

Создано: 29.10.2025 в 13:13

Обновлено: 28.11.2025 в 14:16

<https://samara.move.ru/objects/9286151675>**Собственник****79179603698****Самарская область, Кинель, Ново-Садовая улица, 2А****15 000 000 ₽**

Самарская область, Кинель, Ново-Садовая улица, 2А

Улица

[улица Ново-Садовая](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

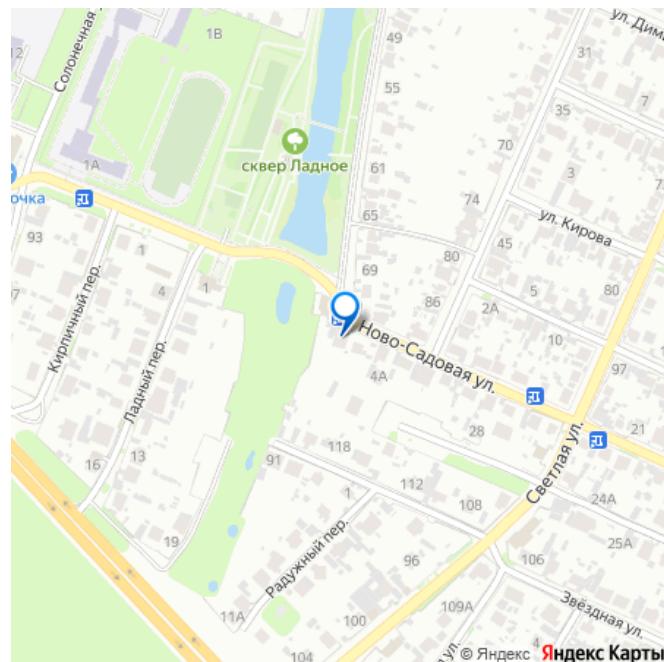
Общая площадь

174.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

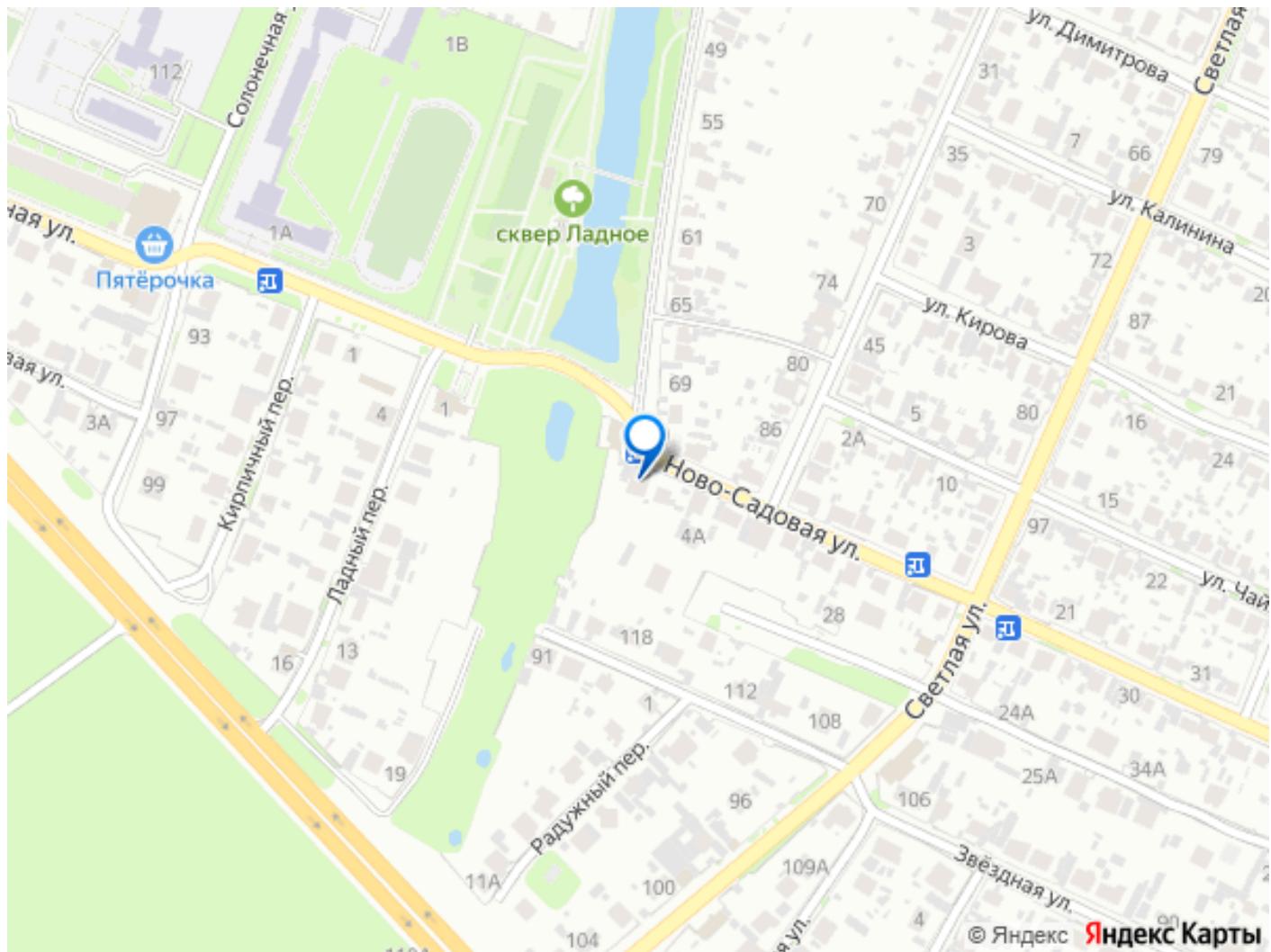
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продам коммерческое здание 174.5 кв/м с земельным участком 2 сотки, дополнительно в здании есть полноценное подвальное помещение. Здание находится вдоль оживленной дороги в центральной части города Кинель, напротив здания находится озеро Ладное. На первом этаже находится действующее кафе, огромное количество постоянных клиентов, хороший автомобильный трафик. Второй этаж без отделки, требуется ремонт. Электричество 15 кВт, вода своя скважина.





Move.ru - вся недвижимость России