

Создано: 18.03.2025 в 16:21

Обновлено: 06.02.2026 в 11:23

Самарская область, Самара, Ново-Урицкая улица, 22А**95 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ново-Урицкая улица, 22А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1782 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

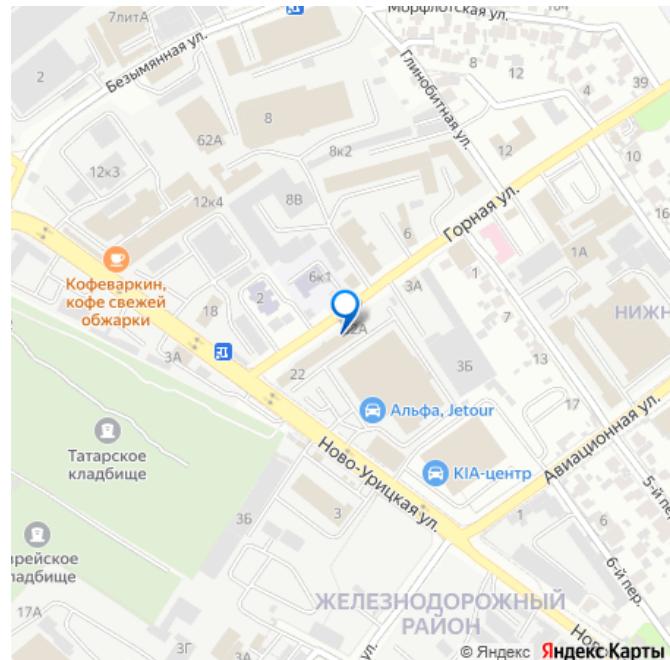
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От собственника! Без комиссии! Продаётся отдельно стоящее офисное здание. На первой линии. Помещения кабинетного типа. Три этажа общей площадью 1782 м². Земельный участок под зданием в собственности площадью 1133 м². Здание кирпичное. Утепленный фасад. Крыша без тех этажа, ж/б перекрытия, покрыта мягкой кровлей. Свежий, современный, качественный ремонт. Летом заменили все коммуникации во всем здании. Высота потолков 3м, армстронг. Выделенная электрическая мощность 180 КВат. Центральное отопление, вода и канализация.

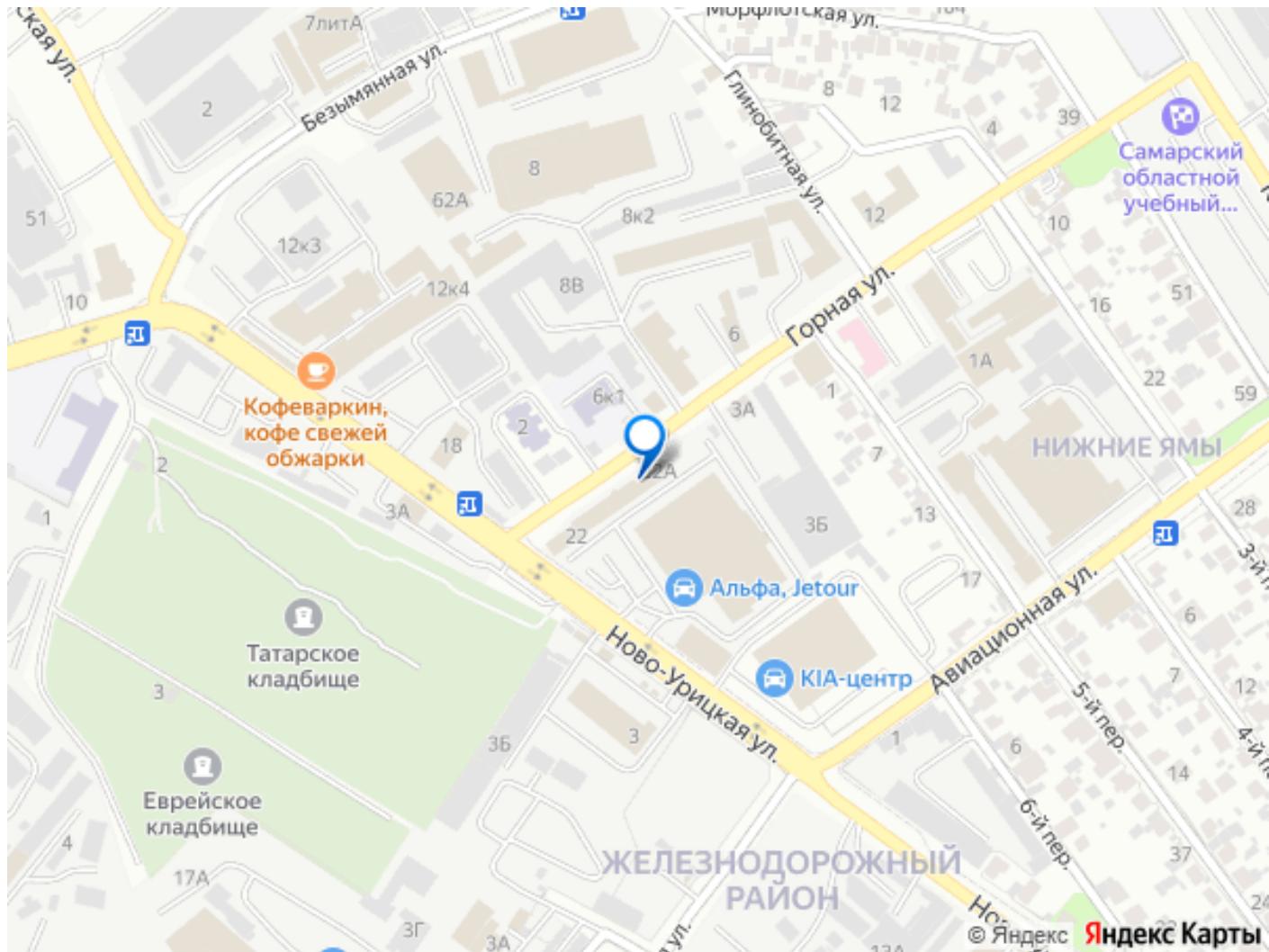
<https://samara.move.ru/objects/9274958495>**Агентство Регионального Развития,****Агентство Регионального Развития****79878185750**

для заметок



Пожарная сигнализация - гидрант+огнетушители. Охрана, видеонаблюдение по периметру и в помещениях. В здании есть своя столовая. Два входа с улицы и один пожарный выход на задний двор. Со двора есть пристрой в котором двое ворот . Высота потолков в пристрое 7м. Высота ворот 4м. Объект находится в Железнодорожном районе г. Самары. Рядом находится остановка общественного транспорта. Отличный автомобильный и пешеходный трафик. Большая парковка перед зданием. Рядом находится автосалон. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Людмила К. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России