

Создано: 26.11.2025 в 17:39

Обновлено: 19.12.2025 в 07:20

<https://samara.move.ru/objects/9286909103>

FLATHUNTER, FLATHUNTER

79878191253

**Самарская область, Самара, Самарская
улица, 48**

16 900 000 ₽

Самарская область, Самара, Самарская улица, 48

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Самарская](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

185.6 м²

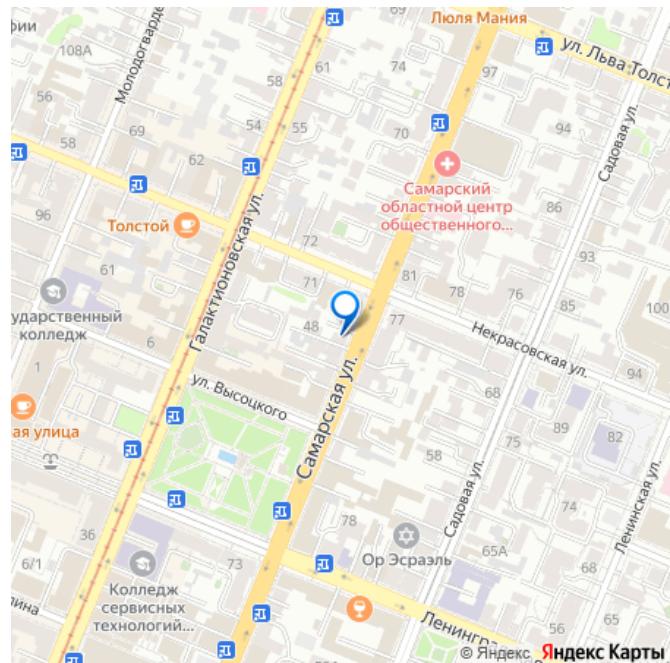
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Двухэтажное коммерческое(нежилое) здание, площадью 185,6 кв.м., на земельном участке, площадью 3,29 сотки. Кадастровый номер здания: 63:01:0816007:789

Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0816007:551 Объект находится в границах улиц:

Галактионовская/Некрасовская/Самарская/Высоцкого. Парковочные места: На нашем земельном участке, непосредственно перед зданием есть место, позволяющее припарковать до 10 автомобилей. На ул.

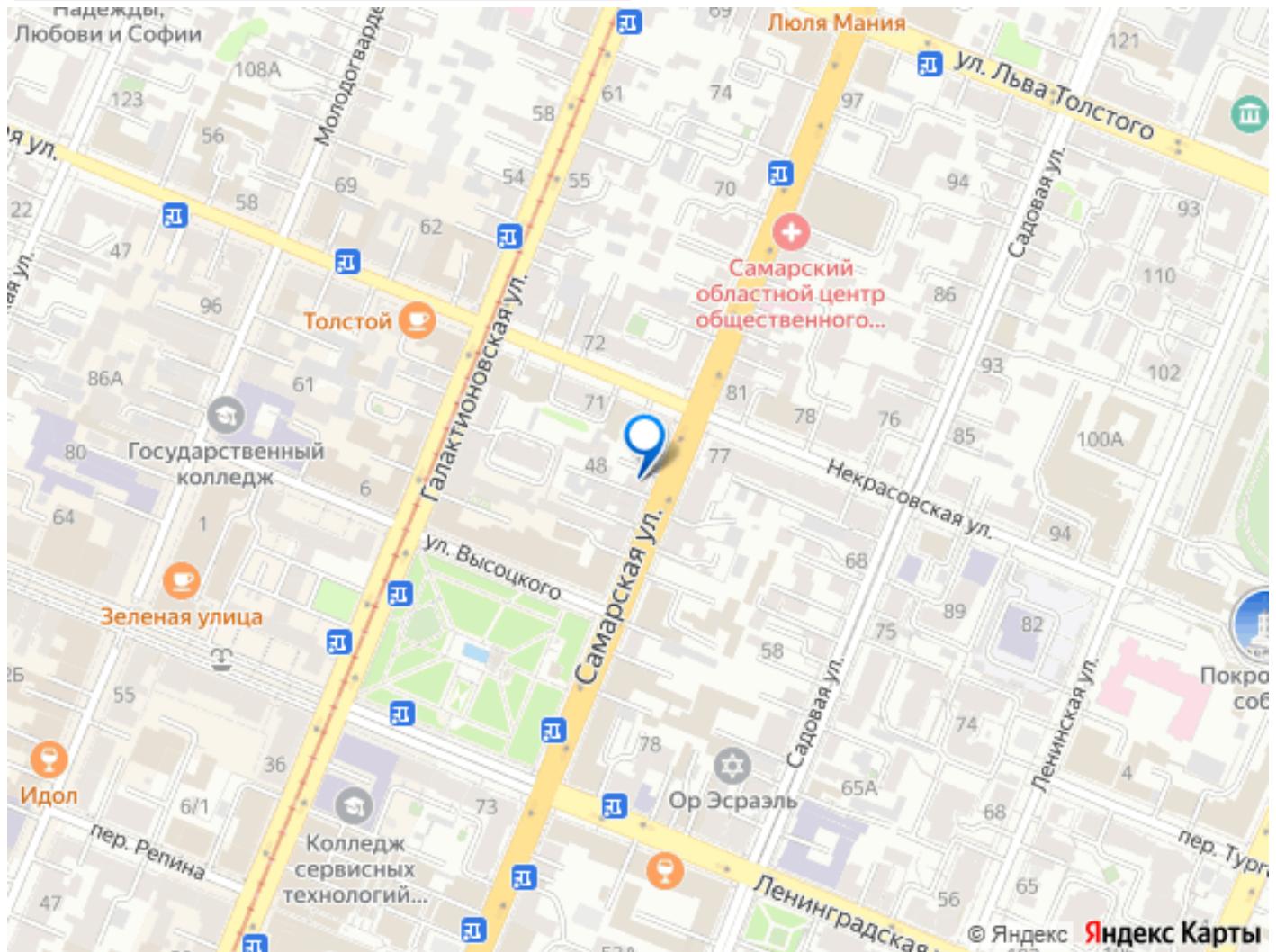
Некрасовской, в 200 метрах от нас находится общедоступная парковка на 42 места. Здание Общая площадь 185,6 кв.м. 2 этажа: площадь первого этажа 116 кв.м. площадь второго этажа 70 кв.м. Высота потолков на первом этаже 2,37м. Высота потолков на втором этаже 2,50м. Год постройки 1951. Материал стен — кирпич. Междуетажные перекрытия деревянные. Фундамент - бетонный, ленточный. Чистовая отделка. Земля Земельный участок оформлен в собственность. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: занимаемый нежилым зданием с прилегающей территорией.

Коммуникации Электроснабжение, Водопровод, Канализация — центральные. Выделенная мощность 45кВт. В настоящее время помещение сдается в аренду под офисы. В соседнем от нас здании расположены автомойка и шинмонтаж.

Расположение объекта: Объект находится на границе Самарского и Ленинского районов г. Самары (на границе исторического и административного центра города). Одни из лучших ресторанов города: Кухмистерская фон Вакано, Mr.Hadson, Филимонов, Небо, Ваще огонь, У Вакано, Белотурка. Кофейни: Coffee Bean, Skuratov, Кантинка мука. Детские сады и школы: Частный детский сад-ясли Чудо детки (центр развития ребенка), Поляна открытый, центр развития ребенка Sun school, Montessori school, Гимназия 3, Гимназия 11, частная школа-гимназия Диалог культур. Изобилие мест, в которых можно интересно и культурно провести время: - 1 км. до набережной реки Волга и пляжа; - 200 м. до пешеходной улицы Ленинградская (Самарский Арбат); - 1 км. до Площади Куйбышева, где расположен сквер памяти парада 1941 года и Театр оперы и балета им.

Шостаковича; - 2 км. до Речного вокзала и
переправу через реку Волга; - 1 км. до
Самарской Филармонии;





Move.ru - вся недвижимость России