Земля Земельный участок оформлен в собственность. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: занимаемый нежилым зданием с прилегающей территорией. Коммуникации Электроснабжение, Водопровод, Канализация — центральные. Выделенная мощность 45кВт. В настоящее время помещение сдается в аренду под офисы. В соседнем от нас здании расположены автомойка и шинмонтаж. Расположение объекта: Объект находится на границе Самарского и Ленинского районов г. Самары (на границе исторического и административного центра города). Одни из лучших ресторанов города: Кухмистерская фон Вакано, Mr.Hadson, Филимонов, Небо, Ваще огонь, У Вакано, Белотурка. Кофейни: Coffee Bean, Skuratov, Кантина мука. Детские сады и школы: Частный детский сад-ясли Чудо детки (центр развития ребенка), Поляна открытий, центр развития ребенка Sun school, Montessori school, Гимназия 3, Гимназия 11, частная школа-гимназия Диалог культур. Изобилие мест, в которых можно интересно и культурно провести время: - 1 км. до набережной реки Волга и пляжа; - 200 м. до пешеходной улицы Ленинградская (Самарский Арбат); - 1 км. до Площади Куйбышева, где расположен сквер памяти парада 1941 года и Театр оперы и балета им.

Шостаковича; - 2 км. до Речного вокзала и
переправу через реку Волга; - 1 км. до
Самарской Филармонии;





Move.ru - вся недвижимость России