

Создано: 16.12.2025 в 07:12

Обновлено: 02.02.2026 в 19:32

<https://samara.move.ru/objects/9287432354>

Агент Ростелеком, Ростелеком

**79871671302**

**Самарская область, Тольятти, Тополиная улица, 26**

**40 870 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, Тополиная улица, 26

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Тополиная](#)



### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1835 м<sup>2</sup>

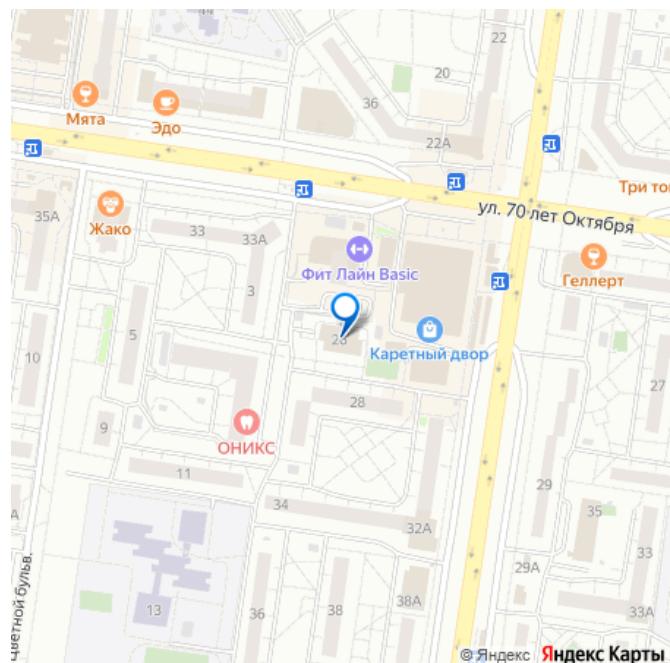
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

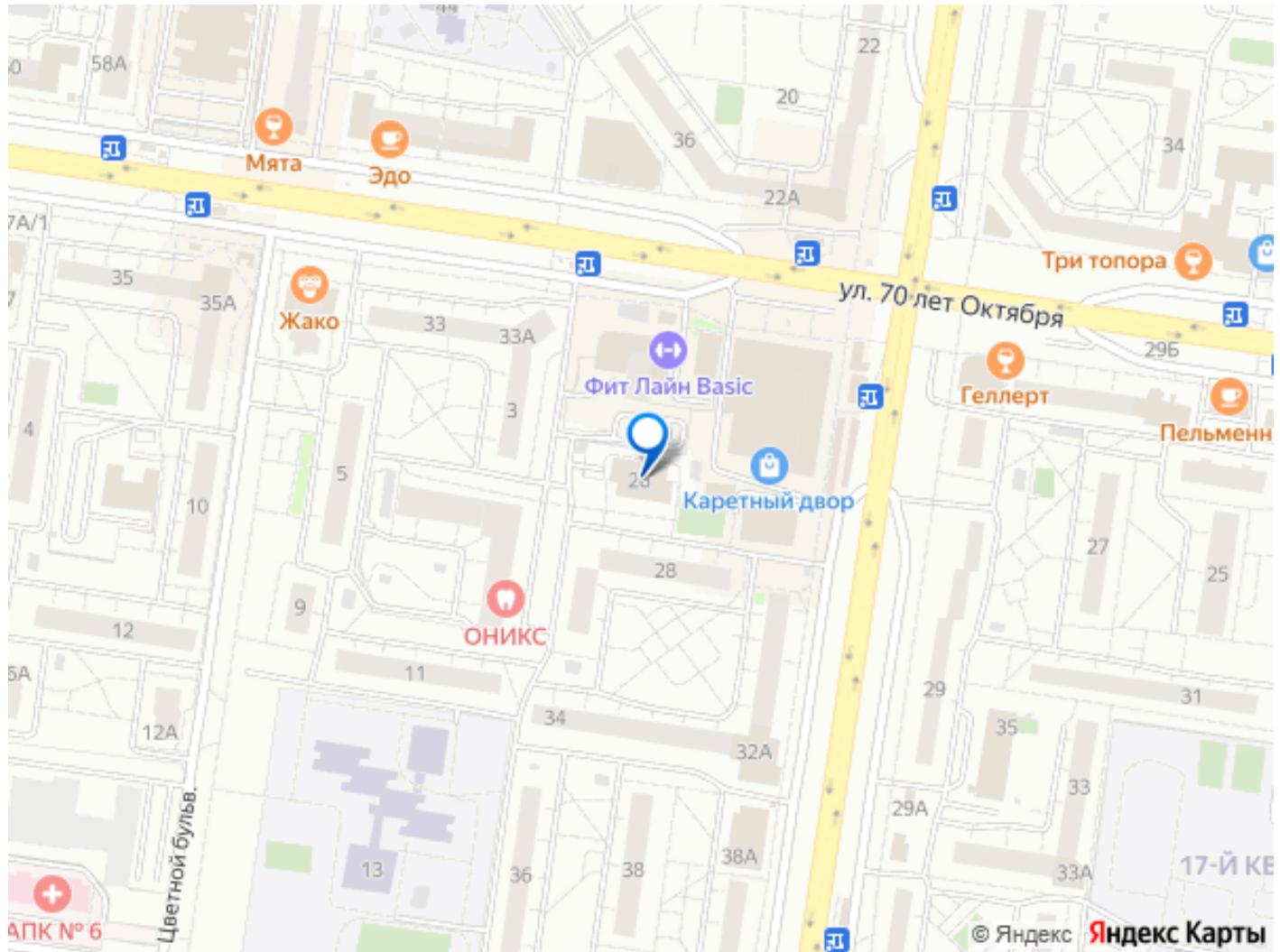


### Описание

Продается здание площадью 1835 кв. м. Есть действующий арендатор. 2 этажа, 2 отдельных входа. Год постройки 1999. 1 этаж 923,8 кв. м, 2 этаж 911,2 кв. м. Свободная планировка, высота потолков 3,85 м. Коммуникации центральные, выделенная мощность 174 кВт. Здание расположено в густонаселенном жилом массиве. Рядом находятся несколько торговых центров, универсам «Пятерочка», «Магнит», автошкола, аптеки, парикмахерские, салоны красоты, пункты выдачи «Озон», автосервис,

школы, садики, несколько кафе. Идеально для размещения офиса, производства, фотостудии, танцевальной студии, спортивного или тренажерного зала и многое другое. Земельный участок 3 127 кв. м в аренде, КН 63:09:0101153:23. Продажа от собственника — юридического лица ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС. Не является офертой. Звоните! С удовольствием ответим на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России